

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број предмета: РОР-РОЗ-3734-СП-4/2024  
Заводни број: 002233053 2024 06706 000 000 351 143  
23.12.2024. године  
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги поступајући по захтеву инвеститора Мила Палангетића из Доње Добриње, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и изградњу стамбеног објекта са једним станом приземне спратности и припадајуће септичке јаме на катастарској парцели број 1781 КО Доња Добриња, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. и 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Мила Палангетића из Доње Добриње, [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова – рушење постојећег објекта и изградњу стамбеног објекта са једним станом, приземне спратности, површине под планираним објектом 75,20 м<sup>2</sup>, бруто површина планираног објекта 75,20 м<sup>2</sup>, нето површина планираног објекта 60,85 м<sup>2</sup>, висине објекта (слеме) 4,97 м и припадајуће септичке јаме, на катастарској парцели број 1781 КО Доња Добриња.

Планирани стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5 414 400,00 динара.

**2.** Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа заводни број електронске писарнице 000855445 2024 06706 000 000 000 001, ROP-POZ-3734-LOC-3/2024 од 25.03.2024.године, према Пројекту за грађевинску дозволу број 7/2024-ПГД, Пожега, јун 2024.године, и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 7/2024-ПГД, Пожега, јун 2024.године, урађених од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, [REDACTED], главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300 A00876 19.

**3.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

**4.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.960,96 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 48-0812002967173056.

**5.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

**6.** Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ( „Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

**7.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска

дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор Миле Палангетић из Доње Добриње, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова – рушење постојећег објекта и изградњу стамбеног објекта са једним станом, приземне спратности, површине под планираним објектом 75,20 м<sup>2</sup>, бруто површина планираног објекта 75,20 м<sup>2</sup>, нето површина планираног објекта 60,85 м<sup>2</sup>, висине објекта (слеме) 4,97 м и припадајуће септичке јаме, на катастарској парцели број 1781 КО Доња Добриња.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.07.2024.године и заведен је под бројем ROP-POZ-3734-CP1-4/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега дана 22.07.2024.године, под бројем 002233053 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Уредно пуномоћје за заступање;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП;

- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1781 КО Доња Добриња, од 02.10.2023.године, урађен од стране Геодетске агенције "METRIKA WEST" Ариље, Стефан Мићић ПР, оверен од Немања С. Мишевић, маст.инж.геодезије, број лиценце 01 0801 23;

- Решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, број: 001367579 2024 06706 000 000 320 143 од 24.04.2024.године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде у износу 17280,00 динара, за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 1781 КО Доња Добриња;

- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, у износу од 17280,00 динара од 19.07.2024.године;

- Условe за пројектовање и прикључење број 2541200-D-09.20.-121374/2-24 од 20.03.2024.године, издате од „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд, огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул.Момчила Тешића бр.13;

- Техничке условe за пројектовање и прикључење, број 1805/1 од 22.03.2024.године, издати од ЈКП ”НАШ ДОМ“ Пожега;

- Уверење да на кат. парцели бр.1781 КО Доња Добриња нема евидентираних подземних вода, број 956-307-5176/2024 од 06.03.2024.године, издато од РГЗ – Одељење за катастар вода Ужице;

- Копију катастарског плана кат. парцеле бр.1781 КО Доња Добриња, број 952-04-145-4124/2024 од 13.03.2024.године, издато од РГЗ –СКН Пожега;

- Уговор о службености пролаза преко кат. парцеле 1780 КО Доња Добриња, ОПУ: 291-2024 од 13.05.2024.године;

- Сагласност власника граничне кат. парцеле бр.1780 КО Доња Добриња за изградњу објекта на удаљености мањој од планом прописане, УОП-I:4216-2024 од 22.10.2024.године (достављена накнадно, ван обједињене процедуре и у предмету ЦЕОП-а се налази међу документима надлежног органа);

- Локацијске условe ROP-POZ-3734-LOC-3/2024 од 25.03.2024.године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број 7/2024-ПГД, Пожега, јун 2024.године, урађен од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, ██████████, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300 A00876 19, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта припремних радова и Елабората енергетске ефикасности (одговорни пројектант Ђорђе Павловић, број лиценце 381A 225 21) и

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 7/2024-ПГД, Пожега, јун 2024.године, урађен од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, ██████████, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300 A00876 19, уз Изјаву вршиоца техничке контроле ТК-7/2024 од јун 2024.године, „GITERING PRO” Д.О.О. Чајетина, ██████████, са одговорним лицем Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида дана 21.12.2024.године у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1781 КО Доња Добриња, право својине има инвеститор са обимом удела 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-578/2024 од 25.10.2024.године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дипл. просторни планер

РУКОВОДИЛАЦ,

Драгана Милановић, дипл.правник