

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број електронске писарнице 000228730 2025 06706 000 000 351 160
ROP-POZ-11974-LOC-4/2025
22.03.2025.године
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта на катастарским парцелама број 3274/1 и 556/1, обе у КО Пожега, инвеститора „MCS SISTEM” D.O.O. Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге „МОДУЛ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Бојан Јанковић ПР, [REDACTED], лице које је потписало захтев Бојан Јанковић из Краљева, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 34. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „MCS SISTEM” D.O.O. Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге „МОДУЛ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Бојан Јанковић ПР, [REDACTED], лице које је потписало захтев Бојан Јанковић из Краљева, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта на катастарским парцелама број 3274/1 и 556/1, обе у КО Пожега.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „MCS SISTEM” D.O.O. Пожега, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге „МОДУЛ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Бојан Јанковић ПР, [REDACTED], лице које је потписало захтев Бојан Јанковић из Краљева, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта на катастарским парцелама број 3274/1 и 556/1, обе у КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.01.2025.године и заведен је под бројем ROP-POZ-11974-LOC-4/2025, а у Општинској управи Пожега под бројем 000228730 2025 06706 000 000 351 160 од 28.01.2025.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- Катастарско-топографски план кат. парцеле бр.3274/1 КО Пожега, снимање и израда Геодетска агенција „АКСИС“, Душко Милутиновић ПР, Ваљево, март 2024.године,
- Идејно решење у pdf и dwg формату, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 01/2025, Краљево, јануар 2025.године, пројектант Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге „МОДУЛ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Бојан Јанковић ПР, ул. Шарпланинска бр.2, главни пројектант Бојан Јанковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП и РАТ
- Лист непокретности и копију плана парцеле
- Информацију о локацији
- Урбанистички пројекат (без потврде надлежног органа)

По пријему захтева, а у вези са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

Спроводећи поступак обједињене процедуре у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ово Одељење је по службеној дужности упутило захтев Републичком геодетском заводу – Одељењу за катастар водова Ужице и прибавило Копију катастарског плана водова, број 956-307-1689/2025 од 30.01.2025.године.

Сходно члану 57 став 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), сви потребни услови прибављени од имаоца јавних овлашћења у поступку израде Урбанистичког пројекта („ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ад Београд, „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ АД Београд, ЈКП „Наш Дом“ Пожега, „СИГас“ Пожега и ЈП „Развојна агенција“ Пожега), користе се за израду предметних локацијских услова, осим услова «ЕДС Дистрибуција» Д.О.О. Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, који су у својим условима датим за израду УП прописали да ће ближе услове дефинисати у редовном поступку прибављања локацијских услова у обједињеној процедури, као и услова МУП - Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу и ЈВП „Србијаводе“ Београд. који нису прибављени у поступку израде УП.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чланом 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), упућени су захтеви за издавање техничких услова имаоцима јавних овлашћења и том приликом су прибављена следећа акта:

- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Услови за пројектовање и прикључење, Број: 2561200-D-09.18.-54033/2-25 од 13.02.2025.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Број 2561200-D-09.18.-54033-25-UGP од 14.02.2025.године,
- МУП - Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Услови заштите од пожара, 07.31 број: 217-28-164/25 од 05.02.2025.године и
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и

прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, број: 2943/1 од 20.03.2025.године.

Одговарајући на упућени захтев за издавање услова, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице није доставило техничке услове за пројектовање, већ Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, у коме се наводи следеће:

„Садржај приложене документације није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима оставривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године).

Идејно решење потребно је допунити према Прилогу 3 – „Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу“ из наведеног Упутства са подацима наведеним у 2.), 3.), 4.), 8.) и тачци 6.) став 2 Прилога 3.

У приложеној техничкој документацији није наведено следеће:

1. приказ прикључења на систем водоснабдевања са прикључним местом;
2. приказ евакуације санитарних отпадних вода из објеката и место њиховог сакупљања, евентуалног третирања и укључења у реципијент (водоток, канализација, канал, септичка јама);
3. приказ прикупљања и одвођења атмосферских вода са објеката и манипулативних платоа, уколико су исте зауљене, начин и место њиховог пречишћавања пре испуштања у реципијент;
4. у ИДР-у, мора бити текстуално, нумерички и графички приказан начин, место и опис водоснабдевања и одвођења отпадних вода из објекта;
5. ИДР-ом мора јасно бити приказана позиција сервисног пута за потребе одржавања насипа који је део одбрамбеног система заштите од поплава и који је обухваћен Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије.

НАПОМЕНА: Свеска бр.3 – Пројекат хидротехничких инсталација мора бити достављена као саставни део ИДР-а са свим подлогама и описима који су обавезујући за овај ниво документације. Такође, иста документација мора бити урађена и оверена од стране инжењера са одговарајућом лиценцом.

Документацију је потребно допунити „Идејним решењем хидротехничких инсталација“ које мора бити урађено у складу са прилогом 10 – посебни садржаји ИДР у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.

У случају да не буду отклоњене наведене примедбе, ЈВП „Србијаводе“ се не могу изјаснити позитивно у поступку издавања водних услова, а све у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и наведеним правилником и Упутством“.

Сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења

достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Имајући у виду да је Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице у свом одговору констатовало да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији, уз таксативно навођење разлога и недостатака, то је овај орган је поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након допуне идејног решења у складу са условима наведеним у Обавештењу ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, може се поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од тридесет дана од дана објављивања овог акта, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко надлежног органа.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх