

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

Stanić Milovan
iz Arilja, Stupčevići;
Stanić Saša
iz Novog Beograda, Omladinskih brigada 086đ/7;
Stanić Milan
iz Arilja, Stupčevići.

Naručilac:

Stanić Saša
iz Novog Beograda, Omladinskih brigada 086đ/7;
„Destilerija Stanić“ d.o.o. Arilje
iz Arilja, Vojvode Stepe BB.

Objekat:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE
STANOVA
Kategorija V, klasa 112213 i 122011
Spratnost Po+P+5
kat. par. br. 367/1 K.O. Požega, u Požegi

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Za građenje / izvođenje radova:

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Projektant:

WORKROOM
Vojvode Stepe 12, Požega 31210

Odgovorno lice projekta:

Djordje Pavlović

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Broj licence:

Đorđe Pavlović m.i.a.
300 A00876 19

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

13/2023-IDR
Požega, april 2025. godina

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ђорђе М. Павловић
мастер инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300A0087619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА
Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 23.10.2020. године

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

Број: 02-12/2024-10328
Београд, 07.05.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Павловић, маст. инж. арх.
лиценца број

300A 00876 19

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14 i 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

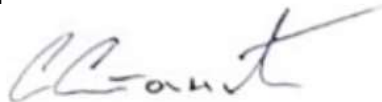
GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja za rekonstrukcije i dogradnje stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112213 i poslovne zgrade – 122011, spratnosti Po+P+5, na k.p.br. 367/1 K.O. Požega, određuje se:

Đorđe Pavlović m.i.a..... 300 A00876 19

Naručilac:

Naručilac: **Saša Stanić**
Omladinskih brigada 086d/7, Novi Beograd
Potpis:



Destilerija Stanić d.o.o Arilje
Vojvode Stepe BB, Arilje
Potpis i pečat:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

13/2023-IDR
Požega, april 2025. godina

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu idejnog rešenja za rekonstrukcije i dogradnje stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112213 i poslovne zgrade – 122011, spratnosti Po+P+5, na k.p.br. 367/1 K.O. Požega:

Dorđe Pavlović m.i.a.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. 13/2023-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 13/2023-IDR
Glavni projektant IDR:	Dorđe Pavlović, master inž. arh.	
Broj licence:	300 A00876 19	
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:	13/2023-IDR	
Mesto i datum:	Požega, april 2025 god.	

Glavni projektant :

Dorđe Pavlović m.i.a.

Broj licence:

300 A00876 19

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

13/2023-IDR

Mesto i datum:

Požega, april 2025. godina

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 13/2023-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 13/2023-IDR

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

WORKROOM
Vojvode Stepe 12, Požega 31210
Đorđe Pavlović m.i.a.
300 A00876 19

Glavni projektant:

Broj licence:

Pečat:



Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

WORKROOM
Vojvode Stepe 12, Požega 31210
Đorđe Pavlović m.i.a.
300 A00876 19

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Pečat:



Potpis:

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u nizu	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	90.02% 9.98%	Stambena zgrada sa tri ili više stanova – V Poslovna zgrada – B
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Požege („Službeni list Opštine Požega“, br. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 8/23 i 18-1/24).	
Grad/Opština:	Požega	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:	k.p.br. 367/1 K.O. Požega	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 367/1 K.O. Požega	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastukturnog objekta / priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.):	/	
Broj katastarske parcele / spisak parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se	/	

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com

PIB: 111087502, MB: 65182149

tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

<i>izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):</i>	
<i>Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:</i>	/
<i>Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:</i>	Direktan pristup na k.p. br. 367/2 K.O. Požega (Ulica Nikole Pašića).

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu	Postojeći priključak Prema Uslovima JKP „Naš dom“ Požega, broj od 12. 2024. godine
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Postojeći priključak Prema Uslovima JKP „Naš dom“ Požega, broj od 12. 2024. godine
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

Elektroenergetska mreža	
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Postojeći priključak Prema Uslovima „Elektro distribucija Srbije“ doo Beograd, Ogranak „Elektro distribucija Užice“, broj 2541200-D-09.20.-370254/2-24, od 02. 12. 2024. godine.
Ukupan kapacitet	Ukupno 187.68 kW (340 A)
Vrsta priključka	Povećanje postojećeg priključka
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za 1 poslovnu jedinicu 11.04 kW (20 A) Za 14 stanova po 11.04 kW (20 A) Za 1 zajednički prostor 22.08 kW (2x20 A)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli postoji objekat priključen na sistem snabdevanja el. energijom.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Telekomunikacije	
Priključak na telekomunikativnu mrežu	/
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

Distributivna gasovodna mreža:

<i>Priključak na gasovodnu mrežu</i>	Postojeći priključak Prema Uslovima „SI gas“ doo Požega, broj 217-1/2024, <u>od 03. 12. 2024. godine</u> Kotao na gas (u svakoj jedinici).
<i>Ukupan kapacitet</i>	/
<i>Vrsta priključka</i>	Povećanje postojećeg priključka MRS na spaqnoj fasadi objekta, po Uslovima.
<i>Vrsta mernog uređaja</i>	/
<i>Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)</i>	/
<i>Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)</i>	/
<i>Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)</i>	/
<i>Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO</i>	/
<i>Netipični potrošači</i>	/

Saobraćajna infrastruktura:

<i>Saobraćajni priključak:</i>	Prema Uslovima JP „Razvojna agencija Požega“ Požega, broj 10-660/2024, od 13. 12. 2024. godine. Direktan pristup na k.p.br. 367/2 K.O. Požega, Ulica Nikole Pašića.
--------------------------------	--

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

LOKACIJSKI USLOVI:

<i>Lokacijski uslovi:</i>	/	broj: / datum: /
---------------------------	---	---------------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

<i>Uslovi:</i>	/	broj: / datum: /
----------------	---	---------------------

SAGLASNOSTI:

<i>Izdate saglasnosti:</i>	/	broj: / datum: /
----------------------------	---	---------------------

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	<u>postojeće stanje:</u> k.p. br. 367/1 K.O. Požega uknjižena 610 m ² faktička 635 m ² <u>buduće stanje:</u> građevinska parcela GP 1 <u>posle parcelacije 479 m²</u> (za obračun urb. parametara)
	ukupna BRGP nadzemno:	<u>postojeće stanje:</u> predmetni objekat 2: 998,84 m ² ukupno postojeći objekti 1+2: 1340,84 m ² (3x114,00+998,84) <u>buduće stanje:</u> predmetni objekat 2: 2065,20 m ² ukupno budući objekti 1+2: 2407,20 m ² (3x114,00+2065,20)
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<u>postojeće stanje:</u> predmetni objekat 2: 1306,08 m ² ukupno postojeći objekti 1+2: 1732,08 m ² (4x114,00+1306,08) <u>buduće stanje:</u> predmetni objekat 2: 2407,71 m ² ukupno budući objekti 1+2: 2863,71 m ² (4x114,00+2407,71)
	ukupna NETO površina:	<u>postojeće stanje:</u> 1105.85 m ² <u>buduće stanje:</u> 1982.57 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	<u>postojeće stanje:</u> predmetni objekat 2: 305,74 m ² ukupno postojeći objekti 1+2: 419,74 m ² (1x114,00+305,74) <u>buduće stanje:</u> predmetni objekat 2: 309,07 m ² ukupno budući objekti 1+2: 423,07 m ² (1x114,00+309,07)
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	<u>postojeće stanje:</u>

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

		predmetni objekat 2: 346,55 m² ukupno objekti 1+2 na parceli: 460,55 m² (1x114,00+346,55) <u>buduće stanje:</u> predmetni objekat 2: 356,61 m² ukupno objekti 1+2 na parceli: 470,61 m² (1x114,00+356,61)
	<i>spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):</i>	<u>postojeće stanje:</u> Po+P+2 <u>buduće stanje:</u> Po+P+5
	<i>Kota javnog puta (kota trotoara na ulazu u objekat9</i>	-0,32 m / 314,23 mnv
	<i>visina objekta (<u>venac</u>, <u>sleme</u>, <u>povučeni sprat i dr.</u>) teren – venac prema lokacijskim uslovima:</i>	<u>postojeće stanje:</u> 10,49 m (0,32 + 10,17 m) <u>buduće stanje:</u> 21,40 m (0,32 + 21,08 m)
	<i>relativna visina slemena (<u>venac</u>, <u>sleme</u>, <u>povučeni sprat i dr.</u>) teren - sleme prema lokacijskim uslovima:</i>	<u>postojeće stanje:</u> 10,67 m <u>buduće stanje:</u> 21.27 m
	<i>apsolutna visinska kota (<u>venac</u>, <u>sleme</u>, <u>povučeni sprat i dr.</u>) prema lokacijskim uslovima:</i>	<u>postojeće stanje:</u> 324,72 m <u>buduće stanje:</u> 335,63 m
	<i>apsolutna visinska kota (<u>venac</u>, <u>sleme</u>, <u>povučeni sprat i dr.</u>) prema lokacijskim uslovima:</i>	<u>postojeće stanje:</u> 325,22 m <u>buduće stanje:</u> 335,82 m
	<i>svetla visina:</i>	<u>postojeće stanje:</u> podrum: 2,79 m prizemlje: 3,47 m 1. i 2. sprat: 2,79 m <u>buduće stanje:</u> podrum: 2,79 m prizemlje: 3,47 m 1. 2. 3. 4. sprat: 2,79 m 5. sprat: 4,20 m
<i>Posebni delovi objekta:</i>	broj funkcionalnih stanova:	<u>postojeće stanje:</u> 1 poslovna jedinica <u>buduće stanje:</u> 1 poslovna jedinica 14 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	potreban broj parking mesta: <u>ukupno 17 pm,</u> od kojih je 7 pm predviđeno u garaži u Po,

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

		10 pm je potrebno dokupiti na javnoj parking površini.
Materijalizacija objekta:	<i>materijalizacija fasade:</i>	Fasadna cigla
	<i>orijentacija slemena:</i>	sever – jug
	<i>nagib krova:</i>	postojeće stanje: 5° buduće stanje: 2°
	<i>materijalizacija krova:</i>	Al Tr lim
Procenat zelenih površina:	<i>za postojeće zelenilo 36,08 m² za buduće zelenilo 32,75 m²</i>	postojeće stanje: 7,53 % buduće stanje: 6,84 %
Indeks zauzetosti:		postojeće stanje: 72,35 % buduće stanje: 74,45 %
Indeks izgrađenosti		postojeće stanje: 2,0853 buduće stanje: 4,3114
Način grejanja		Gas
Druge karakteristike objekta:	Predmet ovog projekta nije objekat br. 1, spratnosti Po+P+1+Pk, na istoj parceli (objekat je pod prethodnom zaštitom). Predmet ovog projekta je rekonstrukcija i dogradnja objekta br. 2, (zgrada Komercijalne banke), postojeća spratnost Po+P+2, a posledogradnje nova spratnost biće Po+P+5. Gabarit objekta na nadzemnim etažama je proširen za 3,33 m² bruto, zbog dogradnje lifta (obavezan je zbog povećane spratnosti). Potreban broj parking mesta i potreban procenat zelenih površina bi bilo moguće ostvariti ukoliko bi se koristio deo parcele koji je ranije ustupljen Opštini Požega na korišćenje.	
Predračunska vrednost objekta:	Biće definisana u sledećoj projektnoj fazi.	
Konačna obračunata vrednost objekta:		/

0.8 TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA –112213 POSLOVNA ZGRADA 122011 Spratnost Po+P+5 kat. par. br. 367/1 K.O. Požega
Investitor:	Stanić Milovan Arilje, Stupčevići Stanić Saša Ulica Omladinskih Brigada 086đ/7, Novi Beograd Stanić Milan Arilje, Stupčevići
Naručilac:	Saša Stanić Ulica Omladinskih brigada 086đ/7, Novi Beograd, i „Destilerija Stanić“ d.o.o Arilje Ulica Vojvode Stepe BB, Arilje
FAZA:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đorđe Pavlović m.i.a. lic.br. 300 A00876 19

TEHNIČKI OPIS – POSTOJEĆE STANJE

Podloge za projektovanje dobijene su na osnovu geodetskog snimanja terena i katastarskog stanja. Podloga je dobijena od investitora.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Parcela na kojoj se radi rekonstrukcija i dogradnja objekta površine 610.00 m² je nepravilnog oblika, izdužena u pravcu sever - jug. Na parceli se nalaze ranije izgrađeni objekti. Kolski i pešački pristup na parcelu ostvaruju se sa njene južne strane. Parkiranje je obezbeđeno na parceli i u prizemlju objekta.

Teren na kom se gradi objekat blago pada od severa ka jugu. Rekonstrukcija i dogradnja se rade na južnom delu parcele.

Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj i osmoj seizmičkoj zoni.

Objekat je po svojoj funkciji poslovna zgrada. Predstavlja jednu funkcionalnu celinu.

- Projektovane prostorije u okviru podruma su: zajednička prostorija i stepenište.
- Projektovane prostorije u okviru prizemlja su: poslovni prostor, hodnik I stepenište, ostava, garaža I ulaz.
- Projektovane prostorije u okviru prvog sprata: hodnik I stepenište, hol, kuhinja, 2 toaleta i 6 poslovnih prostora.
- Projektovane prostorije u okviru drugog sprata: hodnik, hol, kuhinja, 2 toaleta I 6 poslovnih prostora
- Glavni ulaz u objekat je predviđen sa južne strane.
- Svetla visina podruma: 2.79

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

- svetla visina drugog sprata: 2.79 m.
- Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja, a zemljište je za 0.32 m niže u odnosu na kotu prizemlja.
- Donja ivica temelja se nalazi na koti -3.46 m.
- Visina slemena objekta merena od kote poda prizemlja je 10.67 m.
- Apsolutna visinska kota prizemlja je 314.55 m.
- Apsolutna visinska kota slemena je 325.22 m.
- Maksimalne dimenzije objekta u osnovi su 22.72m x 18.05 m.

Ukupna neto površina postojećeg objekta (redukovana za malter 3%):

1105.85m²

Ukupna bruto površina postojećeg objekta:

1307.62 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Glavna krovna konstrukcija je složen drveni krov nagiba 5°. Krovni pokrivač je lim. Sleme je okrenuto u pravcu severozapad-jugoistok. Osnovni noseći elementi krovne konstrukcije su rogovi dimenzija u preseku 10x14 cm, postavljeni su na međusobnom razmaku od oko 80 cm. Rogovi se oslanjaju na venčanice dimenzija 12x14.

Konstrukcija objekta se radi kao masivni sklop sa nosećim zidovima od giter bloka, debljine 20 cm. Zidovi su ukrućeni horizontalnim i vertikalnim armiranobetonskim serklažima koji imaju širinu koja odgovara širini nosećih zidova od 20 cm. Grede su armirane rebrastom podužnom armaturom RØ14. Uzengije su usvojene kao UØ8/20.

Tavanska konstrukcija je u vidu LMT tavanice koja se po kraćem rasponu oslanja na grede.

Podna ploča leži na nasutoj zbijenoj podlozi. Debljina ploče je 15 cm. Preko nje se radi hidroizolacija, zvučna/toplotna izolacija 10cm, armirani estrih 5cm i preko završna obrada poda. Ploča je jednostruko armirana mrežastom armaturom Q335 8/15. Po obimu ploče, kao i ispod svih zidova, konstruisani su horizontalni armiranobetonski serklaži dimenzija u preseku 20x20 cm. Svi serklaži su armirani podužnom armaturom $\pm 4RØ12$ i poprečnom armaturom UQØ6/20. Ispod ploče je zbijeni šljunak.

Temeljni zidovi su armiranobetonski zidovi debljine prema statičkom proračunu, 25 cm. Postavljaju se ispod nadzemnih zidova od termo blokova. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči.

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

ARHITEKTURA OBJEKTA

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima sa kosim krovom.

FASADA

Završna obrada fasade objekta je u vidu fasadne cigle.

KROV

Glavna krovna konstrukcija je složen drveni krov nagiba 5°. Krovni pokrivač je lim. Sleme je okrenuto u pravcu severozapad - jugoistok. Osnovni noseći elementi krovne konstrukcije su rogovi dimenzija u preseku 10x14 cm, postavljeni su na međusobnom razmaku od oko 80 cm. Rogovi se oslanjaju na venčanice dimenzija 12x14.

Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama, od pocinkovanog lima, spušta i odvodi van objekta.

PODOVI

Unutrašnja obrada podova je keramika i beton (obrada poda svake prostorije je data u grafičkim prilogima kroz tabele).

U sastavu poda su sledeći materijali: preko podne ploče postavljena je hidroizolacija, a preko njega cementna košuljica kao podloga za prethodno navedenu završnu podne obloge.

ZIDOV

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, dok se u sanitarnim čvorovima zidne površine su obrađuju keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji pločice se lepe do visine 1.8 m od poda.

PLAFON

Obrada plafona je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama. Preko tavanke ploče postavlja se termoizolacija od kamene vune minimalne debljine 30cm.

STOLARIJA

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija izvedena je kao drvena, duplo šperovana i furnirana. Drvena su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamova (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

Spoljašnja stolarija

Vrata na glavnom ulazu i prozori su od alu profila sa duplim staklima promera 4+16+4. Prozori objekta su od ALU profila.

Odgovorni projektant:
Đorđe Pavlović, m.i.a.
lic.br. 300 A00876 19



WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

TEHNIČKI OPIS – BUDUĆE STANJE

Podloge za projektovanje dobijene su na osnovu geodetskog snimanja terena i katastarskog stanja. Podloga je dobijena od investitora.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Parcela na kojoj se radi rekonstrukcija i dogradnja objekta površine 610.00 m² je nepravilnog oblika, izdužena u pravcu istok - zapad. Na parceli se nalaze dva ranije izgrađena objekta. Objekat koji je predmet ovog projekta obeležen je u katastru brojem 2. Kolski i pešački pristup na parcelu ostvaruju se sa njene južne strane. Parkiranje je obezbeđeno na parceli i u podrumu objekta.

Teren na kom se gradi objekat blago pada od severa ka jugu. Rekonstrukcija i dogradnja se rade na južnom delu parcele.

Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj i osmoj seizmičkoj zoni.

Sa južne strane objekta deo parcele ustupljen na korišćenje opštini Požega. To je površina koja nedostaje kako bi se ostvario potreban procenat zelenih površina i dovoljan broj parking mesta.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po svojoj funkciji stambeno - poslovna zgrada. Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213 i poslovna zgrada - 122011. Predstavlja jednu funkcionalnu celinu.

- Projektovane prostorije u okviru podruma su: garaža, hodnik, stepenište, lift, pomoćna prostorija i auto lift.
- Projektovane prostorije u okviru prizemlja su: poslovni prostor, lift, hodnik i stepenište, ostava, garaža i ulaz u objekat.
- Projektovane prostorije u okviru prvog sprata: hodnik i stepenište, lift, 1. stan (hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom), 2. stan (hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba i terasa), 3. stan (hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet i terasa), 4. stan (hodnik, toalet, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, dve spavaće sobe).
- Projektovane prostorije u okviru drugog sprata: hodnik i stepenište, lift, 5. stan (hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom), 6. stan (hodnik, četiri kupatila, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, ostava, tri spavaće sobe, garderober, dve terase), 7. stan (hodnik,toalet, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i dve spavaće sobe).
- Projektovane prostorije u okviru trećeg sprata: hodnik i stepenište, lift, 8. stan (hodnik, dva kupatila, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, garderober), 9. stan (hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, terasa), 10. stan (hodnik, toalet, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, dve spavaće sobe).
- Projektovane prostorije u okviru četvrtog sprata: hodnik i stepenište, lift, 11. stan (hodnik, dva kupatila, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, garderober), 12. stan (hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, terasa), 13. stan (hodnik, toalet, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, dve spavaće sobe).

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

- Projektovane prostorije u okviru petog sprata: hodnik, lift, 14. stan (dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, toalet, hodnik, tri spavaće sobe, dva kupatila, garderober, dve terase).
- Glavni ulaz u objekat je predviđen sa južne strane.
- Svetla visina podruma: 2.79 m.
- Svetla visina prizemlja: 3.47 m.
- Svetla visina prvog sprata: 2.79 m.
- Svetla visina drugog sprata: 2.79 m.
- Svetla visina trećeg sprata: 2.79 m.
- Svetla visina četvrtog sprata: 2.79 m.
- Svetla visina petog sprata: 4.20 m.
- Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja, a zemljište je za 0.32 m niže u odnosu na kotu prizemlja.
- Donja ivica temelja se nalazi na koti – 3.46 m
- Visina slemena objekta merena od kote poda prizemlja je 22.35 m.
- Apsolutna visinska kota prizemlja je 314.55 m.
- Apsolutna visinska kota slemena je 335.82 m.
- Maksimalne dimenzije objekta u osnovi su 22.72 x 18.05 m.

Ukupna neto površina budućeg objekta:

1982.57 m²

Ukupna bruto razvijena površina budućeg objekta nadzemno:

2065.20 m²

Ukupna bruto površina budućeg objekta:

2407.71 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Glavna krovna konstrukcija je dvovodni drveni krov nagiba 8°. Krovni pokrivač je lim. Sleme je okrenuto u pravcu istok - zapad. Osnovni noseći elementi krovne konstrukcije su rogovi dimenzija u preseku 10x14 cm, postavljeni su na međusobnom razmaku od oko 80 cm. Rogovi se oslanjaju na venčanice dimenzija 12x14.

Konstrukcija objekta se radi kao masivni sklop sa nosećim zidovima od klima bloka, debljine 25 cm. Zidovi su ukrućeni horizontalnim i vertikalnim armiranobetonskim serklažima koji imaju širinu koja odgovara širini nosećih zidova od 25 cm. Grede su armirane rebrastom poodužnom armaturom RØ14. Uzengije su usvojene kao UØ8/20.

Tavanska konstrukcija je u vidu LMT tavanice koja se po kraćem rasponu oslanja na grede. Podna ploča leži na nasutoj zbijenoj podlozi. Debljina ploče je 15 cm. Preko nje se radi hidroizolacija, zvučna/toplotna izolacija 10cm, armirani estrih 5cm i preko završna obrada poda. Ploča je jednostruko armirana mrežastom armaturom Q335 8/15. Po obimu ploče, kao i ispod svih zidova, konstruisani su horizontalni armiranobetonski serklaži dimenzija u preseku 20x20 cm. Svi serklaži su armirani poodužnom armaturom $\pm 4RØ12$ i poprečnom armaturom UQØ6/20. Ispod ploče je zbijeni šljunak.

Temeljni zidovi su armiranobetonski zidovi debljine prema statičkom proračunu, 25 cm. Postavljaju se ispod nadzemnih zidova od termo blokova. Objekat je fundiran na temeljnoj ploč

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
tel.: +381 65 40 73 014
e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com
PIB: 111087502, MB: 65182149
tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

ARHITEKTURA OBJEKTA

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima sa kosim krovom.

FASADA

Završna obrada fasade objekta je u vidu fasadne cigle.

KROV

Glavna krovna konstrukcija je dvovodni krov nagiba 8°. Krovni pokrivač je lim. Sleme je okrenuto u pravcu sever - jug. Osnovni noseći elementi krovne konstrukcije su čelični rešetkasti nosači, koji se oslanjaju na betonske stubove. Krov je pokriven sendvič panelima.

Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama, od pocinkovanog lima, spušta i odvodi van objekta.

PODOVI

Unutrašnja obrada podova je parket, keramika ili beton (obrada poda svake prostorije je data u grafičkim prilogima kroz tabele).

U sastavu poda su sledeći materijali: preko podne ploče postavljena je hidroizolacija, a preko njega cementna košuljica kao podloga za prethodno navedenu završnu podne obloge.

ZIDOVI

Unutrašnja obrada zidova je malterisanje, dok se u sanitarnim čvorovima zidne površine su obrađuju keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji pločice se lepe do visine 1.8 m od poda.

PLAFONI

Obrada plafona je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama. Preko tavanaške ploče postavlja se termoizolacija od kamene vune minimalne debljine 30cm.

STOLARIJA

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija izvodi se kao drvena, duplo šperovana i furnirana. Drvena su u kombinaciji tvrdo drvo (hrast: dovratnici i pragovi) i čamova (krila). Krila su puna. Završna obrada je poliuretanska boja.

Spoljašnja stolarija

Vrata na glavnom ulazu i prozori su od alu profila sa duplim staklima promera 4+16+4. Prozori objekta su od ALU profila.

Odgovorni projektant
Đorđe Pavlović, m.i.a.
Br. Lic. 300 A00876 19



WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: djole88.pavlovic@gmail.com PIB: 111087502, MB: 65182149

tr: 170-50028366000-58, UniCredit Bank

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

BUDUĆE

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan S1	prvi	jednosoban	33.42 m ²
Stan S2	prvi	dvosoban	56.07 m ²
Stan S3	prvi	troiposoban	92.40 m ²
Stan S4	prvi	trosoban	75.09 m ²
Stan S5	drugi	jednosoban	33.44 m ²
Stan S6	drugi	čtvorosoban	154.67 m ²
Stan S7	drugi	trosoban	75.09 m ²
Stan S8	treći	čtvorosoban	94.28 m ²
Stan S9	treći	trosoban	92.76 m ²
Stan S10	treći	trosoban	75.09 m ²
Stan S11	četvrti	čtvorosoban	94.28 m ²
Stan S12	četvrti	trosoban	92.76 m ²
Stan S13	četvrti	trosoban	75.09 m ²
Stan S14	peti	čtvorosoban	290.01 m ²
Poslovni prostor P1	prizemlje	–	197.79 m ²
Garaža stambena	Podrum	–	236.43 m ²

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

POSTOJEĆE STANJE

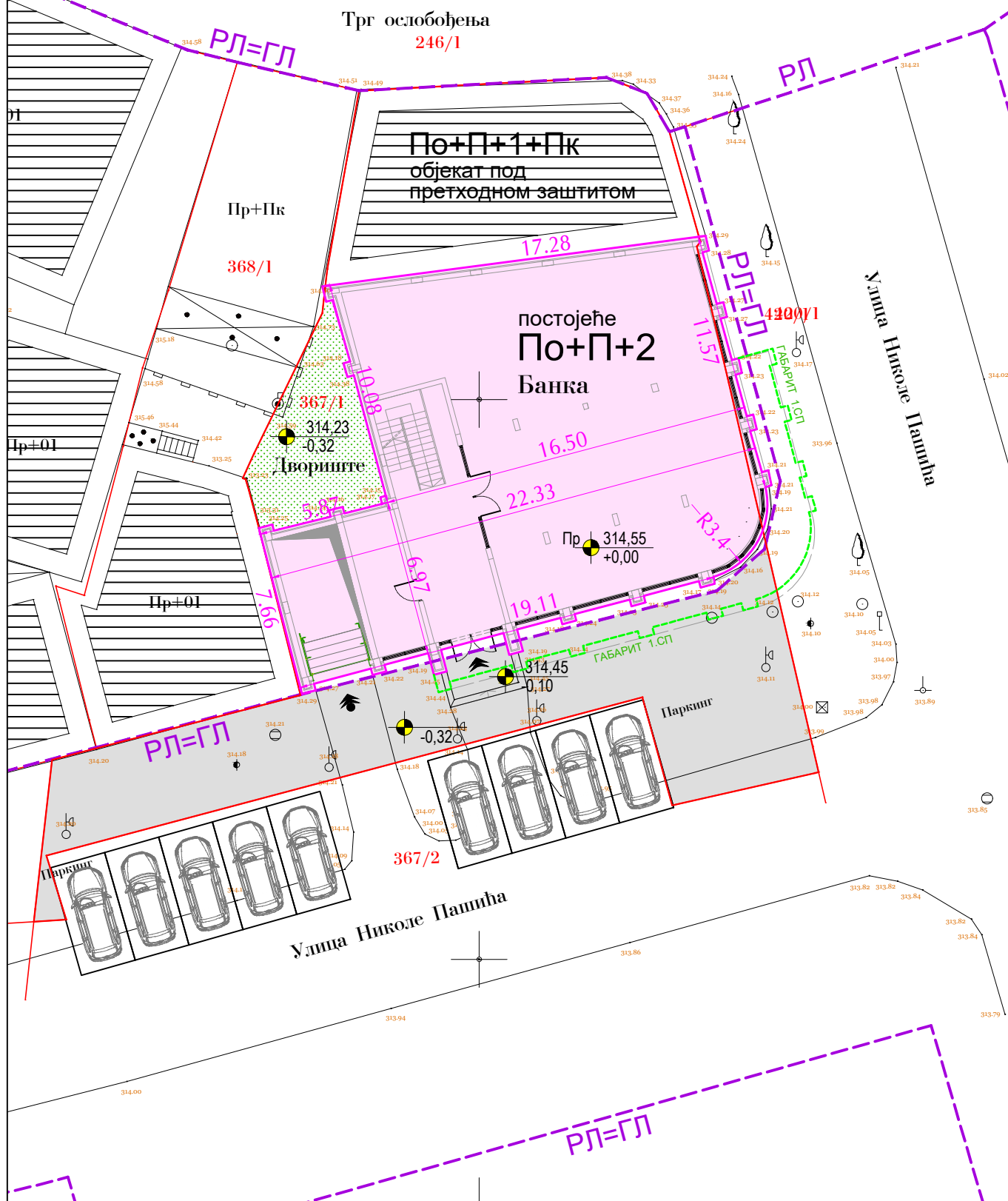
- 01. Situacija – postojeće stanje

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

- 11. Situacija – novoprojektovano stanje
 - 11.1 Situacioni plan podruma – novoprojektovano
 - 11.2 Situacioni plan prizemlja – novoprojektovano
 - 11.3 Situacioni plan prvog sprata – novoprojektovano
 - 11.4 Situacioni plan drugog sprata – novoprojektovano
 - 11.5 Situacioni plan trećeg sprata – novoprojektovano
 - 11.6 Situacioni plan četvrtog sprata – novoprojektovano
 - 11.7 Situacioni plan petog sprata – novoprojektovano
 - 11.8 Situacioni plan krova – novoprojektovano
 - 11.9 Osnove i preseci – novoprojektovano

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, По+П+1+Пк
ОБЈЕКАТ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, По+П+2
ОБЈЕКАТ НИЈЕ ПОД ЗАШТИТОМ
ПОСТОЈЕЋА КП 367/1 КО ПОЖЕГА
173 м2 ФАКТИЧКИ ДЕО УЛИЦЕ

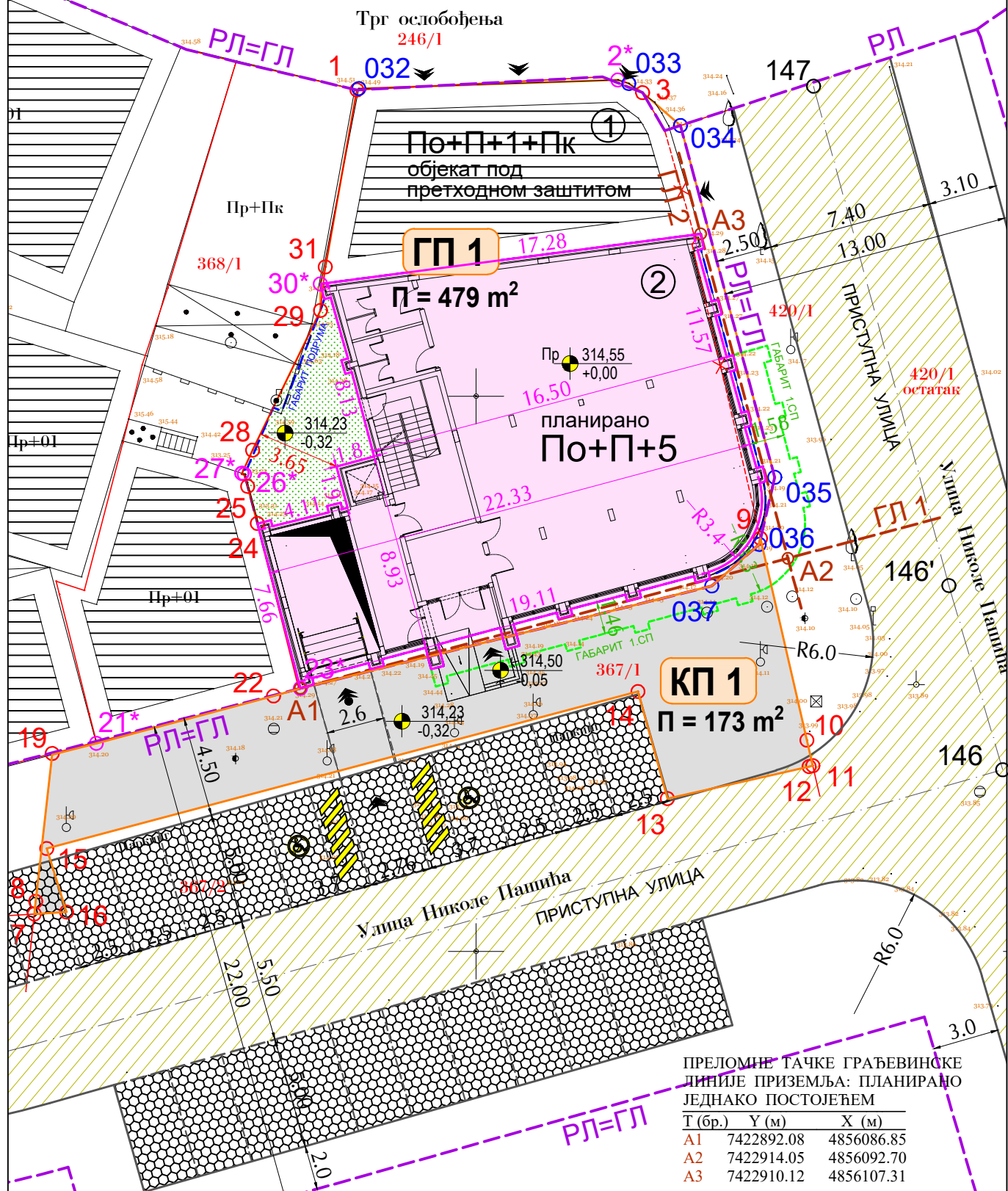
ПОСТОЈЕЋИ БИЛАНС ПОВРШИНА (УКУПНО ОБЈЕКАТ 1 + 2)
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКАТА: 1732,08 м2 (426,00 + 1306,08 м2)
УКУПНО БРП ОБЈЕКАТА: 1340,84 м2 (312,00 + 998,84 м2)
УКУПНО П ПОД ОБЈЕКТИМА: 460,55 м2 (114,00 + 346,55 м2)
УКУПНО ПРИЗЕМЉА ОБЈ.: 419,74 м2 (114,00 + 305,74 м2)
ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 2,0853
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 72,35 %
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА: 7,53 %



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br. teh. dok: 13/2023	datum: april 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. građ. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g. saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega		naziv crteža: SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE			
Naručilac: Saša Stanić, Omladinskih brigada 086d/7, Novi Beograd Destilerija Stanić d.o.o. Anije, Vojvode Stepe bb					
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213 Poslovna zgrada - 122011		razmera: 1:100			
Lokacija: k.p.br. 367/1 K.O Požega		br. crteža: 01			

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, По+П+1+Пк
ОБЈЕКАТ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, По+П+5
ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА
ПОСТОЈЕЋА КП 367/1 КО ПОЖЕГА
ПЛАНИРАНА ГП 1 479 м² (ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ)
ПЛАНИРАНА КП 1 173 м² (ДЕО УЛИЦЕ)

ПЛАНИРАНИ БИЛАНС ПОВРШИНА (УКУПНО ОБЈЕКАТ 1+2)
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКАТА: 2863,71 м² (426,00 + 2407,71 м²)
УКУПНО БРП ОБЈЕКАТА: 2407,20 м² (312,00 + 2065,20 м²)
УКУПНО П ПОД ОБЈЕКТИМА: 470,61 м² (114,00 + 356,61 м²)
УКУПНО ПРИЗЕМЉА ОБЈ.: 423,07 м² (114,00 + 309,07 м²)
ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 4,3114 макс. /
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 74,45 % макс. 60 %
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА: 6,84 % мин. 20 % ИЛИ ПОСТОЈЕЋЕ



ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ
ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА: ПЛАНИРАНО
ЈЕДНАКО ПОСТОЈЕЋЕМ

T (бр.)	Y (м)	X (м)
A1	7422892.08	4856086.85
A2	7422914.05	4856092.70
A3	7422910.12	4856107.31

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)

br.teh.dok:

13/2023

datum:

april 2025.

sveska: 1

faza: Arhitektura

WORKROOM

Vojvode Stepe 12, Požega 31210
mail: djordje.workroom@gmail.com

odgovorni
projektant:

Đorđe Pavlović, m.arh.

br. licence:

300 A00876 19

saradnik:

Milka Stojanović, inž. građ.

saradnik:

Jelena Čupović, d.i.g.

saradnik:

Jovana Kovačević, m.arh.

Naziv projekta: **Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega**

Naručilac: Saša Stanić, Omladinskih brigada 08d/7, Novi Beograd

naziv crteža:

SITUACIJA -

Poslovna zgrada - 12201 I

Lokacija: k.p.br. 367/1 K.O Požega

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

razmera:

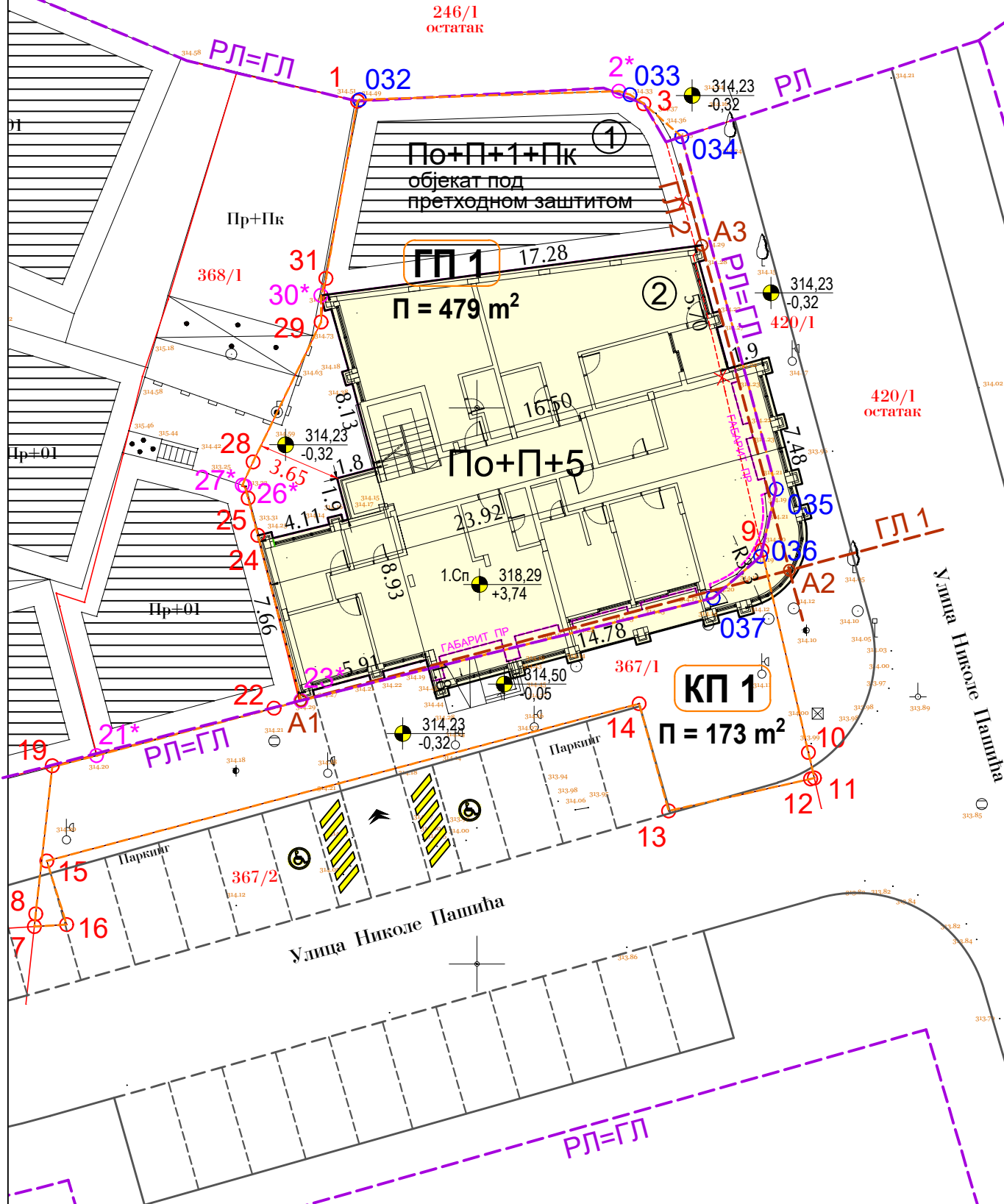
br. crteža:

1:100

11







projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)

br.teh.dok: 13/2023 datum: april 2025.

sveska: 1

faza: Arhitektura

WORKROOMVojvode Stepe 12, Požega 31210
mail: djordje.workroom@gmail.comodgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.
br. licence: 300 A00876 19
saradnik: Milka Stojanović, inž. građ.
saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.
saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.Naziv projekta: **Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega**

Naručilac: Saša Stanić, Omladinskih brigada 086d/7, Novi Beograd

naziv crteža:

Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213
Poslovna zgrada - 122011SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM
1. SPRATA - NOVOPROJEKTOVANO

Lokacija: k.p.br. 367/1 K.O Požega

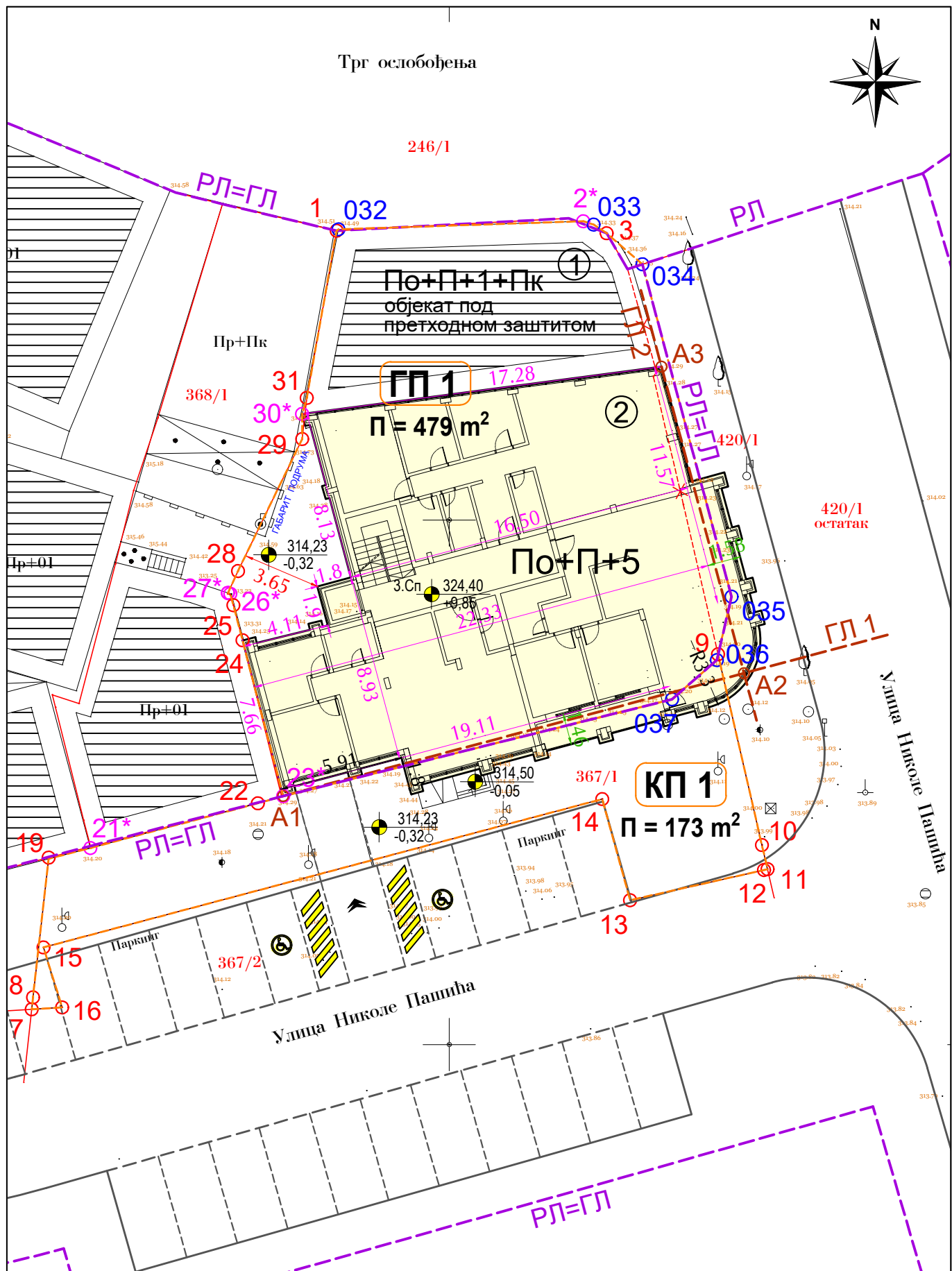
razmera:

br. crteža:

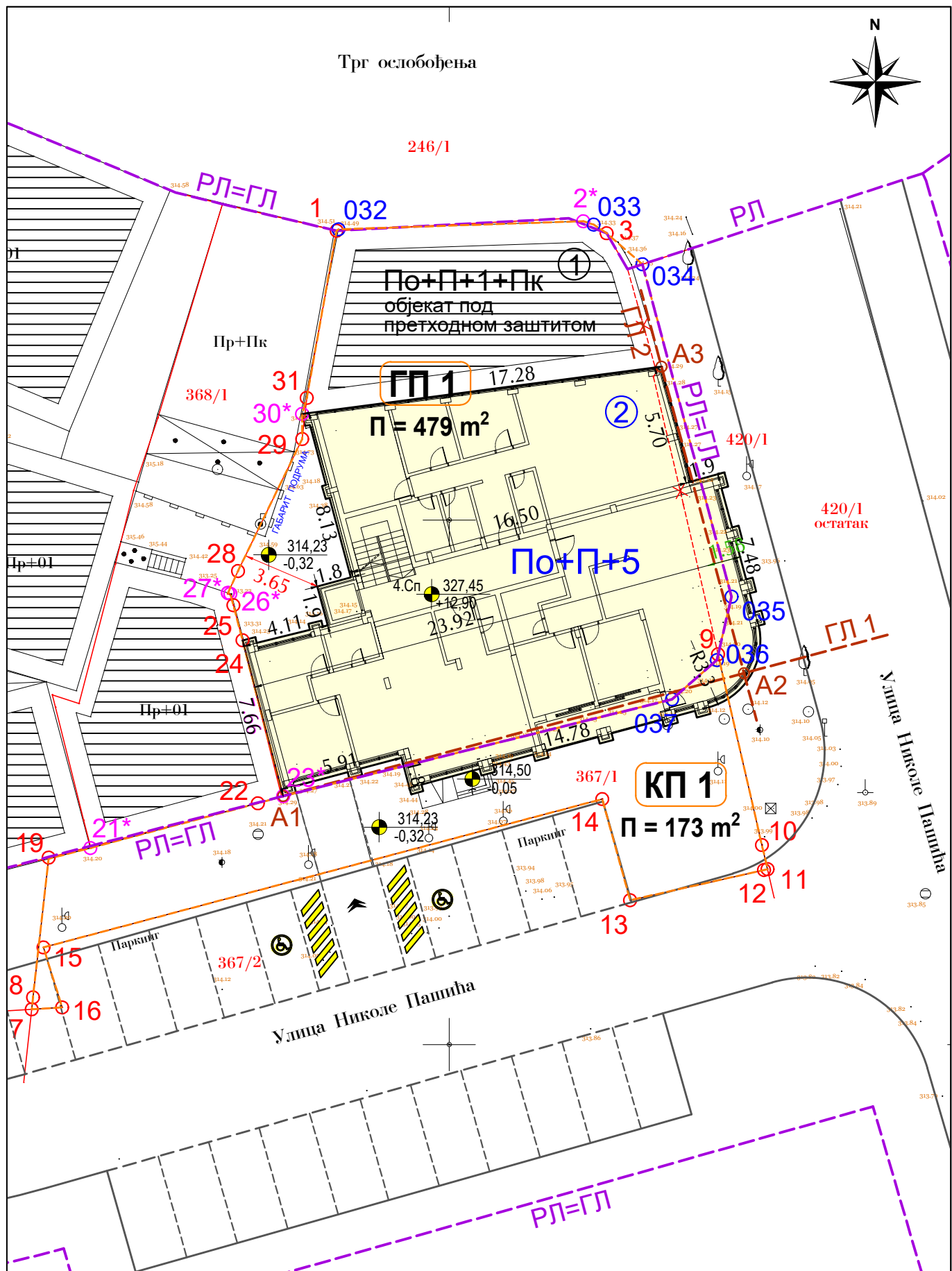
1:100

11.3

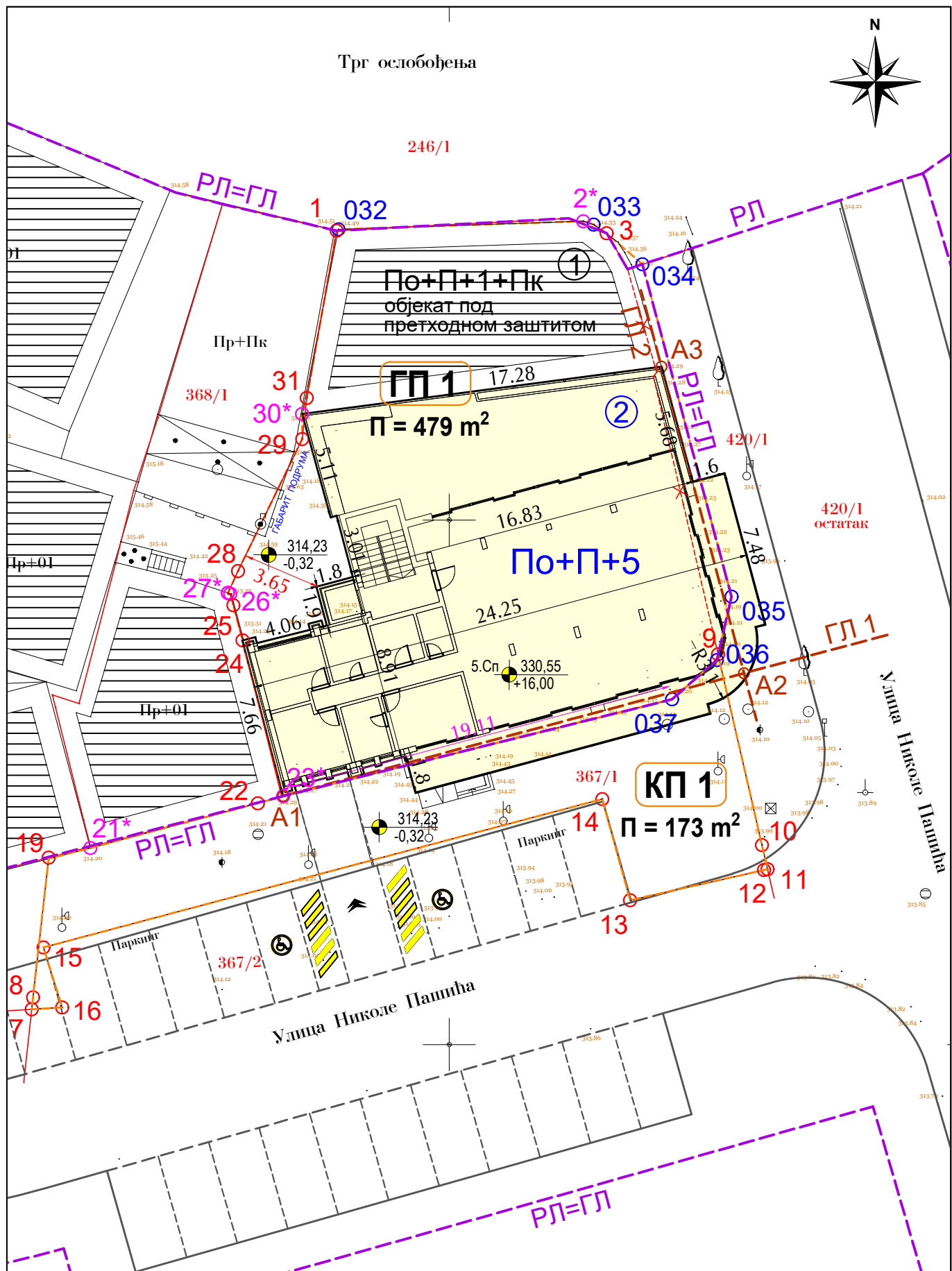




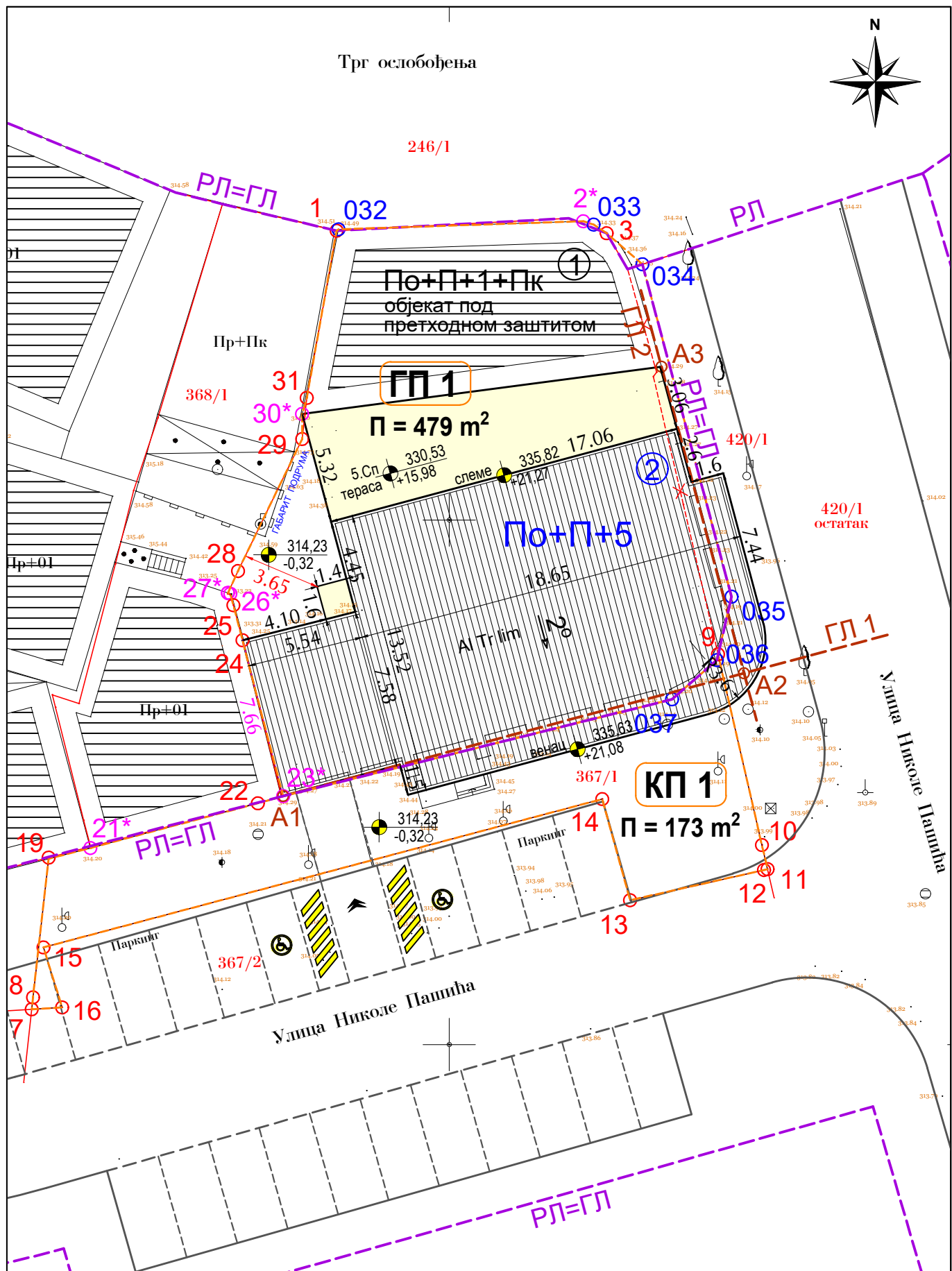
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 13/2023	datum: april 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. građ. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g. saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM 3. SPRATA - NOVOPROJEKTOVANO			
Naručilac: Saša Stanić, Omladinskih brigada 086d/7, Novi Beograd Destilarija Stanić d.o.o, Arilje, Vojvode Stepe bb					
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213 Poslovna zgrada - 122011					
Lokacija: k.p.br. 367/1 K.O Požega					
		razmera: 1:100		br. crteža: 11.5	



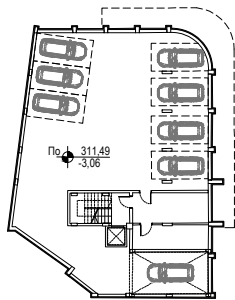
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 13/2023	datum: april 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. građ. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g. saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega		naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM 4. SPRATA - NOVOPROJEKTOVANO			
Naručilac:	Saša Stanić, Omladinskih brigada 0864/7, Novi Beograd Destilierja Stanić d.o.o. Arilje, Vojvode Stepe bb				
Objekat:	Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213 Poslovna zgrada - 122011				
Lokacija:	k.p.br. 367/1 K.O Požega				
		razmera: 1:100		br. crteža: 11.6	



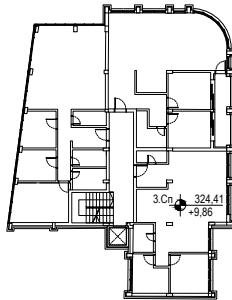
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 13/2023	datum: april 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant: br. licence: saradnik: saradnik: saradnik:	Đorđe Pavlović, m.arh. 300 A00876 19 Milka Stojanović, inž. građ. Jelena Čupović, d.i.g. Jovana Kovačević, m.arh.		
Naziv projekta: Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega		naziv crteža:			
Naručilac: Saša Stanić, Omladinskih brigada 08&d/7, Novi Beograd Destiljerija Stanić d.o.o, Arilje, Vojvode Stepe bb		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM			
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213 Poslovna zgrada - 122011		5. SPRATA - NOVOPROJEKTOVANO			
Lokacija: k.p.br. 367/1 K.O Požega		razmera:		br. crteža :	
		1:100		11.7	



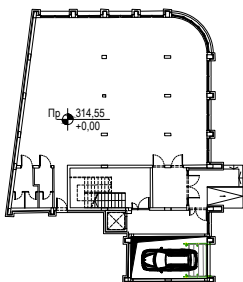
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 13/2023	datum: april 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. građ. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g. saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA - NOVOPROJEKTOVANO			
Naručilac: Saša Stanić, Omladinskih brigada 0864/7, Novi Beograd Desislavija Stanić d.o.o. Arilje, Vojvode Stepe bb					
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213 Poslovna zgrada - 122011					
Lokacija: k.p.br. 367/1 K.O Požega					
		naziv crteža:		razmera: 1:100	br. crteža: 11.8



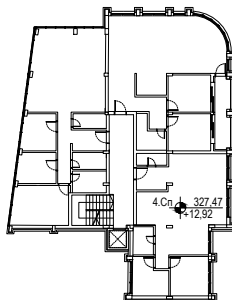
Основа подрума



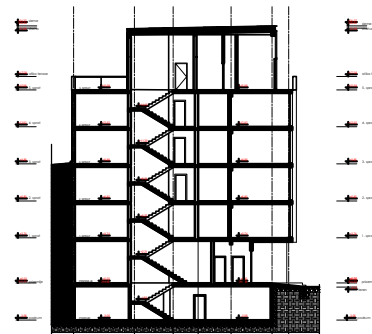
Основа 3. спрата



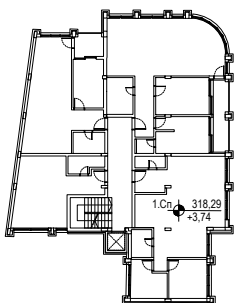
Основа приземља



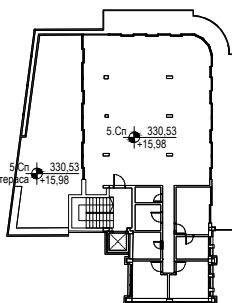
Основа 4. спрата



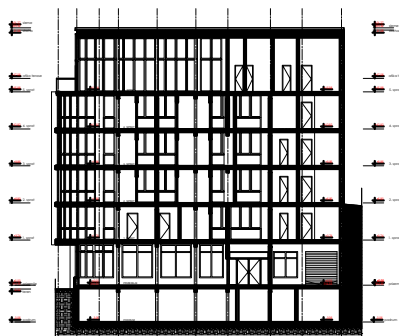
Пресек 1-1



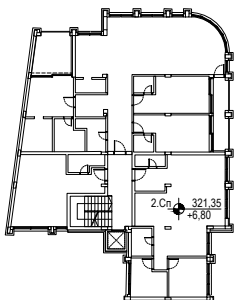
Основа 1. спрата



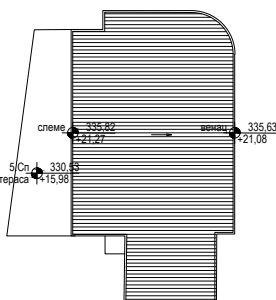
Основа 5. спрата



Пресек 2-2



Основа 2. спрата



Основа крова

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR) WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com Naziv projekta: Projekat za idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje stambeno poslovnog objekta na kat. par. 367/1 K.O. Požega Naručilac: Saša Stanić, Omladinskih brigada 086d/7, Novi Beograd Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112213 Lokacija: k.p.br. 367/1 K.O Požega <td data-bbox="798 1852 1260 2197"> br.teh.dok: 13/2023 datum: april 2025. odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. građ. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g. saradnik: Jovana Kovačević, m.arh. naziv crteža: OSNOVE I PRESECI - NOVOPROJEKTOVANO </td> <td data-bbox="1260 1852 1551 2197"> sveska: 1 faza: Arhitektura  razmera: 1:100 br. crteža: 11.9 </td>	br.teh.dok: 13/2023 datum: april 2025. odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. građ. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g. saradnik: Jovana Kovačević, m.arh. naziv crteža: OSNOVE I PRESECI - NOVOPROJEKTOVANO	sveska: 1 faza: Arhitektura  razmera: 1:100 br. crteža: 11.9
--	--	--