

На основу члана 32 став 1 тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 35. став 8. и чланова 46.-51 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.94/24) и члана 38 став 1 тачка 6 Статута општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 1/19, 12/21, 10-1/2023 и 12/24), Скупштина општине Пожега, по прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Пожега, од 11.06.2025.године на седници одржаној 13.06.2025. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГА

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Плана генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 9/23 и 18-1/24), у даљем тексту ПГР Пожега.

ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Обухват измена и допуна ПГР Пожеге поклапа се са границом ПГР Пожеге.

Предмет измена и допуна односи се на преиспитивање планског основа и могућности за: измену режима земљишта из јавног у остало грађевинско земљиште, и промена намене подцелине Ц 0.4.2 из јавног паркинга у зону становања високих густина на кат.парцели број 358/1 КО Пожега, на основу претходно урађене саобраћајне и урбанистичке анализе; премештање планиране локације комплекса дечијег вртића са кат.парцеле број 4530 КО Пожега - урбанистичка подцелина Ц14.3, на катастараску парцелу 4321 КО Пожега, урбанистичка подцелина Ц 14.4, која је према постојећем ПГР

предвиђена за намену спортско-рекреативне зоне а на основу претходно урађене анализе; техничко решење за могућност продужетка улице Браће Мићић на потезу између спортског игралишта и железничке пруге на подручју „Ариљске рампе“; правила уређења и грађења на кат.парцелама број 369, 370/1 и 370/2 КО Пожега по иницијативи Техничке школе Пожега; односно преиспитивање планског решења сходно поднетим иницијативама од стране грађана и општинских служби за измену важећег плана, а које се односе на измену саобраћајне мреже, корекцију регулационих и грађевинских линија, намену површина и са тим у вези доношење правила грађења, уређења, начина коришћења и заштите простора обухваћеног планом.

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА

Члан 3.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана - Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планској основи вишег реда, Просторном плану општине Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 8/13).

Просторни план општине Пожега представља непосредни плански основ и план вишег реда чије смернице треба да буду уграђене у предметни План. Основ за израду Плана садржан је у Просторном плану, у поглављу III Имплементација Просторног плана, 1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана. За простор обухваћен Планом генералне регулације Пожега биће преузети сви услови и смернице из планских докумената вишег реда.

Такође План ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији од значаја за његову израду.

План генералне регулације садржи Општи део и Плански део.

Све остало везано за садржину и израду Плана мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и другим законским и подзаконским актима.

ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на следећим принципима:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине;

У току израде измене и допуне Плана генералне регулације Пожеге придржавати се принципа планирања, уређења и заштите простора, ради унапређења постојећег стања и формулисања услова изградње и очувања природних и створених вредности простора.

ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо коришћење и заштита грађевинског земљишта, природних и створених ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Основни циљ измене и допуне ПГР Пожеге је преиспитивање планског решења сходно поднетим иницијативама од стране грађана и општинских служби за измену важећег плана.

КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене (становање и услужне делатности).

Израда Измена и допуна Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са Просторним планом Општине Пожеге, могућностима геоморфолошких карактеристика терена, захтевима инвеститора и корисника простора и принципима заштите животне средине.

РОК ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 7

Рок за израду Плана је годину дана од дана доношења Одлуке о изради.

Време потребно за спровођење процедуре –излагања плана на Рани јавни увид, Јавни увид и спровођење стручне расправе није обухваћено роком, предвиђеним у претходном ставу.

НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 8

Средства за измену и допуну Плана генералне регулације Пожега обезбедиће се из буџета Општине Пожега и из других извора у складу са законом.

МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА И САДРЖИНА ПЛАНА

Члан 9

Након доношења ове Одлуке, Општинска управа општине Пожега ће организовати упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања Раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Пожега, а почиње даном објављивања и траје 15 дана од дана објављивања.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на Јавни увид.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на Јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу

доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за Јавни увид.

Време и место одржавања Раног јавног увида и Јавног увида у нацрт плана, биће накнадно оглашено у средствима јавног информисања у складу са законским и подзаконским актима.

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЛИ НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 10

На основу Решења број: 002526297 2025 06706 004 000 350 136-1 од 09.06.2025. год., које је донео орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном Мишљењу број:службено од 09.06.2025. године, органа надлежног за послове заштите животне средине ОУ Пожега, за потребе измене и допуне ПГР Пожега, **не приступа се изради Стратешке процене** утицаја на животну средину.

ПОТРЕБА ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА

Члан 11

За потребе израде измене и допуне ПГР Пожега, прибављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, број 659/2 од 13.06.2025. године, да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА

Члан 12

План је потребно изградити у 4 аналогна и 4 дигитална примерка.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ ОДЛУКЕ

Члан 13

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у
„Службеном листу општине Пожега“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

Број: 002635012 2025 06706 004 000 000 001



ПРЕДСЕДНИК СО,

Славица Симовић