



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-16251-CPI-2/2024
Заводни број: 002124360 2024 06706 000 000 000 001
26.03.2025. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву инвеститора Милице Марковић Пајевић из Горобилга, [REDACTED] и Милана Пајевића из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тијане Буквић из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на катастарској парцели бр.817/2 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Милице Марковић Пајевић из Горобилга, [REDACTED] и Милана Пајевића из Пожеге, [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П (приземље), бруто површине под планираним објектом 66,37м², бруто површине планираног објекта 66,37м², нето површине планираног објекта 58,08м², висине објекта (слеме) 4,95м, на катастарској парцели бр.817/2 КО Пожега.

Планирани стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4 307 400,00 динара.

2. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа заводни број 03 број 350-451/2023, ROP-POZ-16251-LOC-1/2023 од 01.08.2023.године (у ЦЕОП-у од 03.08.2023.године), према Пројекту за грађевинску дозволу број 02/2023-PGD, Пожега, март 2024.године и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, Пожега, урађених од стране пројектанта Биро за пројектовање „РК 0.00“ Пилатовићи бб, Пожега, одговорни пројектант Тијана Буквић, д.и.а., бр. Лиценце 300 П305 17.

3.Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

4.ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 78 853,94 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 39-0812905989795058.

5.Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта за повремено становање. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститорима да поступају у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7.Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8.Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за

објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститори Милица Марковић Пајевић из Горобилђа, [REDACTED] и Милан Пајевић из Пожеге, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Тијане Буквић из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П (приземље), бруто површине под планираним објектом 66,37м², бруто површине планираног објекта 66,37м², нето површине планираног објекта 58,08м², висине објекта (слеме) 4,95м, на катастарској парцели бр.817/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.07.2024.године и заведен је под бројем ROP-POZ-16251-CPI-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега дана 08.07.2024.године, под бројем 002124360 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- Пуномоћје за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 817/2 КО Пожега, од фебруар 2023.године, урађен од стране Геодетске услуге "GEO BIM 1" Чачак, Александар Плазинић ПР, оверен од Давид М.Мајсторовић, струк. инж. геодез., лиценца број 02 0658 17,
- Пројекат за грађевинску дозволу број 02/2023-PGD, Пожега, март 2024.године, урађен од Биро за пројектовање „RK 0.00“ Пилатовићи бб, Пожега, одговорни пројектант Тијана Буквић, д.и.а., број лиценце 300 Р305 17, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности (одговорни пројектант Милан Маркићевић, д.и.е., број лиценце 381-0768-13),
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 02/2023-PGD, Пожега, март 2024.године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „RK 0.00“ Пилатовићи бб, Пожега, одговорни пројектант Тијана Буквић, д.и.а., бр. лиценце 300 Р305 17, уз Изјаву ТК-2024-7, Пожега, јул 2024.године, вршиоца техничке контроле "WORKROOM" Пожега, ул. Војводе Степе бр.12, одговорно лице-вршилац техничке контроле Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., лиценца број 300 А00876 19, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- Услове за пројектовање и прикључење бр.2540400-D-09.20.-289497-23 од 12.07.2023.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице,

- Копију плана кат. парцеле бр.817/2 КО Пожега, број 952-04-145-12535/2023 од 16.06.2023.године, издату од РГЗ – СКН Пожега и

- Решење Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе у Пожеги, број 000123076 2025 06706 000 000 320 143 од 20.01.2025.године, којим се инвеститор Милица марковић Пајевић ослобађа обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта. Ово решење је инвеститор доставио накнадно, ван обједињене процедуре, па се предметни документ у ЦЕОП-у налази међу документима надлежног органа.

Према издатим локацијским условима, приступ на кат. парцелу бр.817/2 КО Пожега се остварује преко кат. парцеле бр.817/5 КО Пожега која је у приватном власништву, али је уједно и улица Колубарска, која је статус улице добила на основу Одлуке о утврђивању назива уица и засеока на територији општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр.10/20).

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида дана 26.03.2025.године у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 817/2 КО Пожега право својине имају инвеститори, са уделом: заједничка имовина супружника на 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-295/2025 од 20.03.2025.године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се

предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дипл. просторни планер

РУКОВОДИЛАЦ,

Драгана Милановић, дипл.правник