

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ – ПОЖЕГА“

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГА 2025



Октобар, 2015.год.

Директор

Микан Јанковић, дипл. инг. геолог

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ – ПОЖЕГА“

ДИРЕКТОР Ј.П.„ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ –ПОЖЕГА“

МИКАН ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геолог

Руководилац израде - Одговорни урбаниста:

Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх.

Зорица Чоловић Суботић, дипл.инж.арх (до септембра 2012.год.)

Координатори израде:

Љиљана Шубара, дипл.инж.арх.

Татјана Симоновић, дипл.инж.арх

Радни тим:

СТАНА НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

МИЉКО КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЉИЉАНА ДУЧИЋ, дипл.инж.пејз. арх.

АЛЕКСАНДАР ЈЕВТОВИЋ, инж.телекомуникација

ДРАГАН МИЋИЋ, спец.струковни инж. геодез.

СВЕТЛАНА МИЛИНСКИ, дипл.инж.грађ.

ВЕРА ДРАШКОВИЋ, дипл. инж. маш.

ГОРАН КОСТИЋ, дипл.инж.грађ.

ИВАНА СТЕВИЋ, master arch.

МИРОСЛАВ СПАЈИЋ, дипл.инж.грађ.

ДРАГАН БОГИЋЕВИЋ, дипл.инж.електр.

ИВАНА ИНЂИЋ, дипл.инж.арх.

ИВАНА БРАДОЊИЋ, дипл. пр. планер

БОЈАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.пр.планер

ЂОРЂЕ ПЕТРОНИЈЕВИЋ, дипл.пр.планер

НИКОЛА ТЕШИЋ, дипл.пр.планер

ДРАГАНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

МАРИЈА ЦВЕТИЋ, дипл.пр.планер

РАТКО МИЋИЋ, геодетски техничар

ИВАНА ПЕТРОВИЋ, дипл.пр.планер

НАДА КРАСИЋ, дипл.пр.планер

МИРЈАНА ВАЈОВИЋ, дипл.пр.планер

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

-регистрација предузећа
-одлука о изради плана
-лиценца

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана	страна 02
1.2. Закључак из концепта Плана	страна 03
1.3. Опис граница плана	страна 07
1.3.1. Опис границе ПГР-а	страна 07
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја	страна 14

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА страна 22

2.1.1. Подела на карактеристичне урбанистичке зоне и целине	страна 22
2.1.2. Биланс површина планиране намене	страна 35
2.1.3. Основна намена у обухвату плана	страна 37
2.1.4. Правила уређења за објекте и површине јавне намене	страна 37
2.1.5. Правила уређења инфраструктурних мрежа	страна 57
2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура	страна 57
2.1.5.2. Водопривредна инфраструктура	страна 67
2.1.5.3. Хидротехничка инфраструктура	страна 73
2.1.5.4. Електроенергетска инфраструктура	страна 75
2.1.5.5. Телекомуникациона инфраструктура	страна 81
2.1.5.6. Термотехничка инфраструктура	страна 83
2.1.6. Правила уређења за остале намене	страна 87
2.1.7. Услови и мере заштите	страна 93
2.1.7.1. Заштита животне средине	страна 93
2.1.7.2. Заштита културног и градитељског наслеђа	страна 103
2.1.7.3. Заштита природних добара	страна 109
2.1.7.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом	страна 110
2.1.7.5. Мере енергетске ефикасности	страна 112

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА страна 115

2.2.1. Општа правила грађења	страна 115
2.2.2. Правила грађења за објекте и површине јавне намене	страна 122
2.2.3. Правила грађења инфраструктурних мрежа	страна 130
2.2.3.1. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре	страна 130
2.2.3.2. Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре	страна 135
2.2.3.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре	страна 136
2.2.3.4. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе	

инфраструктуре	страна 140
2.2.3.5. Правила за изградњу мреже и објекта термотехничке инфраструктуре	страна 144
2.2.4. Правила грађења за остале намене	страна 156
2.2.5. Правила грађења на водном земљишту	страна 195
2.2.6. Правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту	страна 196
2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	страна 200
2.4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	страна 201

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. КАРТА АДМИНИСТРАТИВНЕ ПОДЕЛЕ	P- 1:5000
2. КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	P- 1:5000
- КАРТЕ: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	P- 1:2500
3. КАРТА САОБРАЋАЈА	P- 1:5000
- КАРТЕ: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8	P- 1:1500
4. КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P- 1:5000
- КАРТЕ: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8	P- 1:1500
5. КАРТА ВОДОПРИВРЕДНАЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P-1:5000
- КАРТЕ: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4	P- 1:2500
6. КАРТА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P-1:5000
- КАРТЕ: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4	P- 1:2500
7. КАРТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P-1:5000
- КАРТЕ: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4	P- 1:2500
8. КАРТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P-1:5000
- КАРТЕ: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4	P- 1:2500
9. КАРТА ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P-1:5000
- КАРТЕ: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4	P- 1:2500
10. КАРТА СПРОВОЂЕЊА	P-1:5000



Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 201883/2009

Дана, 21.01.2010 године
Београд

26. 01. 2010



5000027317049

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Микан Јанковић

ЈМБГ: 2503955791818

Адреса: Трг Слободе 9, Пожега, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU-POŽEGA POŽEGA, TRG SLOBODE 9

са матичним бројем 17012274

И то следећих промена:

Промена обима овлашћења уписаног заступника:

За заступника:

Име и презиме: Микан Јанковић

ЈМБГ: 2503955791818

Адреса: Трг Слободе 9, Пожега, Србија

Брише се:

Функција: в.д. директора

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Уписује се:

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2010 усаглашену регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU-POŽEGA POŽEGA, TRG SLOBODE 9

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2.340,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06) и члана 75 Статута општине Пожега (Опш.сл.гл.бр.9/02), Скупштина општине Пожега на седници одржаној 13.06.2007.године донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације Пожеге (ПГР) са циљем да се утврди дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насељеног места Пожега, као и правила регулације, уређења и грађења.

Планом генералне регулације ће се ближе дефинисати трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, намене површина које су претежно планиране у грађевинском реону, поделу на зоне или целине са истим правилима грађења, локације за изградњу јавних објеката, делови простора за које ће се радити планови детаљне регулације, а такође ће се створити предуслови за одвајање јавног и осталог грађевинског земљишта.

Члан 2.

План генералне регулације се доноси за насеље Пожега, односно целокупну катастарску општину Пожега (Пожега I, Пожега II, Пожега III, Пожега IV и Пожега V) укупне површине 1197,04 ха.

Члан 3.

Обавеза је Плана генералне регулације да дефинише Предлог правила уређења и грађења у рубној зони ван граница урбанистичког плана ширине 100-300м. Тачна граница и обухват рубне зоне биће дефинисани самим планом.

Члан 4.

Рок за израду Плана генералне регулације је 60 дана од дања ступања на снагу ове Одлуке.

Време потребно за излагање плана на јавни увид и спровођење стручне расправе није обухваћено роком предвиђеним у претходном ставу.

Члан 5.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђена су Буџетом општине Пожега, средствима из Програма подршке швајцарске владе кроз Програм подршке општинама (**Municipal Support Programme**) и средствима Министарства за локалну самоуправу.

Члан 6.

Пре подношења предлога Плана генералне регулације Скупштини општине на доношење, исти се излаже на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана и подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО-е Пожега.

Члан 7.

Време и место одржавања јавног увида и стручне расправе ће бити накнадно оглашено у средствима јавног информисања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Плана генералне регулације.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Општинском службеном гласнику.

Скупштина општине Пожега
03 број 350-294/06



Председник,

Др. Марјановић Тихомир



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Тихомир С. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0410958782814

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0001 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Димовић
Проф. др Милош Димовић
дипл. грађ. инж.