

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Е-писарница: 001239081 2025 06706 004 000 351 160
ROP-POZ-7056-LOC-1/2025
28.05.2025.године
ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника пуномоћника Александре Гајић из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу улице - Индустријска 1-1 у индустријској зони у Пожеги

без прикључења на улицу Књаза Милоша (државни пут IB реда број 21)

као и изградњу пратеће инфраструктуре у регулацији планиране улице –

водовода, фекалне и атмосферске канализације и уличног осветљења

на катастарским парцелама број 1495, 1490/1, 1490/10, 1490/11, 1490/12, 1490/13, 1490/14, 1490/2, 1490/3, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/10, 1492/11, 1492/12, 1492/13, 1492/14, 1492/5, 1492/6, 1492/9, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1885/1, 1885/10, 1885/9, 1886/2, 1886/3 и 1886/4, све у КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели / локацији

1. Према захтеву и техничкој документацији планирана саобраћајница са пратећом инфраструктуром се гради на следећим катастарским парцелама: кат. парц. број 1495, 1490/1, 1490/10, 1490/11, 1490/12, 1490/13, 1490/14, 1490/2, 1490/3, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/10, 1492/11, 1492/12, 1492/13, 1492/14, 1492/5, 1492/6, 1492/9, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1885/1, 1885/10, 1885/9, 1886/2, 1886/3 и 1886/4, све у КО Пожега

У складу са чланом 3. став 2. тачка 3) Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), локацијски услови не садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, када се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.

2. У оквиру обједињене процедуре по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана за предметне кат. парцеле у КО Пожега, број 952-04-145-5750/2025 од 03.04.2025.године, издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Пожега.
3. У оквиру обједињене процедуре по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова број 956-307-6238/2025 од 28.03.2025.године, издата од стране РГЗ - Републичког геодетског завода - Одељење за катастар инфраструктуре Ужице. Према достављеној копији водова, на обухваћеној локацији постоји подземна инфраструктура – водовод, канализација, ТК водови и електро-енергетски водови.

1.4 У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу. Изузетно, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом. У конкретном случају, потребно је пре издавања грађевинске дозволе извршити препарцелацију обухваћених катастарских парцела и формирати грађевинску парцелу за планирану улицу у складу са Планом саобраћаја, аналитичко-геодетским тачкама и другим подацима за предметну саобраћајницу који су дефинисани Планом генералне регулације Пожеге.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат (улице са пратећом инфраструктуром) **припада следећим класама, са процентуалним учешћем укупно 100%:**

- **Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 211201, процентуално учешће 70%,**
- **Остали путеви и улице – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 211202, процентуално учешће 7,5%,**
- **Јавна канализациона мрежа – Спољња канализациона мрежа, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222311, процентуално учешће 15%,**
- **Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222210, процентуално учешће 7,5%.**

3. ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Предметна локација се налази у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24).

Према намени простора дефинисаној у оквиру Плана генералне регулације Пожеге, планирана саобраћајница са пратећом инфраструктуром се налази у урбанистичкој целини Ц8, подцелини 8.1, са наменом индустрија, привреда и пословање.

Планирана саобраћајница је разврасрана по категорији као сабирна улица, променљиве ширине регулације (тип СУ I и СУ III), површина јавне намене, јавно грађевинско земљиште, саобраћајна површина.

Геометријски профили саобраћајнице су концепцијски идентично усвојени са јединственом коловозном површином подељеном на смерове и обостраним пешачким стазама. Варијације настају у усвојеним ширинама пешачких стаза и постојањем разделних зелених појаса између ивичних токова коловоза и пешачке стазе

Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Планом су дефинисане регулационе линије у оквиру којих се мора предвидети техничко решење траса саобраћајница. Омогућено је да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане регулације) у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћаја“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за изграду техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо елементима за извођење ивичних линија.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Такође, топографске карактеристике терена захтевају и пројектовање потпорно – обложних конструкција, тако да је потребно тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб), димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе пројектовања саобраћајница.

Елементе коловозне конструкције (број слојева, дебљину слојева, носивост и сл.) одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

РЕГУЛАЦИЈА

Унутрашња мрежа

- Сабирна улица (СУ I) - саобраћајне траке 2 x 3,00 м + ивичне разделне траке 2 x 2 м + пешачке стазе 2 x 2,00 м, укупно 14,00 м.
- Сабирна улица (СУ II) - саобраћајне траке 2 x 3,00 м + ивичне разделне траке 2 x 1,5 м + пешачке стазе 2 x 1,5 м, укупно 12,00 м,
- Сабирна улица (СУ III) - саобраћајне траке 2 x 3,00 м + пешачке стазе 2 x 1,50 м, укупно 9,00 м,

Ове улице имају доминантну сабирну и приступну функцију. У просторно ограниченим условима у којима се ове улица граде не треба рачунати са проширењем регулације мимо планираног попречног профила. Планирана проширења (углавном за потребе изградње тротоара) треба да допринесу безбедности кратања пешака.

Коловозну конструкцију ових саобраћајница обавезно пројектовати као конструкцију савременог типа димензионисану у складу са планираним саобраћајним оптерећењем и испитаним геомеханичким карактеристикама тла, чиме би се дефинисала оптимална коловозна конструкција.

Оивичење пешачких површина радити високим бетонским и каменим ивичњацима. У зони оивичених делова саобраћајнице одводњавање решавати системом сливника и атмосферске канализације.

Пешачке површине - тротоаре градити са застором који је поплочан или асфалтиран са попречним нагибом ка коловозу.

Регулација сабирних саобраћајница приказана је на графичком прилогу.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте. Највећа одступања од постојећег терена планирана су у зонама нових мостова. Пре дефинисања диспозиције (висине доње ивице конструкције, распона, броја стубова у кориту) мостова треба извршити прорачуне протицаја меродавних вода испод мостова. У зонама планираних мостова дате су могућности проширеног појаса регулације обзиром на потребу да се могу сместити доста високи приступни насипи као последица подизања конструкција мостова на безбедну висину обзиром на коте меродавне воде у водотоцима.

Максимални подужни нагиби у зависности од ранга саобраћајнице износе за:

- главну градску саобраћајницу 7%
- градску саобраћајницу 10%
- сабирну улицу 12%
- приступну улицу 14%

У случају секундарних саобраћајница – сабирних и приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре, посебне пешачке или бициклистичке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- За приступ и кретање инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
 - тротоаре и пешачке стазе..... 1,5 м

- бициклическе стазе једносмерне..... 1,0-1,5 м
- бициклическе стазе двосмерне..... 2,0 -3,0м
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.22/2015)*, као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина.

Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе *Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом* (Сл. гласник РС број 33/2006 и 13/2016), у смислу члана 13.

Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре

Трасе водоводних и инсталација фекалне канализације трасирати супротним странама коловоза.

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Трасе атмосферских колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама по правилу осовином коловоза и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, док за магистрални Рзавски цевовод ово растојање износи минимално 5,0м.

За случајеве израде или реконструкције саобраћајница преко поменутог магистралног цевовода потребно је израдити подземну бетонску галерију. У овом случају технички детаљи поменуте галерије били би дефинисани од стране ЈП „Рзав“, а служила би у сврхе приступа цевоводу ради одржавања и евентуалне интервенције.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена

цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Минимална дубина укопавања атмосферске канализације мерена од темена цеви је 1,0 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У деловима насеља где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

Техничке услове и начин прикључења појединих објеката на водоводну односно канализациону мрежу одређује надлежно комунално предузеће.

Атмосферска канализација

Подручје обухваћено границом плана генералне регулације дели се на два слива и то слив реке Скрапеж у највећој мери и слив реке Ђетиње који је мање површине.

Атмосферске воде се најкраћим путем одводе до најближег реципијента. Потребно је изградити мрежу атмосферске канализације пречника од Ø300 до Ø600мм како у новопланираним, тако и постојећим улицама које немају кишну канализацију.

У речне токове може се изливати само на предвиђеним местима која припадају јавној канализационој мрежи.

Објекти типа, бензинске пумпе, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и слични код којих долази до изливања деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл. пре увођења у јавну канализацију морају имати сопствене пречистаче у зависности од делатности и запрљаности воде.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина,могу бити само као подземни водови.

- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.

- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом X00/O, због карактеристика постојеће мреже .
- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.
- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.
- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.
- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.
- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.
- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних , односно 15D, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.
- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).
- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.
- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.
- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постелице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.
- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.
- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постелице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.
- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.
- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.
- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.

- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.

Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.

- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.

- При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.

- Укрштање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.

- При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.

- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.

- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

Надземни водови

- Заштитни појас одређује појам прелаза надземног вода преко објекта, а то значи када је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3м за водове називног напона до 20kV и мање од 5м за водове називног напона већег од 20kV.

- За надземне водове са голим проводником 10kV и 35kV дефинише се заштитни појас у коме је грађење условљено, односно ограничено захтевима постизања прописаних одстојања изложеног дела објекта од проводника вода. То је сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника под напоном од земље или неког објекта при температури +40°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без бетра. Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена

удаљеност проводника од земље или неког објекта у било ком правцу при температури $+40^{\circ}\text{C}$ и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Кроз насељено место вод мора имати појачану електричну и механичку заштиту.
- У насељеним местима и на путевима, сигурносна висина износи 7м.
- Ако вод прелази преко пијаце, игралишта или вашаришта сигурносна удаљеност мора бити 12м.
- Дозвољено напрезање проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од нормираних вредности.
- За средњенапонски самоносиви кабловски сноп (СН СКС) сигурносне висине и сигурносне удаљености обезбеђују заштиту од хабања плашта.
- Средњенапонски СКС се не сме водити преко димњака и вентилационих отвора.
- У насељима сигурносна висина изнад пута износи 6м.
- Изнад приступачних делова зграда сигурносна висина износи 2,5м, а за неприступачне делове 0,4м.
- За прозоре, рачунајући од отвора, сигурносна удаљеност је 1,25м, а за кровне прозоре 0,4м.
- Упоришта се могу постављати уз ивицу коловоза и на њих прихватати нисконапонски СКС и телекомуникациони водови под одређеним условима.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Јавна расвета

Јавна расвета је предвиђена да се реконструише у већем обиму. Проширење расвете планира се на свим локацијама где није изграђена у целости што је случај са улицама уз границу Плана. Изградњом нових саобраћајница предвидети и одговарајућу расвету. Потребно је реконструисати првенствено расвету прометнијих саобраћајница и транзита. Дотрајале стубове и светиљке, као и целе изводе, мењати по приоритетима и у целости. Мерна места постепено измештати ван ТС са техничким решењем енергетски ефикаснијег, централизованог управљања и надзора.

Стубове са светиљкама постављати у зонама тротоара улица, разделних острва или зелених површина и то на страни улице где се налазе или су предвиђени енергетски каблови.

Посебну пажњу обратити на парковско осветљење, осветљење бедема и бициклистичке стазе.

Као изворе светлости користити натријумске, метал-халогене и LED сијалице, а стубови треба да буду топлоцинковани.

Линеарно зеленило – дрвореди

Основна функција линеарног зеленила је да апсорбује гасове и честице, ублажи метеоролошке екстреме, допринесе повољнијим микроклиматским условима, утиче на пејзажни изглед града и повеже зелене површине у систем градског зеленила. Улице у граду су углавном озелење дрворедима једностраним и двостраним како профили улица дозвољавају. Дрворед је хетероген, а углавном доминира липа.

Приликом реконструкције улица постојећи дрворед замењиван је новим и стара стабла липе полако се замењују другим врстама.

Код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама саобраћајница важе следећи услови:

- Тежити да дрворед буде саставни део саобраћајница свих рангова на територији града
- За нове дрвореде користити школоване саднице са правим деблом најмање 2,8-3м висине. Бирати врсте које су отпорне на штетне гасове, имају формирану круну и развијен корен који није плитак. Растојање између садница мин 5м
- Дрворедне врсте морају бити прилагођене профилу улице и положају надземних и подземних инсталација
- Све улице које имају тротоар ширине мин 2,5м дрворед је обавезан са обе стране
- У ширим улицама: В. Мишић, Н. Пашић, Ј. Богдана, Железничка дрворед може бити дворедан и од већих врста. Такође, у ширим улицама сагледати могућност формирања зеленог појаса који раздваја коловоз и тротоар у чијем саставу би био дрворед и жбунасте врсте са затрављеном површином. Ширина тог појаса је минимално 1м.
- Зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица
- Зеленило не сме да смањи саобраћајну прегледност

Предлог врста за дрворед у улицама уских профила:

- Кугласти јасен
- Кугласти јавор

- Кишобранаста багрем
- Јавор ГРИМСОНКИНГ

Предлог врста за дрворед у широким улицама:

- Црвени кестен
- Јаблан
- Сребрнолисни јавор
- Платан
- Прилазне улице у град морају имати репрезентативан дрворед, најбољи пример за то је дрворед платана у Ул. Краља Александра. Дрворед је врло значајан у улицама у периферији града, естетски и као заштита од буке и емисије негативних честица издувних гасова.

4. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле

4.1 Подаци о планираном објекту

Пројектом је планирана изградња саобраћајнице са пратећом инфраструктуром и то:

- Водовод
- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Јавна расвета

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: унутрашња саобраћајна мрежа
 - Траса саобраћајнице: према ИДР, у складу са планом саобраћаја у ПГР Пожега
 - Дужина планиране саобраћајнице: 300м, у складу са ИДР
 - Ширина попречног профила саобраћајнице: од 9,56м (тип СУ III) до 14,00м (тип СУ I)
 - Елементи попречног профила саобраћајнице: коловоз ширине 6,00м (2 коловозне траке по 3,00м) и обострани тротоари варирајуће ширине, у зависности од типа СУ. У оквиру тротоара дела саобраћајнице типа СУ I, у тротоару је планирано линеарно зеленило
 - Коловозна конструкција: према ИДР, димензионисана за очекивано саобраћајно оптерећење
 - Аналитички подаци и координате тачака саобраћајнице: према ИДР, у складу са планом саобраћаја у ПГР Пожега

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

ВОДОВОД

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: секундарна дистрибутивна водоводна мрежа
 - Траса водовода: према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
 - Дужина водоводне мреже: 300м, у складу са ИДР
 - Пречник водоводних цеви: према ИДР
- Врста цеви за транспорт воде: према ИДР
 - Положај цевовода: у коридору саобраћајнице, испод тротоара, према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
 - Дубина укопавања цеви: према ИДР
 - Шахте на траси водовода: према ИДР
 - Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: секундарна канализациона мрежа – атмосферска (кишна) канализација
 - Траса атмосферске канализације: према ИДР, у складу са планом водопривредне инфраструктуре у ПГР Пожега
 - Дужина вода атмосферске канализације: 300м, у складу са ИДР
 - Пречник цеви атмосферске канализације: према ИДР
- Врста цеви: према ИДР
 - Положај цевовода: у коридору саобраћајнице, испод коловозне траке, према ИДР, у складу са планом водопривредне инфраструктуре у ПГР Пожега
 - Дубина укопавања цеви: према ИДР
 - Шахте на траси атмосферске канализације: према ИДР

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: секундарна канализациона мрежа – фекална канализација
- Траса фекалне канализације: према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дужина мреже фекалне канализације: 300м, у складу са ИДР
- Пречник цеви фекалне канализације: према ИДР
- Врста цеви: према ИДР
- Положај цевовода: у коридору саобраћајнице, испод коловозне траке, према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дубина укопавања цеви: према ИДР
- Шахте на траси фекалне канализације: према ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

ЈАВНА РАСВЕТА

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: мрежа јавне расвете
- Траса јавне расвете: према ИДР
- Дужина трасе мреже јавне расвете: 300м, према ИДР, у складу са трасом планираних саобраћајница
- Број стубова/светилки: 9, према ИДР
- Растојање између стубова/светилки: према ИДР
- Положај трасе јавне расвете: према ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- У складу са ИДР, планирани објекат - саобраћајница представља грађевинску парцелу за јавну намену. Уређење парцеле и зеленило (дрворед у оквиру регулације сабирне улице, тип СУ I) извести у складу са правилима уређења и грађења из ПГР Пожега за ту намену. Обавеза је да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

4.3 Урбанистички показатељи - постојећи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу Законом и правилницима за изградњу ове врсте објеката као и са правилима уређења и грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Путна инфраструктура – сходно Плану саобраћаја из ПГР Пожега, планирана саобраћајница се прикључује на јавну саобраћајницу – улицу Књаза Милоша (кат. парцела бр.1815 КО Пожега). Према подацима из РГЗ – СКН Пожега од 08.05.2025.године, предметна парцела се према начину коришћења води као земљиште под зградом и другим објектом - магистрални пут.

У Идејном решењу за изградњу планиране саобраћајнице – Индустријске улице 1-1, напоменуто је да сам прикључак новопроектване саобраћајнице на улицу Књаза Милоша није предмет пројектне документације.

Из тог разлога, у оквиру обједињене процедуре нису тражени услови надлежног имаоца јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије“ Београд за прикључак планиране саобраћајнице на магистрални пут.

Водоводна и канализациона инфраструктура – у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење, бр.3084/1 од 17.04.2025.године, издатим од стране ЈКП "Наш Дом" Пожега.

На предметној локацији постоји могућност прикључења на водоводну мрежу, на постојећој водоводној цеви пречника 100мм која се налази поред десне стране пута Пожега-Чачак.

На предметним локацијама постоји изграђена канализациона мрежа, и фекална и атмосферска. Одвођење отпадних вода решити прикључцима према котама терена и условима пројектованим кроз затечену ситуацију на терену.

Приликом извођења радова потребно је оштовати техничке прописе и водити рачуна о минималним растојањима између инсталација, и по вертикали и по хоризонтали. Минимална хоризонтална растојања од канализационе до водоводне мреже треба да буде 50cm, а вертикално растојање минимално 30cm.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2561200-D-09.18.-151067/2-25 од 16.04.2025.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2561200-D-09.18.-1151067-25-УГП од 16.04.2025.године. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз захтев за пријаву радова у обједињеној процедури, достави потписани Уговор надлежном органу.

Поред услова које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак, у овом акту су наведени и остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка и то: „Постојећи објекат јавне расвете у ул. Књаза Милоша је прикључен на ДСЕЕ преко полуиндиректне мерне групе број 3413578 (ЕД 2724679429, одобрена снага 17,25 kW). Нова јавна расвета у Индустријској улици се прикључује на постојеће мерно место место у оквир одобрене снаге.

На локацији предвиђеној за градњу улице постоје електро-енергетски објекти: подземни кабл вод 10 kW за ТС 10/0,4 kW Србијапут и надземни вод 10 kW изведен АИСе проводником (ситуација у прилогу), који су у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, па је при изградњи објекта потребно испоштовати члан 218. Закона о енергетици (Сл. Гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. закон, 40/2021, 35/2023-др. закон, 62/2023 и 94/2024)“.

Сходно наведеном члану 218. став 6. Закона о енергетици, власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност електроенергетског субјекта.

Поменута сагласност електроенергетског субјекта се прибавља у посебном поступку, ван обједињене процедуре.

Ови услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења ЛУ, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Телекомуникациона инфраструктура – у свему према Техничким условима деловодни број: 157387/3-2025 БТ од 14.04.2025.године, издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, у којима је наведено следеће:

„На поменутим парцелама на којим је планирана изградња улице, налази се део ТК инфраструктуре коју чине ТК кабловска канализација кроз коју су провучени каблови приступне мреже (бакарни каблови и оптички каблови), кабловска окна, кабловски изводи и други ТК објекти (као што је приказано на приложеној копији кат. плана водова бр. 956-307-6238/2025), које је могуће заштитити уколико предметна градња то буде условљавала.

1. На основу увида у копију катастарског плана водова, утврдили смо да постоји могућност да дође до откривања постојећих ТК каблова који су у власништву „Телеком Србија“ а.д. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности

и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. **Пре почетка извођења радова потребно је ОБАВЕЗНО у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (имена контакт особа задужених за приступну мрежу у Пожеги, као и за оптичке каблове, са бројевима контакт телефона садржани су у акту - условима) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.**
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката

„Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката

„Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија” а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обрати „Телекому Србија” а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.
17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Трошкове издавања услова сносиће подносилац захтева, према приложеном рачуну “.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

6. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Овај орган је узео у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I - Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II - пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује

изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Обавеза је инвеститора и извођача радова да спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке.

7. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру предметне локације нема заштићених културних нити природних добара, за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Уколико се при изградњи/земљаним радовима наиђе на археолошки материјал извођач/инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите. Сходно члану 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, сходно одредбама Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), обавеза је инвеститора/извођача радова да, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

8. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА

Увидом у захтев и Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти високоградње за уклањање.

На локацији у зони планиране изградње постоје подземни ТК каблови. Сходно Техничким условима деловодни број: 157387/3-2025 БТ од 14.04.2025.године, издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д. Београд, уколико се у сарадњи са наведеним контакт лицима и након детаљне идентификације и обележавања трасе постојећих ТК каблова у зони планираних радова испостави да је потребно изместити постојећу ТК инфраструктуру надлежног предузећа, потребно је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за планирани објекат, извршити измештање подземних каблова на начин и у процедури који су дати у условима Телекома.

9. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Према захтеву и техничкој документацији планирана саобраћајница са пратећом инфраструктуром се граде на следећим катастарским парцелама: кат. парц. број 1495, 1490/1, 1490/10, 1490/11, 1490/12, 1490/13, 1490/14, 1490/2, 1490/3, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/10, 1492/11, 1492/12, 1492/13, 1492/14, 1492/5, 1492/6, 1492/9, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1885/1, 1885/10, 1885/9, 1886/2, 1886/3 и 1886/4, све у КО Пожега.

У конкретном случају, потребно је пре издавања грађевинске дозволе извршити препарцелацију обухваћених катастарских парцела и формирати грађевинску парцелу за планирану улицу у складу са Планом саобраћаја, аналитичко-геодетским тачкама и другим подацима за предметну саобраћајницу који су дефинисани Планом генералне регулације Пожеге.

Након формирања грађевинске парцеле за планирану улицу, а пре издавања грађевинске дозволе за изградњу исте, потребно је извршити промену намене земљишта за новоформирану грађевинску парцелу.

Сходно одредбама Одлуке о обухвату грађевинског земљишта коме је намена промењена из пољопривредног у грађевинско земљиште до 15. јула 1992. године («Сл.лист општине Пожега» бр. 5/11), предметне парцеле од чијих делова ће се формирати грађевинска парцела за изградњу планиране улице, налазе се у градском подручју и представљају земљиште коме је намена из пољопривредног у грађевинско земљиште (са наменом радно-комунална зона) промењена пре 15.07.1992.године, на основу тада важећег Генералног урбанистичког плана Пожеге (Опш. сл.гл.бр.5/89 и 4/04).

Сходно члану 88. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објект у складу са законом до 15. јула 1992.године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл.РС“ бр.49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара ил неплодно земљиште.

Изградња на пољопривредном земљишту није могућа без промене намене истог, стога је потребно извршити промену намене земљишта пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ о решеним имовинско-правним односима.
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе извршити препарцелацију обухваћених катастарских парцела и формирати грађевинску парцелу за планирану улицу.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ о промени намене за новоформирану грађевинску парцелу, односно доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде (члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023)).
- Потребно је усагласити инвестиционо-техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу у складу са датим условима, и то у делу бројева службених листова општине Пожега за важећи ППР Пожеге, као и у делу процентуалног учешћа

појединих делова објекта у укупном објекту (улица, канализација, водовод, јавна расвета, укупно 100%).

- У инвестиционо-техничкој документацији – пројекту за грађевинску дозволу обавезно испоштовати елементе попречног профила тротоара планиране СУ I, сходно прописаним елементима тог профила у ППР Пожега који се односе на улично зеленило.
- У техничкој документацији – пројекту за грађевинску дозволу, испоштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и остале важеће прописе, нормативе и стандарде који регулишу ову област. Приликом планирања и пројектовања површина и објекта јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази), морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама).
- Техничку документацију – Пројекат за грађевинску дозволу, урадити са свим обавезним деловима ППД у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр.96/2023).
- У потпуности испоштовати све техничке услове за изградњу планираног објекта прибављене од имаоца јавних овлашћења (ЈКП „Наш Дом“ Пожега, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје).
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, а сходно Условима за пројектовање и прикључење бр.2561200-D-09.18.-151067/2-25 од 16.04.2025.године, издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, потребно је доставити сагласност енергетског субјекта, која се издаје ван обједињене процедуре, по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.
- Сходно члану 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити Решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 Уредбе.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру доставити попуњен и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, бр.2561200-D-09.18.-151067-25-УГП од 16.04.2025.године, а у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2561200-D-09.18.-151067/2-25 од 16.04.2025.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- Према достављеном ИДР, прикључак новопроектоване саобраћајнице на улици Књаза Милоша није предмет пројектне документације. Обавеза је инвеститора да пре подношења захтева за употребну дозволу за планирану саобраћајницу, прибави употребну дозволу за прикључак предметне саобраћајнице на улици Књаза Милоша - државни пут IB реда број 21.

11. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

12. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, 2/1-Пројекат саобраћајнице, 3/1-Пројекат водовода, 3/2-Пројекат фекалне канализације, 3/3-Пројекат кишне канализације и 4/1-Пројекат уличне расвете, број техничке документације ASCE-0400DSN-2501A001-IDR, Ваљево, март 2025.године, урађено од стране „ASECO Engineerig“ d.o.o. Ваљево, главни пројектант Саша С. Марин, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 K680 11
- Пуномоћје

13. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.96/2023).

14. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

15. САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ

- Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, 2/1-Пројекат саобраћајнице, 3/1-Пројекат водовода, 3/2-Пројекат фекалне канализације, 3/3-Пројекат кишне канализације и 4/1-Пројекат уличне расвете, број техничке документације ASCE-0400DSN-2501A001-IDR, Ваљево, март 2025.године, урађено од стране „ASECO Engineerig“ d.o.o. Ваљево, главни пројектант Саша С. Марин, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 K680 11

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх.

Графички прилог бр.1
(ситуација из Идејног решења)



