

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20767-LOC-1/2025

Заводни број е-писарнице: 003076305 2025 06706 004 000 351 160

01.08.2025.године

П О Ж Е Г А



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора SIGAS DOO POŽEGA, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника правно лице SERVO MIHALJ-INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ZRENJANIN из Зрењанина, [REDACTED], лице које је оверило захтев Драган Цветићанин из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице MRS G-10, Q-16m3/h

на кат. парцелама бр.266 и 426/1, обе у КО Пожега

за снабдевање природним гасом зграде Основног суда у Пожеги

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 29.07.2025.године, обухваћене катастарске парцеле се воде на следећи начин:

- **катастарска парцела број 266 КО Пожега** (Лист непокретности број 4 КО Пожега) је површине 974м², према врсти земљишта се води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења земљишта води као: део парцеле бр.1 - земљиште под зградом и другим објектом у површини од 461м² (зграда државних органа и организација - Основни суд, објекат има одобрење за употребу) и део парцеле бр.2 – земљиште уз зграду и други објекат у површини од 513м².

Имаоци права на парцели су Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна својина, удео: 1/1 и Општина Пожега, врста права: корисник, удео: 1/1.

Имаоци права на објекту су Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна својина, удео: 1/1 и Министарство правде, врста права: корисник, удео: 1/1.

- **катастарска парцела број 426/1 КО Пожега** (Лист непокретности број 2022 КО Пожега) је површине 5796м², према врсти земљишта се води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења земљишта води као: део парцеле бр.1 - земљиште под зградом и другим објектом у површини од 5630м² (улица, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), део парцеле бр.2 – земљиште под делом зграде у површини од 115м² и део парцеле бр.3 – земљиште под делом зграде у површини од 51м².

Имаоци права на парцели су Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна својина, удео: 1/1 и Општина Пожега, врста права: корисник, удео: 1/1.

Имаоци права на објекту су Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна својина, удео: 1/1 и Општина Пожега, врста права: корисник, удео: 1/1.

2. Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је Копија катастарског плана број 952-145-50911/2024 од 17.06.2025.године, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Пожега.
3. Уз захтев за издавање локацијских услова достављена Копија катастарског плана водова, број 956-307-14840/2025 од 13.06.2025.године, издатој од РГЗ - Одељења за катастар инфраструктуре Ужице. Према достављеној копији водова на катастарској парцели бр.266 КО Пожега се налази подземна инфраструктура – водовод и ТК каблови, док се на кат. парцели бр.426/1 КО Пожега налазе изграђени канализација, водовод, ТК каблови и разводни гасовод.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план од 16.06.2025.године, израђен од стране Геодетске агенције „ГЕОПроект“ Бранко Бошковић ПР, Ариље, оверен од Бранко Љ. Бошковић, маст. инж. геодез., геодетска лиценца бр. 01 0209 12.
5. У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу. У предметном случају катастарска парцела бр.266 КО Пожега је изграђена, има довољну површину, ширину фронта парцеле према саобраћајници и приступ на јавну саобраћајну површину, па испуњава услове за грађевинску парцелу.

Сходно члану 69 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за подземну инфраструктуру – гасовод, не формира се посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат спада у групу Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) класификациони број 222100, категорије Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 100%.

3. Анализа захтева/опис планираних радова

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА – КРАТАК ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет пројекта је изградња прикључног гасовода и мерно регулационе станице за снабдевање зграде Основног суда у Пожеги, ул. Уче Димитријевића бр.6, која је изграђена на кат. парцели бр.266 КО Пожега.

Потрошачи природног гаса су два гасна котла снаге $Q=48kW$ који служе за грејање објекта. Котлови и део гасовода након МРС припадају делу унутрашње гасне инсталације која се овим пројектом не обрађује.

Место прикључења на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви $Ped180mm$ је на кат. парцели број 426/1 КО Пожега (Немањина улица).

Прикључни гасовод радити од полиетиленских цеви високог квалитета, $Ped25\times3mm$. Дужина прикључног гасовода је укупно око 11м, док је дубина рова за полагање гасне цеви 90см. Прикључни гасовод се води од места прикључења у улици Немањина (кат. парцела бр.426/1 КО Пожега) до зграде Основног суда у Пожеги (кат. парцела бр.266 КО Пожега), где се поставља и МРС.

У мерно регулационој станици се врши пречишћавање природног гаса, редукција притиска са вредности која је у градском дистрибутивном гасоводу на вредност потребну за експлоатацију, као и мерење протекле запремине гаса. Наведена опрема се уграђује у металном заштитном кућишту обојеном у жуто, димензија $650\times650\times300mm$. Диспозиција МРС је дата у ИДР, на цртежу ситуациони план.

4. ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Катастарске парцеле бр.266 и 426/1, обе у КО Пожега налазе се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24).

Предметне парцеле се налазе у урбанистичкој целини Ц0 – Зона градског центра. Катастарска парцела бр.266 КО Пожега припада урбанистичкој подцелини Ц0.1 - становање високих густина од 250 ст/ха са централним функцијама, и представља локацију јавне намене – Основни суд, док кат. парцела бр.426/1 КО Пожега представља јавну саобраћајницу – улицу Немањина, која урбанистичку подцелину Ц0.1 тангира са северне стране.

Правила грађења дефинишу се на основу Плана генералне регулације Пожеге и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Урбанистичка подцелина Ц0.1 се налази у градском центру, и у њој је заступљено породично и вишепородично становање, централне функције у оквиру приземља постојећих објеката, као и два јавна објекта са припадајућим парцелама – Основни суд и Градска библиотека.

Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. Пролази испод саобраћајница, железничке пруге и водотокова се врше поткопавањем или подбушивањем са уградњом челичних или полиетиленских заштитних цеви. Такође, међусобна удаљеност гасоводних инсталација и саобраћајница треба да буде по Правилницима Министарства Рударства и енергетике.

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње,
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења,

- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод се поставља на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите,
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена),
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал,
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60 ° до 90 °,
- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.

Мерно регулациона станица

Мерно-регулационе станице се у зависности од врсте и величине могу поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

Планирана локација за изградњу мерно регулационе станице је у непосредној близини главне мерно регулационе станице – јужно од постојеће ГМРС.

- Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.
 - Минимална дозвољена растојања објеката ГМРС и МРС од грађевинских и других објеката:

Грађевински и

МРС, МС и РС

други објекти			
објекти, који су саставни делови гасовода	Зидане или монтажне	На отвореном или под надстрешницом	
(у m)	$\leq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	$> 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m		
Тrafo станице*	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30
Државни путеви I реда, осим			

аутопутева	20	20	30
Државни			
путеви II реда	10	10	10
Општински			
путеви	6	10	10
Водотокови	изван водног земљишта		
Шеталишта и			
паркиралишта*	10	15	20
Остали			
грађевински			
објекти*	10	15	20

*-ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система.

- МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 7

Табела бр. 7

Најмање хоризонтално растојање у (м)

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До ндземних електровода
до 7	10	10	1.5 пута висина стуба
7 - 13	15	15	

- МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

- У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја.

Овако постављене МРС морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура наведених у табели 7.

- Код топлана и енергана смештених у посебним зградама, дозвољава се постављање МРС са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су сазидане до ових зграда.
- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом оградe.

Ограда мора испуњавати следеће услове:

- између оградe и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 2.5 м;
- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2.0 м, са бравом која се не закључава аутоматски,
- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и оградe мора бити 10 м.

Кућни гасни прикључак (КМРС)

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања 0,6-1 м изузетно на минимум 0,5 м односно максимум 2 м
- минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: линијски инфраструктурни објекат
- Намена објекта: прикључни гасовод са мерно регулационом станицом
- Дужина трасе прикључног гасовода: 11м
- Начин полагања цеви: подземно

- Материјализација цевовода: полиетиленске цеви
- Дубина полагања цеви: 0,9м
- Траса цевовода: у свему према ИДР
- Почетна тачка цевовода: у траси дистрибутивног гасовода на кат. парцели бр.426/1 КО Пожега, у тротоару улице Немањине
- Крајња тачка цевовода: планирана МРС на кат. парцели бр.266 КО Пожега
- Положај МРС: у свему према ИДР
- Карактеристике МРС G-10: улазни притисак гаса: 1-4 бар; излазни притисак природног гаса: 25мбар; максимални проток: Q=16 m³/h
- Димензије заштитне кућице: 650×650×300мм
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта

НАПОМЕНА: У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.).

5.3 Урбанистички показатељи: планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови за извођење радова и раскопавање на јавној површини – имајући у виду да је траса прикључног гасовода планирана делом у јавној површини – тротоару на кат. парцели бр.426/1 КО Пожега, делом у јавној зеленој површини на кат. парцели бр.266 КО Пожега, прибављени су Технички услови бр.10-622/2025 од 31.07.2025.године, издати од стране надлежног ЈП “Развојна агенција“ Пожега.

Услови заштите од пожара – У свему према Условима заштите од пожара 07.31 број 217-28-1087/25 од 16.07.2025.године, издатим од Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија – У свему према Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 07.31 број 217-3-184/25 од 16.07.2025.године, издатим од Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.

Услови за паралелно вођење - имајући у виду да се траса планираног прикључног гасовода у једном делу води паралелно са постојећим телекомуникационим кабловима, прибављени су Технички услови број: 314791/3-2025 БТ од 28.07.2025.године, издати од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да нема објеката за уклањање.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

Према подацима из катастра – врсти и начину коришћења, кат парцеле бр.266 и 426/1, обе у КО Пожега представљају грађевинско земљиште, па није потребна промена намене у овом поступку.

10. Посебни захтеви и услови

- Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, доставити доказ о решеним имовинско-правним односима.
- У потпуности испоштовати техничке услове имаоца јавних овлашћења прибављене у овом поступку (ЈП “Развојна агенција“ Пожега, МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу и «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд).
- Обавеза је инвеститора и извођача радова да се придржавају Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.) и спроводи мере за управљање отпадом од грађења и рушења.

Мере за управљање отпадом од грађења и рушења су :

- 1) издвајање корисних компоненти из и са објекта пре започињања грађевинских и других радова, које се не сматрају отпадом у складу са законом којим се прописује управљање отпадом и које могу поново да се употребе у исту сврху за коју су произведени (опека, цреп и сл.);
- 2) спречавање мешања опасног и неопасног отпада од грађења и рушења и мешања различитих врста отпада;
- 3) спречавање разношења, разливања, истицања опасног отпада у земљиште, површинске и подземне воде и ваздух;
- 4) одређивање места за привремено складиштење отпада од грађења и рушења на месту настанка, односно на градилишту;
- 5) испитивање и класификацију отпада од грађења и рушења;
- 6) извођење радова на начин да се спречава настајање отпада;
- 7) подстицање поновне употребе и поновног искоришћења отпада од грађења и рушења;

11. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе
- Катастарско-топографски план од 16.06.2025.године, израђен од стране Геодетске агенције „GEOProjekt“ Бранко Бошковић ПР, Ариље, оверен од Бранко Љ. Бошковић, маст. инж. геодез., геодетска лиценца бр. 01 0209 12
- Идејно решење: 0-Главна свеска, број техничке документације 1-44/2025-0, Зрењанин, јул 2025.године, 6-Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 1-44/2025-6, Зрењанин, јул 2025.године и Пројекат гасовода-Прилог 11, број техничке документације 1-44/2025-ПР11, Зрењанин, јул 2025.године, израђено од стране „SERVO MINALJ-INŽENJERING“ ДОО Зрењанин, [REDACTED], одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 0270 03
- Копија катастарског плана број 952-145-50911/2024 од 17.06.2025.године
- Копија катастарског плана водова, број 956-307-14840/2025 од 13.06.2025.године
- Пуномоћје

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом

попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена: Саставни део овог акта је Графички прилог бр.1-Ситуација (извод из ИДР), Идејно решење и Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,
Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01
од 02.12.2024.године
Драгана Стефановић, дипл. инж. арх.

Графички прилог бр.1

Ситуација (извод из ИДР)

