

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14604-IUP-1/2024

Заводни број: 001670306 2024 06706 000 000 000 001

01.07.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Милићевић Небојше** из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Ковачевић Миљка** из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање **дозволе за употребу и коришћење постојећег реконструисаног и дограђеног стамбено-пословног објекта**, спратности П+1+Пк на кат.парцели бр. 213 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 45 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **инвеститора Милићевић Небојше** из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање **дозволе за употребу и коришћење постојећег реконструисаног и дограђеног стамбено-пословног објекта**, спратности П+1+Пк на кат.парцели бр. 213 КО Пожега, укупне БГРП објекта 297м², укупне нето површине објекта 198,02м², укупне површине заузетог земљишта

је 93м², висине објекта 10,99, категорије А 73,20% класификациони број 111011 и категорије Б 26,80% класификациони број 123001, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Милићевић Небојша из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење постојећег реконструисаног и дограђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк на кат.парцели бр. 213 КО Пожега, укупне БГРП објекта 297м², укупне нето површине објекта 198,02м², укупне површине заузетог земљишта је 93м², висине објекта 10,99, категорије А 73,20% класификациони број 111011 и категорије Б 26,80% класификациони број 123001.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.05.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14604-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.05.2024. године, под бројем 001670306 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање дозволе за употребу и коришћење постојећег реконструисаног и дограђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк на кат.парцели бр. 213 КО Пожега, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

1. уредно Овлашћење за заступање,
2. доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
3. главни пројекат реконструкције и доградње стамбено-пословног објекта Пр1+Пт, улица Војводе Мишића 38, Пожега израђен од стране главног и одговорног пројектанта Миљка Ковачевића д.и.г., бр.лиценце 410 3997 03
4. Елаборат геодетских радова – снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе, израђен од стране геодетске агенције "ГЕО ГРИД ИНГ" Адам Ђоковић Пр, одговорно лице Небојша Ђедовић стр.инж.геод.
5. Решење о утврђивању заоставштине пок. Миломирке Милићевић, УПП: 231-2022, веза: о.бр. 711/22, правноснажно 29.12.2022.
6. Записник комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе за реконструкцију и надградњу стамбено-пословног објекта спратности Пр+1+Пт, на кат. парцели бр. 213 КО Пожега
7. Записник комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе за реконструкцију и надградњу стамбено-пословног објекта спратности Пр+1+Пт, на кат. парцели бр. 213 КО Пожега - исправљено
8. Елаборат геодетских радова – снимање водова за потребе добијања употребне дозволе, израђен од стране геодетске агенције "ГЕО ГРИД ИНГ" Адам Ђоковић Пр, одговорно лице Небојша Ђедовић стр.инж.геод.

9. Решење о грађевинског дозволи за изградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1+Пт, на кат. парцели бр. 213 КО Пожега, 03 број 351-204/2011 од 09.11.2011. године
10. Захтев за упис промене у катастру водова од 02.04.2024. године

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је на предметној парцели као и објектима на истој, као власник уписан инвеститор са уделом 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, резултатом провере геодетског елабората-снимање водова од стране Одељења за катастар инфраструктуре Ужице број: 956-03-307-868/2025 од 04.04.2025 године, утврђени су следећи недостаци :

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на три односно четири децимале), према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

2. На достављеном DVG цртежу приказ мерних детаљних тачака водова спојени су 3D полилинијом, па је потребо доставити DVG цртеж на коме су водови спојени 2D полилинијом, према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 45 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања .

Подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник