



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

ROP-POZ-32299-LOC-1/2025

Број предмета у е-писарници: 004095981 2025 06706 004 000 351 160

11.12.2025.године

П О Ж Е Г А

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног прикључног кабловског вода 1 kV
на кат. парцелама бр.4727, 4796/1 и 4668, све у КО Пожега

за потребе снабдевања планиране стамбене зграде на кат. парцели бр.4668 КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чланом 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.
2. У оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-21363/2025 од 17.10.2025.године, издата од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Пожега.
3. У оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова, број 956-307-27116/2025 од 13.10.2025.године, издата од РГЗ- Одељења за катастар инфраструктуре Ужице. Према прибављеним подацима катастра инфраструктуре, на предметној локацији су евидентирани електроенергетски и ТК водови.
4. Грађевинска парцела: У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат спада у групу Локални електрични подземни водови, класификациони број 222410, категорије Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 100%.

3. Анализа захтева/опис планираних радова

ИЗВОД ИЗ ИДР

Предмет пројекта је изградња прикључног кабловског вода 1 kV за прикључење стамбеног објекта „Теминг плус“ доо, на кат парцели број 4668 КО Пожега.

Према условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.20.-558740-22 од 05.01.2023. потребно је изградити подземни кабловски вод 1 kV од трафостанице ТС 10/0,4 kV Миловића ливаде до новопостављеног мерног ормана (МО) преко парцела број 4727, 4664 и 4668 све КО Пожега.

Трасу кабловског вода је изабрао Инвеститор (надлежна ЕД) у присуству финансијера. Финансијер је организовао снимање трасе, на основу кога је овај пројекат рађен. Траса пролази регулисаним тереном од ТС до КПО на предметном објекту парцелама број 4727, 4664 и 4668 све КО Пожега.

НАПОМЕНА

У поступку израде локацијских услова за планирани кабл-вод, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-21363/2025 од 17.10.2025.године од надлежног РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожега, из које је утврђено је да је парцела улице Браће Мићић кат. парцела бр.4796/1 КО Пожега, тако да се планирана траса подземног електро-кабла 1 kV простира преко кат. парцела бр. 4727, 4796/1 и 4668, све у КО Пожега.

На основу прибављених катастарских података, у ИДР је утврђена грешка у броју кат. парцеле улице (није 4664 КО Пожега, већ 4796/1 КО Пожега), али ситуација трасе из ИДР је непромењена, па стога захтев није одбачен, већ је извршена корекција броја парцеле кроз ове локацијске услове, уз обавезу да се ови подаци усагласе кроз даљу инвестиционо-техничку документацију.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/24)

Предметне кат. парцеле све у КО Пожега, налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке, 9/23 и 18-1/2024), у оквиру урбанистичке подцелине Ц14.1-становање средњих густина.

Општа правила уређења мреже јавне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Мрежа 1kV планирана је у потпуности као кабловска трасама које треба да припадају дефинисаној зони регулационог појаса постојећих и нових саобраћајница до крајњих потрошача.

Постојеће стање предвиђа замену АлЧе проводника нисконапонским СКС-ом, дрвених стубова бетонским и елиминацију кровне мреже преласком на кабловску где је то могуће или постављањем СКС-а на бетонске стубове. Побољшање мреже 1kV извршити полагањем нових кабловских водова трасама које углавном треба да припадају дефинисаној зони тротоара, тако да се у перспективи формира јединствена траса електроенергетских каблова.

Правила грађења

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.

- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.

- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом Х00/О, због карактеристика постојеће мреже .

- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора), изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.

- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.
- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.
- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.
- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.
- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних, односно $15D$, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.
- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).
- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.
- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.
- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постелице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.
- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.
- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постелице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.
- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.
- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.
- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.
- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.
- Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.
- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.
- При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н. Ц0. 101) на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV; 1м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

-ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаци и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТТ каблове фиксне телефоније.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: линијски инфраструктурни објекат-локални електрични вод
- Намена објекта: прикључни кабловски вод
- Врста вода: подземни вод
- Тип вода: РР00-А 4×120 мм²
- Напон вода: 1 kV
- Почетна тачка вода: кат.парцела бр.4727 КО Пожега, на којој се налази ТС 10/0,4 kV „Миловића ливаде“
- Крајња тачка вода: кат.парцела бр.4668 КО Пожега, на којој се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта
- Дужина трасе вода: 268 м
- Дужина кабл вода: 278 м
- Траса линијског објекта: у свему према ИДР, преко кат. парцела бр.4727, 4796/1 и 4668, све у КО Пожега
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта

НАПОМЕНА: У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.).

5.3 Урбанистички показатељи: планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Саобраћајна инфраструктура – имајући у виду да се траса подземног електро-вода највећим делом води кроз јавну саобраћајницу – улицу Браће Мићић (кат. парцела бр.4796/1 КО Пожега), прибављени су Технички услови бр.10-806/2025 од 12.11.2025.године, издати од стране надлежног ЈП “Развојна агенција“ Пожега.

Електроенергетска инфраструктура – предметни напојни кабл вод се гради у циљу напајања планираног вишепородичног објекта на кат. парцели бр.4668 КО Пожега, у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.8М.1.0.0.-D-09.20.-558740-22 од 05.01.2023.године и Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2561200-D-09.20.-197645/2-25 од 28.07.2025.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Телекомуникациона инфраструктура – у свему према Техничким условима деловодни број: 506203/3-2025 ДР од 13.11.2025.године, издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да нема објекта за уклањање.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69. став 7. Закона о планирању и изградњи, ова врста објекта може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- На основу прибављених катастарских података (Копије катастарског плана број 952-04-145-21363/2025 од 17.10.2025.године), у ИДР је утврђена грешка у броју катастарске парцеле улице Браће Мићић (није 4664 КО Пожега, већ 4796/1 КО Пожега). Захтев није одбачен, јер није дошло до промене планиране трасе подземног кабла, већ је извршена корекција броја парцеле кроз ове локацијске услове. Обавеза је инвеститора да усагласи ове податке кроз инвестиционо-техничку документацију која се подноси у даљој процедури кроз ЦЕОП
- Техничку документацију урадити у потпуности у складу са свим издатим условима имаоца јавних овлашћења
- Приликом извођења радова придржавати се мера наведених у члану 5. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)
- Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи за изградњу планираног објекта, доставити доказ о решеним имовинско-правним односима

11. Документација приложена уз захтев за издавање локацијских услова:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе
- Идејно решење (pdf и dwg формат), 0-Главна свеска, број техничке документације ИДР 09/2025-03, Ужице, септембар 2025.године и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације ИДР 09/2025-03, Пожега, 2025.година, обрађивач „ЕЛЕКТРОМОНТЕР“ ДОО, Пожега, Доња Добриња, главни пројектант Љубомир Вучићевић, дипл. инг. ел., лиценца бр. 350 Б414 05
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8М.1.0.0.-D-09.20.-558740-22 од 05.01.2023.године,
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2561200-D-09.20.-197645/2-25 од 28.07.2025.године
- Пуномоћја

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

15. Саставни део издатих локацијских услова је

- Идејно решење (pdf и dwg формат), 0-Главна свеска, број техничке документације ИДР 09/2025-03, Ужице, септембар 2025.године и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације ИДР 09/2025-03, Пожега, 2025.година, обрађивач „ЕЛЕКТРОМОНТЕР“ ДОО, Пожега, Доња Добриња, главни пројектант Љубомир Вучићевић, дипл. инг. ел., лиценца бр. 350 Б414 05
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини

Обрадила: Мирјана Вајовић, дипл. просторни планер

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх.

