

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

ROP-POZ-40645-LOC-1/2024

Број предмета у е-писарници: 003461600 2024 06706 000 000 351 160

14.01.2025.године

П О Ж Е Г А



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, [REDACTED], огранак Ужице, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Душана Тошића из Ужица, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног прикључног 10 kV вода
на кат. парцелама бр.1117/1, 2070 и 1071/4, све у КО Здравчићи
за потребе напајања нове СТС 10/0,4 kV на кат. парцели бр.1071/4 КО Здравчићи

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- У складу са чланом 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.
- У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-26409/2024 од 20.12.2024.године, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
- Према Копији катастарског плана водова, број 956-307-32624/2024 од 13.12.2024.године, издатој од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, на катастарским парцелама 2070 и 1071/4, обе у КО Здравчићи, евидентирана је хидротехничка инфраструктура – водоводна мрежа. Постојећа подземна инфраструктура се налази ван локације новопредвиђеног стуба за ТС, и то на удаљености приближно 3,30м (водоводна линија на кат. парцели бр.2070 КО Здравчићи), односно приближно 9,50м (водоводна линија на кат. парцели бр.1071/4 КО Здравчићи).

4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план од 22.10.2024.године, израђен од стране „GEOWELT DOO“ Пожега. Према КТ плану, на кат. парцели бр.1071/4 КО Здравчићи је изграђен објект спратности П.
5. Грађевинска парцела: У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објект спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови, и то Локални електрични надземни или подземни водови, класификациони број 222410, категорије Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 10% и Трансформаторске станице и подстанице, класификациони број 222420, категорије Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 90%.

3. Анализа захтева/опис планираних радова

Предмет пројекта је надземни одвојни вод 10kV и део СБТС 10/0,4 kV; 250(100) kVA (грађевински део, развод високог напона и мерење). Почетна тачка надземног вода је постојећи стуб далековода 10kV (катастарска парцела 1117/1 КО Здравчићи). Крајња тачка је новопредвиђена типска ТС на бетонском стубу, СБТС 10/0,4 kV; 250(100) kVA, на кат. парцели бр. 1071/4 КО Здравчићи.

Предметни надземни вод 10kV је са Ал/Фе ужадима 50mm². Траса вода је дата на ситуацији у прилогу ИДР.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

Предметне кат. парцеле све у КО Здравчићи, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).

У оквиру просторног плана општине је рађена Шема насеља за сеоско насеље Здравчићи.

Према графичком прилогу – Шеми насеља Здравчићи предметна локација се налази у грађевинском подручју са наменом – постојећа привреда.

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин, текстуално и (или) графички. Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем. У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

Правила грађења - Електроенергетика

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи :

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

- све постојеће трафостанице ТС 110/X кV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 кV;
- максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2х1.000кV је 60,0 m²;
- за нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:

- а. за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1х630(1000) кВА или 2х630(1000) кВА;

- b. за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кVA или 2 x 630 (1000) кVA;
 - c. за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кVA односно 2 x 630 кVA;
 - d. за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;
 - e. Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;
- трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;
 - светилке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара;
 - за осветљење фасада, споменика, групација зеленила, панoa и сл, користити рефлекторе монтиране на стубовима и постолјима, на фасадама, уређеним зеленим и поплочаним површинама, и сл.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За територију општине Пожега овим планом утврђују се правила уређења у коридорима инфраструктурних објеката намењених саобраћају.

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Просторним планом утврђује се ширина појаса регулације за:

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и

инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: линијски инфраструктурни објекат-локални електрични вод и СТС
- Намена објекта: напојни електро вод за нову СТС
- Врста вода: надземни вод
- Напон вода: 10 kV
- Почетна тачка вода: постојећи АБ стуб далековода 10 kV на кат.парцели бр.1117/1 КО Здравчићи
- Крајња тачка вода: нов АБ стуб за опрему трафостанице на кат. парцели бр.1071/4 КО Здравчићи
- Дужина надземног вода: 40 м
- Траса линијског објекта: у свему према ИДР
- Трафостаница: СБТС 10/0,4 kV 250(100) kVA
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта

НАПОМЕНА: У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до

оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.).

5.3 Урбанистички показатељи: планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Путна инфраструктура – имајући у виду да нова траса надземног електро-вода прелази преко јавне саобраћајнице – локалног пута на кат. парцели бр.2070 КО Здравчићи и да се делом налази у заштитном појасу локалног пута, прибављени су Технички услови бр.10-2/2025 од 08.01.2025.године, издати од стране надлежног ЈП “Развојна агенција“ Пожега.

Електроенергетска инфраструктура – предметни напојни ваздушни вод и СТС се граде за напајање објекта на кат. парцели бр.1071/4 КО Здравчићи, у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2541200-D-09.20.-302460-24 од 03.07.2024.године, Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2541200-D-09.20.-394166/2-24 од 20.09.2024.године и Пројектним задатком од октобар 2024.године, све издато од стране „Електродистрибуција Србије“д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да нема објеката за уклањање.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објекта може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи за изградњу планираног објекта, доставити доказ о решеним имовинско-праним односима за кат. парцелу бр.1117/1 КО Здравчићи.

- Придржавати се Уредбе о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе
- Катастарско-топографски план од 22.10.2024.године, израђен од стране „GEOWELT DOO“ Пожега
- Идејно решење, 0-Главна свеска, број техничке документације 001-12/2024, Ужице, децембар 2024.године и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 001-12/2024, Ужице, децембар 2024.године, све израђено од стране „NAJDER“ Ужице, одговорни пројектант Душан Тошић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 9530 04
- Условe за пројектовање и прикључење бр.2541200-D-09.20.-302460-24 од 03.07.2024.године, Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2541200-D-09.20.-394166/2-24 од 20.09.2024.године и Пројектни задатак од октобар 2024.године, све издато од стране „Електродистрибуција Србије“д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице
- Пуномоћја

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се

искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена: Саставни део овог акта је Графички прилог бр.1-Ситуација (извод из ИДР), Идејно решење и Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,

Драгана Милановић, дипл. правник

Графички прилог бр.1

Ситуација (извод из ИДР)



