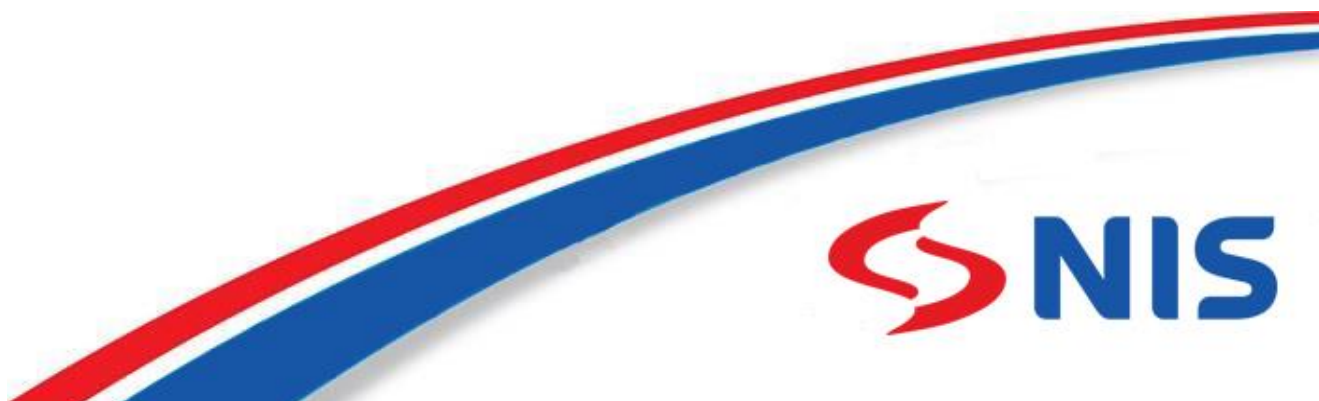


0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Објект:	ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Врста радова:	нова градња
Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Главни пројектант:	Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ГС-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Копије добијених сагласности
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега, одређује се:

Милица Илић, дипл.инж.арх. _____ 300 R219 18

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице /заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега:

Милица Илић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982210
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ТД-ИДР-982210

Главни пројектант (ИДР):	Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ГС-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982210
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	ТД-ИДР-982210

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Главни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R219 18
Потпис:



1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R219 18
Потпис:



Прилог 10 за водне услове:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорни пројектант: Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 313 P918 18
Потпис:



Прилог 11:

Израђивач:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
------------	---

Одговорни пројектант:	Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш.
Број лиценце:	330 О472 15

Потпис:	
---------	--

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностojeћи објекат		
врста радова:	нова градња		
категорија објекта:	Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти)		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:
	100,00%	26,27 %	123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m ² и П+1 (категорија Б - малопродајни објекат)
		68,64 %	127420-Остале зграде, другде неклассификоване (категорија Б - надстрешница)
		5,09 %	127420-Остале зграде, другде неклассификоване (категорија Б - помоћни објекат)
			125212-Резервоари за нафту и гас (категорија Г)
			222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (категорија Г - сепаратор нафте и нафтних деривата)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР		
град/општина:	Пожега		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП 373/2 ,373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП 373/2 ; КП 519/29; КП 373/11; КП 373/12, КП 420/1 КО Пожега		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	КП 373/2, 420/1 КО Пожега		

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	КП 373/2, 420/1 КО Пожега
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	-
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	КП 373/2 КО Пожега
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 373/2 КО Пожега

ПРИКЉУЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	27.6kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	директна трофазна мерна група
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	један улаз за ССГ–пословни објекат
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	један мерни уређај
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	НН мерна група ЕД број 2724658172
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења

Водовод	
прикључак на градски водовод:	Потребно је обезбедити податке о постојећем као и могућем новом прикључку DN40 (Ø32 унутрашњи пречник) на градску водоводну мрежу.
Канализација	
прикључак на градску фекалну канализацију:	Потребно је обезбедити податке о постојећем као и могућем новом прикључку DN160 на градску фекалну канализациону мрежу.
прикључак на градску атмосферску канализацију:	Потребно обезбедити податке о постојећем као и могућем прикључку DN200 до DN250 (у зависности од услова PXM3) на градску атмосферску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.
Телекомуникације	
прикључак на телекомуникациону мрежу:	Новопроектовани објект ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		
--------------------	--	--

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број:
	датум:
	број:
	датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		
Остала документа:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1470,00 m²
	укупна БРГП надземно:	Објекат 46,48 m ² Надстрешница 121,44 m ² Помоћни објекат 9,00 m ² Укупно 176,92 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	176,92 m ²
	укупна НЕТО површина:	168,63 m ²
	БРУТО површина приземља:	176,92 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост (по СРПС.У.Ц2.100): Према ПГР-у макс 20-55%	176,92 / 12,04%
	спратност (надземних и подземних етажа): Према ПГР-у: П+1	Објекат: П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат: +3,85 m Настр.објекта: +4,15 m Надстрешница: +6,00 m Помоћни обј: +2,57 m
	апсолутна висинска кота објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат ССГ: 314.85 m Надстр.објекта: 315.15m Надстрешница: 317.00 m Помоћни обј.: 313.57 m
	спратна висина:	Објекат ССГ: 3,85 m Надстреш.: 6,00 m Помоћни објекат: 2,60 m
	број паркинг места: Према ПГР-у -1 ПМ на 15 m ² пп, и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3	7 ПМ за путничка возила (од чега 4 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за особе са инвалидитетом, 1 ПМ уз компресор, 1 ПМ за доставно возило)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панел; Излог
	оријентација слемена:	3-И
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Термо панел
проценат зелених површина:		28,60% (421,00 m ²)
индекс заузетости:		12,04%
индекс изграђености:	Према ПГР-у: макс. 0.2-1,0	0,12
начин грејања	Топлотне пумпе високе ефикасности, са директном експанзијом	
друге карактеристике објекта:	Основни садржај комплекса ССГ: - Објекат 46,48 m ² - Надстрешница 121,44 m ² - Помоћни објекат 9,00 m ² - Два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине: 40(15+25) + 50(15+35) m ³ - Сепаратор нафте и нафтних деривата	
предпрачунска вредност објекта:	124,114,912.972 РСД	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m ²)	НЕТО (m ²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46.48	39.35
2	НАДСТРЕШНИЦА	121.44	121.44
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9.00	7.84
Само објекти (Р. бр. 1,3):		55.48	47.19
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3):		176.92	168.63

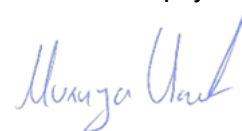
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато ПГР-ом	Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m ²)	min 600 m ²	1,470.00 **
2	Индекс изграђености - максимално	макс. 0,2-1,0	0.12
3	БРГП (m ²)		176.92
4	Индекс заузетости - максимално (%)	макс. 20-55%	12.04%
5	Под објектима (m ²)		55.48
6	Максимална спратност објекта	П+1	Р+0
7	Максимална спратност помоћног објекта		Р+0
8	Максимална висина објекта (m)		3.85
9	Максимална висина надстрешнице (m)		6.00 m
10	Број паркинг места	1 ПМ на 15 m ² пп, и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3	7
	за путничка возила		4
	за доставно возило		1
	уз компресор		1
	за возила са ососбе са редукованом мобилношћу		1
10	Зелене површине (%)	мин 15%	421 m ² 28.60%

*Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) – ПГР

** Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације

Београд, мај 2025.г.

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.
300 R219 18

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 002269334 2024 06706 000 000 353 018 од 05.08.2024. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега. Комплекс ССГ ће се састојати из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 176,92 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налазе у централној градској зони Ц0.12, чија је основна намена становање високих густина са централним функцијама, уз могућност увођења садржаја компатибилних намена, као што су станице за снабдевање горивом. ПГР-ом за предметну парцелу није прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, већ се он израђује на захтев Инвеститора. У складу са ПГР-ом потребно је извршити парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Локација ССГ "Пожега" је на градској саобраћајници, улица Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопројектованом решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Постојеће стање

На парцели бр. 373/2, КО Пожега се налази постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење.

Према ЛН бр. 1436, КО Пожега, на катастарској парцели бр. 373/2, КО Пожега у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, површине 1684 m² налази се:

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	131 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	249 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	66 m ²
бр. 6. остало вештачки створено неплодно земљиште	1221 m ²

УКУПНО

1684 m²

Пре изградње нове ССГ планирано је да се изврши парцелација и препарцелација и формира нова грађевинска парцела (ГП1). Нова ГП1 ће се састојати из дела КП 373/2, дела КП 373/21, дела КП 519/28 и дела КП 519/38. Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације је 1470 m² на основу које су рачунати урбанистички параметри.

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Предметна локација је са све четири стране окружена са саобраћајницама, тако да је регулациона линија постављена са све четири стране. Према ПГР-у грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Максимални дозвољени индекс изграђености за станице за снабдевање горивом је од 0,2-1,0, а максимални степен искоришћености од 20-55 %, у зависности од зоне. Максимална дозвољена спратност на предметној парцели је П+1. Минимално је потребно да 30% од површине парцеле ССГ буде под саобраћајним и манипулативним површинама, а минимум 15% је потребно да буду слободне и зелене површине.

ПГР-ом је предвиђено да се на станицама за снабдевање течним горивом обезбеди по 1 ПМ на 15 m² пословног простора, као и по 1 ПМ за свако очекује место, а минималан број паркинг места на парцели је 3.

Минимална површина грађевинске парцеле у зони Ц0.12 је 600 m², а ширина фронта 16 m. Обавезна је изградња слободностојећих објеката.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законом и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходно сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроектовано решење

Новопроектовним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта - зграда у функцији станице која служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи); (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m)
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман заупљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017,

34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

Површина зеленила на локацији ће бити око 421 m², односно 28.60%, што је више од 15% минимално задатих слободних и зелених површина.

На заштитном острву, према ул. Николе Пашића, у зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављено је рекламно обележје - тотем, које је ближе описано у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Предвиђено је оградивање предметне грађевинске парцеле транспарентном заштитном оградом према сабирној улици. Према сабирној улици која је и приступна саобраћајница није предвиђено постављање оgrade. Према улицама Николе Пашића и према Француској је предвиђено постављање оgrade у мањем делу, непосредно око објекта, како би се пролазницима ограничио приступ сервисним улазима и дизел агрегату, који су постављени у тој зони.

Објекат ССГ

Објекат је приземни, слободностојећи, правилне правоугаоне форме, завршне коте венца на +4.30 m од коте пода (± 0.00), завршне коте надстрешнице објекта и облоге фасадних билборда на +4.60 m.

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термо панели дебљине 120 mm. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термopанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји RAL 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од гипскартонских плоча на алуминијумској потконструкцији и испуном од тврдопресованих плоча минералне вуне d=5 cm. Светла висина је +3.00 m.

Излог је од алуминијумских профила са термопрекидом, у боји RAL 9004 и простире се у континуитету већим делом главне фасаде. У оквиру излога уграђују се двокрилна, аутоматска, клизна, улазна врата светле ширине 140 cm, са прелазном лајсном од инокса.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у боји RAL 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа. Са бочне стране предвиђен је шири поплочан простор намењен за постављање баштенског намештаја за седење.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка простору за седење.

Објекат задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. У подужном правцу рамови су повезани подужним носачима

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона C25/30. Темељи самци су повезани везним гредама, а заједничко дејство свих темеља-самаца остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Надстрешница

Надстрешница је правоугаоног облика, димензија 8 x 15.18 m, висине 6.00 m од коте терена и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у боји RAL 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су скривене у облози, уз стубове. Кровни покривач је трапезни поцинковани пластифицирани лим. На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол.

Конструкција надстрешнице

Носећа конструкција надстрешнице је челична конструкција. Главни статички систем чине рам састављен од стубова и главног носача. У подужном правцу за главни носач су круто везани подужни носачи. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везном гредом.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пића и кондиторских производа). Објекат има улазна врата са преструјном решетком у доњој зони, као и у горњој зони супротног зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm са бетонским јастуцима.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, како би се саобраћајно оптерећење пренело на тло а не на резервоар. Простор око резервоара се попуњава песком.

Рекламна обележја

Предвиђено је постављање елемената бренда: 3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са 3D натписом, фасадни билборди, тотем. Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Тотем се планира са десне стране улаза у комплекс, у зеленој површини. Двостран је, димензија 7.15x1.71x0.7 m, са потконструкцијом од кутијастих профила, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима. У горњој зони је логотип НИС Петрол. Централни део садржи ознаке врста горива и цене. У доњој зони су наранџасти сегмент са исписом „G-drive“ и графика.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32) на градску водоводну мрежу.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску фекалну канализациону мрежу.

За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску атмосферску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 34.5kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 27.6 kW.

Број места мерења је 4010676237, ЕД број 2724658172, Улица Николе Пашића, Пожега.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном трофазном НН мерном групом. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Саобраћај

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са улице Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопроектованом решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 7 (седам), од чега 4 (четири) за путничко возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10х10 см и 10х20 см, на претходно припремљеној постелици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**. За СОП II (МО-мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне

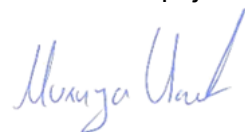
конструкције 30 минута (члан 11, табела 4 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19 и СРПС У.Ј1.240)).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама – реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 21/2022 и 8/2024). Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

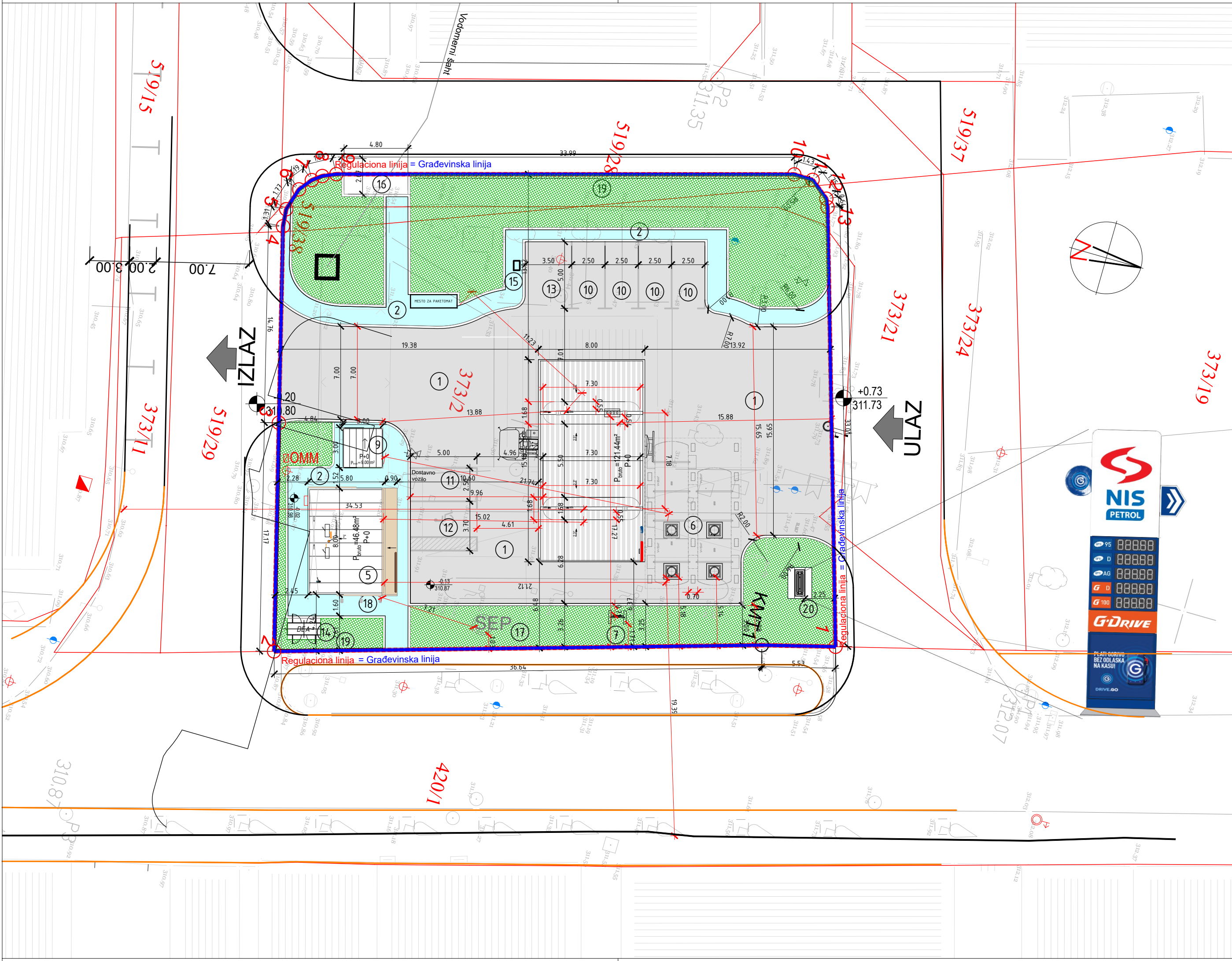
Београд, мај 2025. године

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.
300 R219 18

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



SITUACIJA

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)

- gradska saobraćajnica
- pristupna saobraćajnica

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
КМТ1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- Saobraćajnica
- Trotoar
- Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- Nadstrešnica
- Prodajni objekat
- Rezervoarski prostor
- Atmosferski ventili
- Utakački šaht
- Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- Parking za putničko vozilo
- Parking za dostavno vozil
- Parking za osobe sa invaliditetom
- Parking uz kompresor
- Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- Kompresor za pneumatike
- Mesto za kontejner za smeće
- Zaštitno ostrvo
- Fasadni bilbord
- Ograda
- Totem

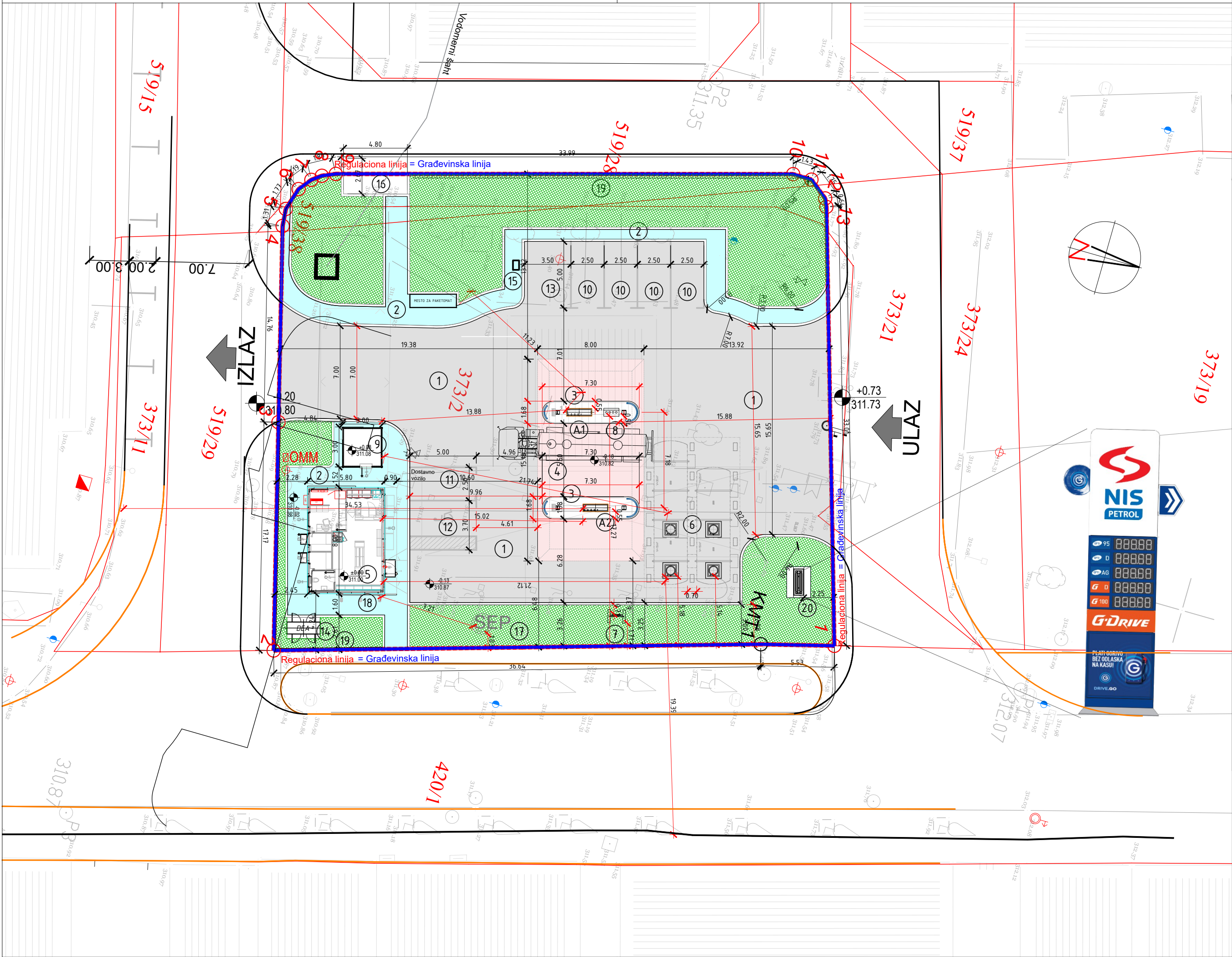
OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тп. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА		БР. ЛИСТА: 01	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982210	
		РАЗМЕРА: 1:250	
		ДАТУМ: 05.2025. г.	



SITUACIJA

LEGENDA

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

OGRADA

ULAZ / IZLAZ

Projektovani betonski kolovoz

Projektovani asfaltni kolovoz

Projektovani trotoar

Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

gradska saobraćajnica

pristupna saobraćajnica

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- 10-Parking za putničko vozilo
- 11-Parking za dostavno vozil
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem

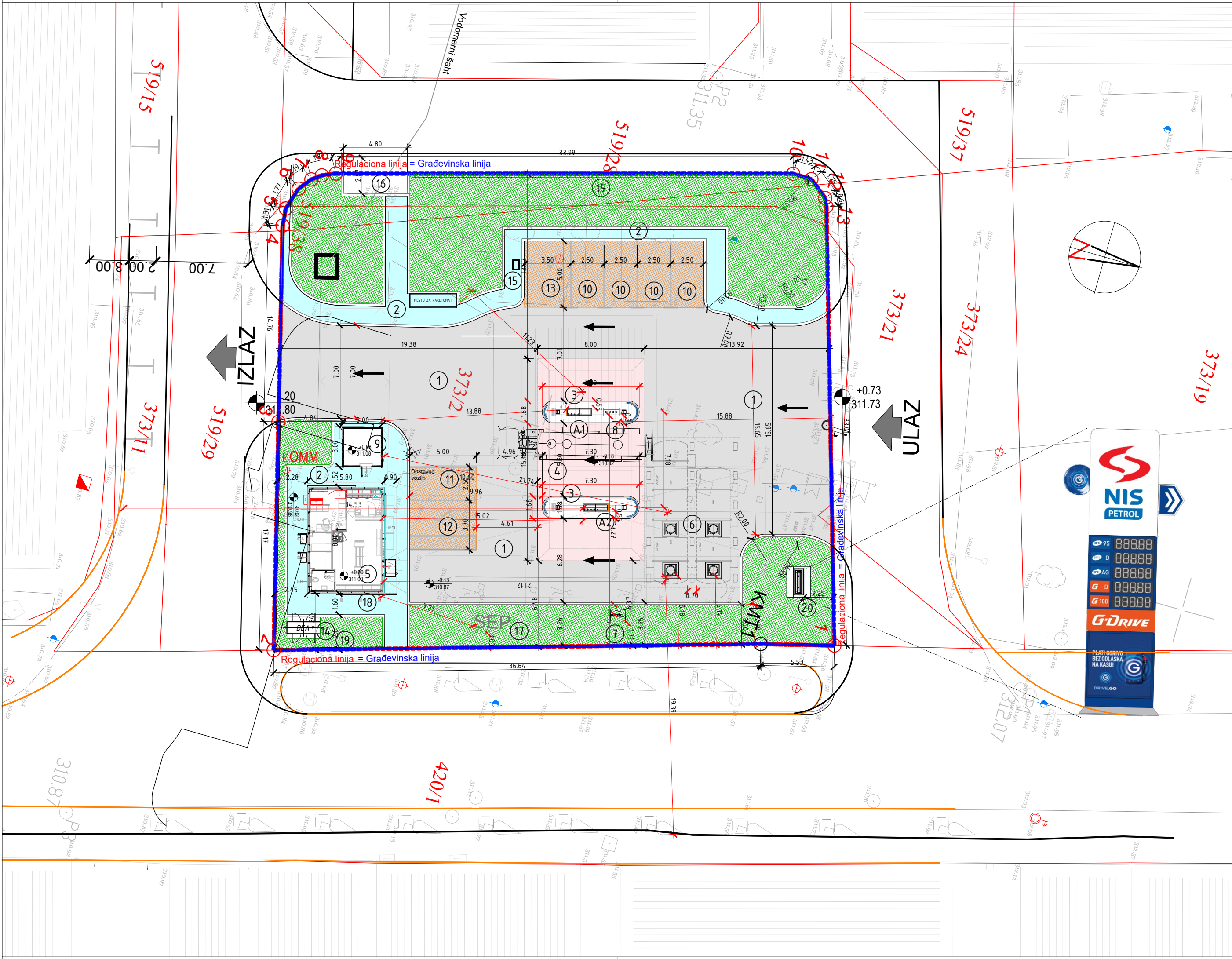
OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 етп. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА		БР. ЛИСТА: 02	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982210
		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 05.2025. г.



SITUACIJA

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovani parking
- Putanja kretanja vozila
- gradska saobraćajnica
- pristupna saobraćajnica

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

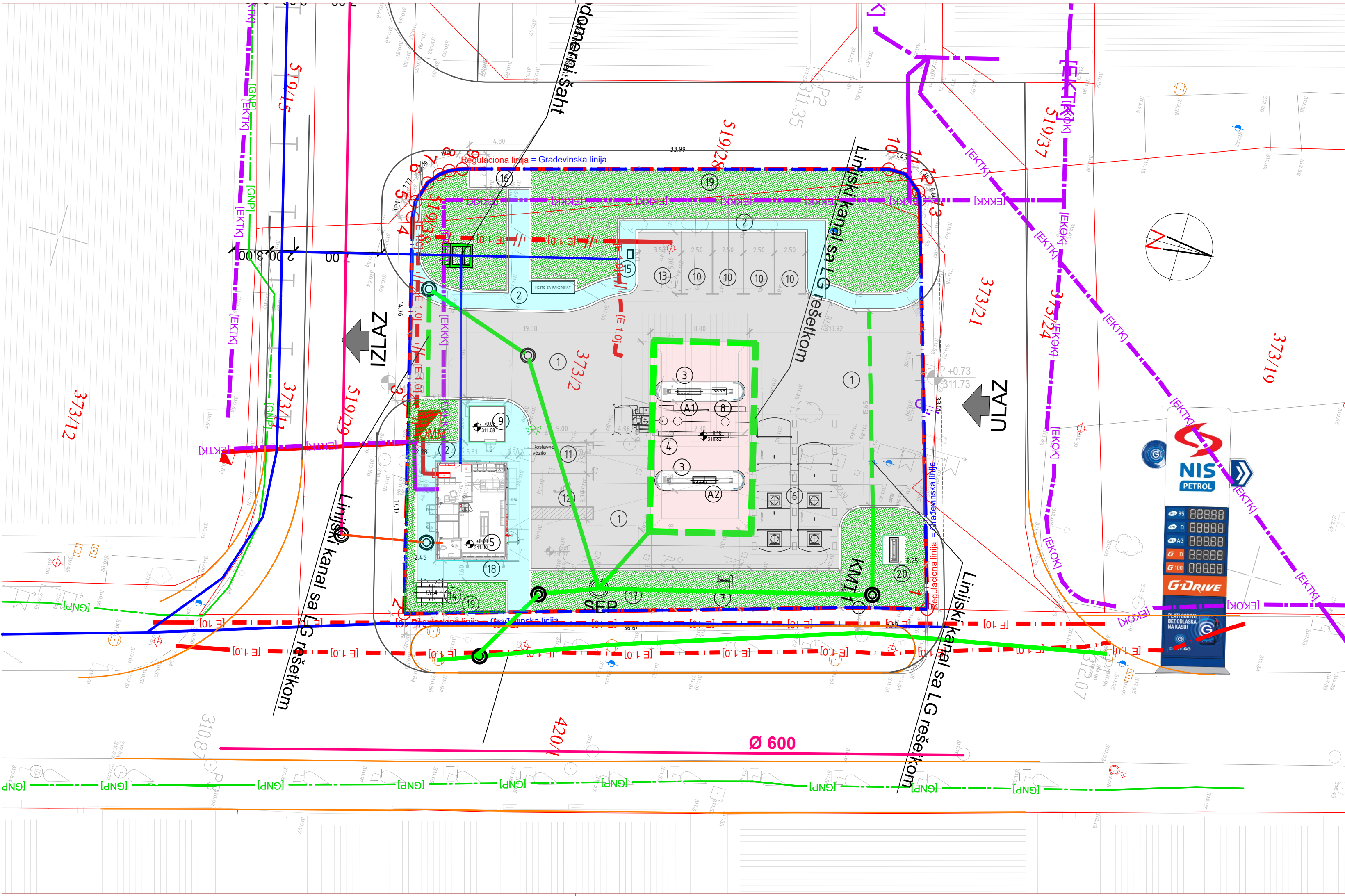
- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - A1, A2-Automati za točenje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Utakački šaht
 - 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
 - 10-Parking za putničko vozilo
 - 11-Parking za dostavno vozil
 - 12-Parking za osobe sa invaliditetom
 - 13-Parking uz kompresor
 - 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 15-Kompresor za pneumatike
 - 16-Mesto za kontejner za smeće
 - 17-Zaštitno ostrvo
 - 18-Fasadni bilbord
 - 19-Ograda
 - 20-Totem
- OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД		
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Миленија Поповића 1 тп. 311 33 11		
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		ИНВЕСТИТОР:		
ГЛАВНА СВЕСКА		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БР. ЛИСТА:		БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА		02		ТД-ГС-982210
		РАЗМЕРА:		ДАТУМ:
		1:250		05.2025. г.



- Legenda sinhron plana instalacija:
- atmosferska kanalizacija
 - linijski kanal sa LG rešetkama
 - vodovodna instalacija
 - fekalna kanalizacija
 - SEP
 - separator naftnih derivata
 - postojeći elektroenergetski kabl 10 kV
 - postojeći elektroenergetski kabl 1k
 - postojeći elektroenergetski kabl 1kV koji se ukida
 - planirani ergetski kabl 1kV
 - postojeći distributivni orman "Benzinska pumpa"
 - planirani ormar mernog mesta benzinske pumpe
 - postojeći telekomunikacioni optički kabl
 - postojeći telekomunikacioni bakarni kabl
 - planirana telekomunikaciona kanalizacija
 - postojeći gasovod niskog pritiska do 4 bar

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГТ1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodatni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- 10-Parking za putničko vozilo
- 11-Parking za dostavno vozil
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni billboard
- 19-Ograda
- 20-Totem

OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska prikjučna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Дејан Ковачевић, дипл.инж.маш. 330 K057 11		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		ИНВЕСТИТОР:	
ГЛАВНА СВЕСКА		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА		БР. ЛИСТА: 05	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982210
		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 05.2025. г.

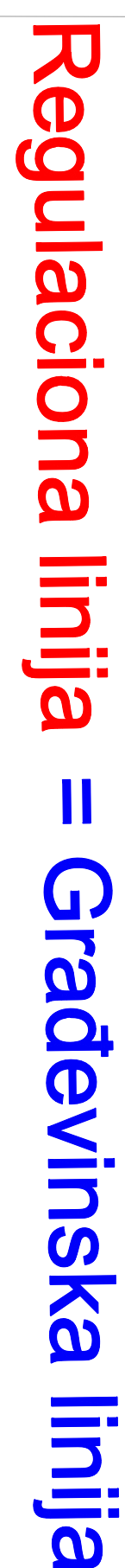
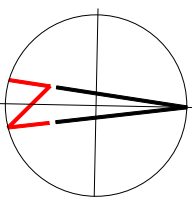


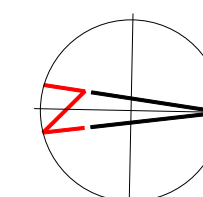
TABELA POVRŠINA						
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA A (m ²)	OBIM (m)	OBRAĐA PODA	OBRAĐA PLAFONA	OBRAĐA ZIDA
1	Prodajni prostor	24.37	22.55	protivizliska keramika ali sokla 4 i 8 cm	deo: Armstrong 600x600 deo: monolitni tikulura	disperzivna zida tikulura, keram. pločice (retropol)
2	Toalet	2.59	6.46	protivizliska keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
3	Ostava alata i pribora	2.06	5.81	protivizliska keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
4	Magacin DAS-a	2.17	5.91	protivizliska keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
5	Karstarija poslovdne, garderoba i električno soba	8.16	14.53	protivizliska keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
UKUPNO NETO OBJEKAT:			39.35			
UKUPNO BRUTO OBJEKAT:		46.48	5.81 m x 8.00 m	UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA,		
UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:		121.44	8.00 m x 15.18 m	POMOĆNI OBJEKAT: 176.92 (m ²)		
UKUPNO BRUTO POMOĆNI OBJEKAT:		9.00	3.00 m x 3.00 m			

nulta kota = ± 0.00 Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ± 0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

NAPOMENE

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.
- Absolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
	Gips-kartonski zidovi cij se vija nastavlja do krajnjeg zida	② - oznake za unutrašnju stolariju /aluminijum/ (zidarske mere)
	Gips-kartonski zidovi -x11.25cm	III - oznake za spoljašnju stolariju /aluminijum/ (zidarske mere)
	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	OV1 - oznake za olučne vertikale
	Opazanje u gips- kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kolovoz
		Projektovani trotuar
		Projektovani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaku sa šom



IZLAZ

OMIM

POMOĆNI OBJEKAT

$$P_{\text{bruto}} = 46.48 \text{ m}^2$$

SEP

LEGENDA MAŠINSKIH INSTALACIJA:

- | | |
|----|--|
| 8 | Spoljašnja jedinica multi split sistema
m = 86 kg
Dimenzije (VxŠxD): 1048 x 950 x 330 mm |
| 9 | Spoljašnja jedinica split sistema
m = 31 kg
Dimenzije (VxŠxD): 550 x 800 x 285 mm |
| 10 | Zaštitna mrežica, raster 20x20 mm |

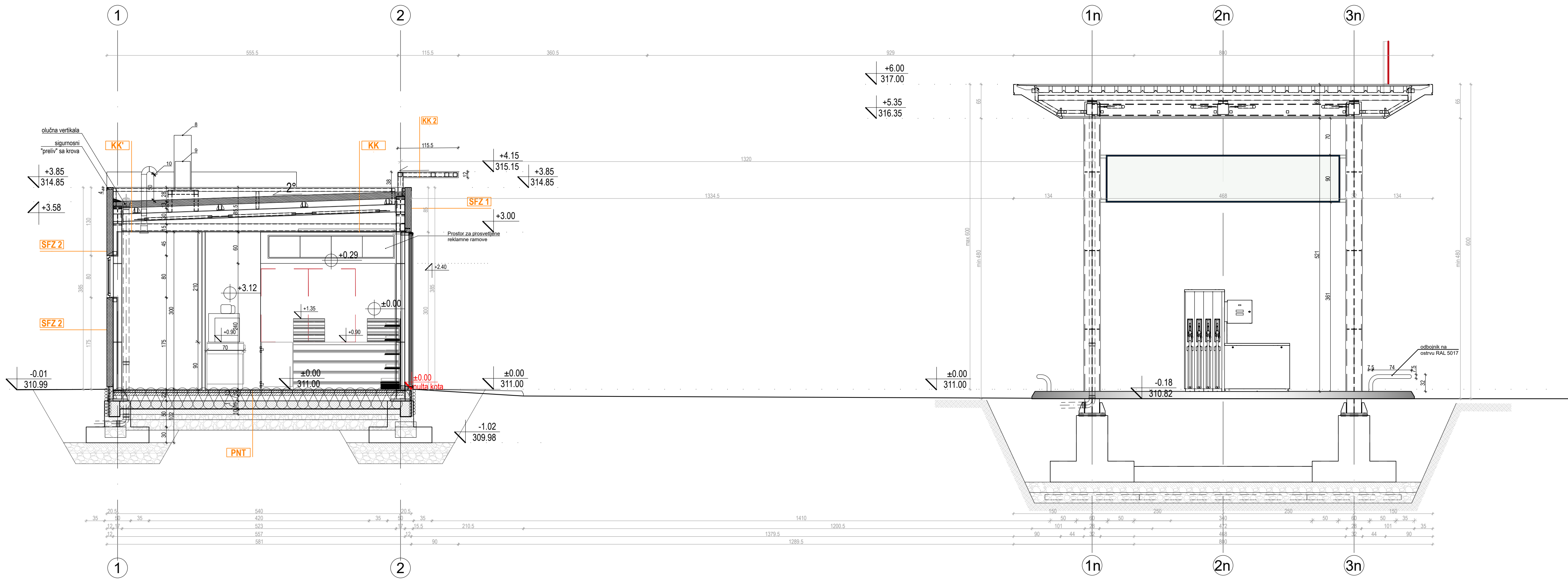
NAPOMENE:

- NAPOMENE:**
- Potrebno je postaviti OJACANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
 - Izlaza brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljniji izlazi i brendovi iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom paspošu.
 - Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
		② - oznake za unutrašnje stolariju (aluminijaru) (izdarske merni)
		II - oznake za spojašnju stolariju (aluminijaru) (izdarske merni)
		OV1 - oznake za očne vertikale
		 Projektovani asfaltni kolovoz
		 Projektovani trobot
		 Projektovani betonski kolovoz
		 Zelena površina u direktnom kontakatu sa tlom
		
		
		
		
		
		

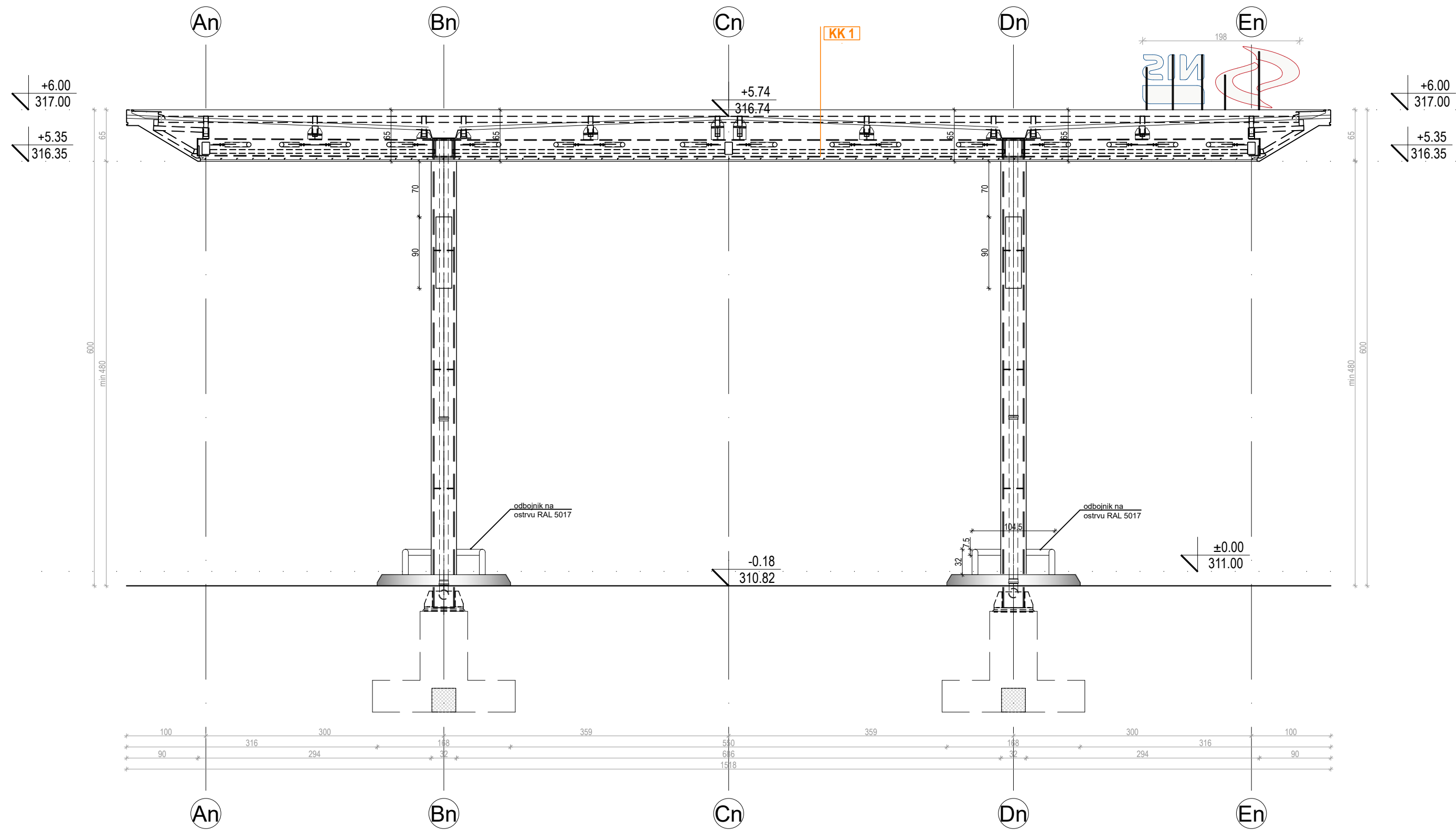
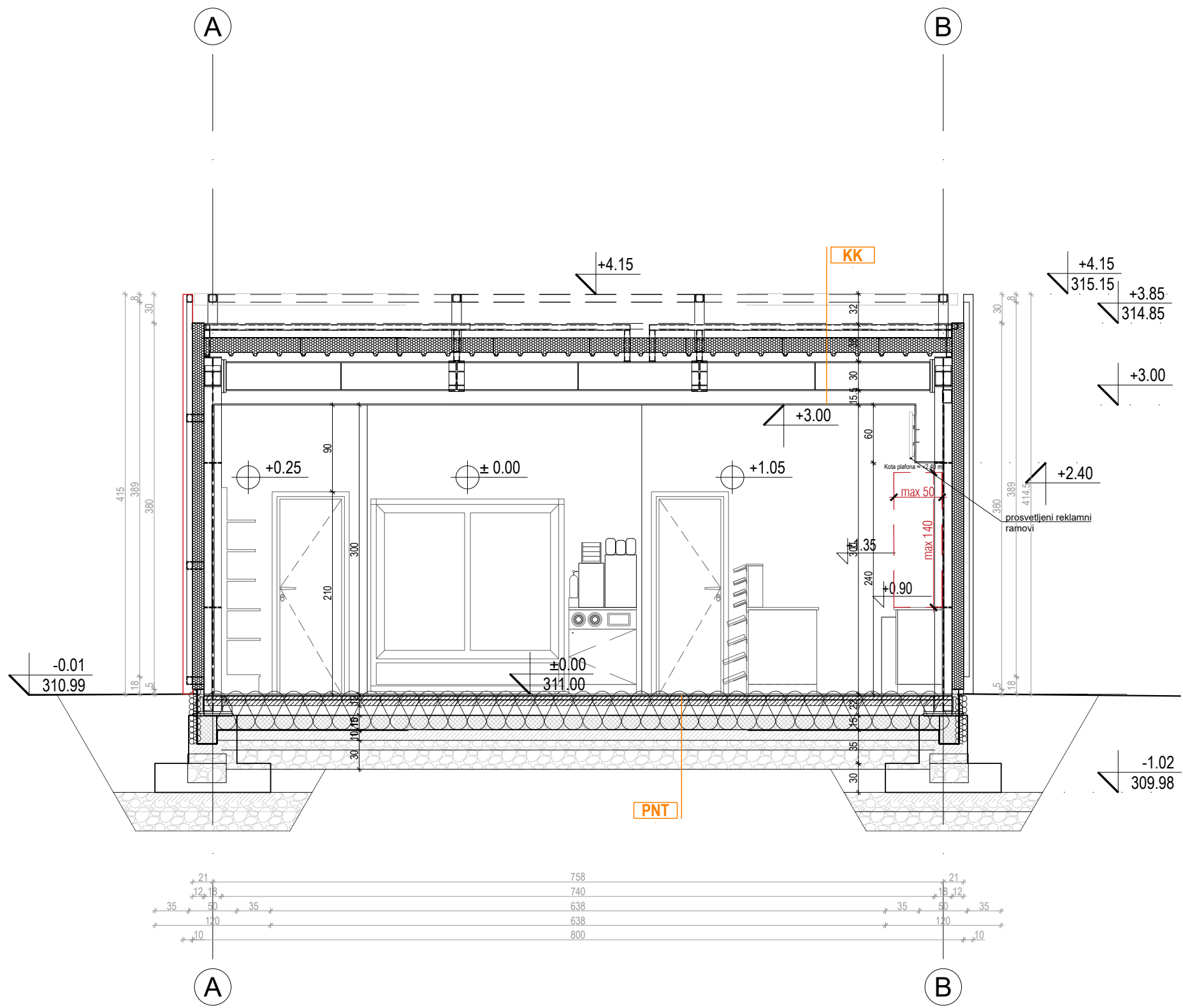
±0.00=311.00

[illegible]



ГРАДЕВИНСКА ФИЗИКА:			
SFZ 1 - Spoljašnji fasadni zid	UZ 1 - Unutrašnji pregradni zid	KK - Krovna konstrukcija	
- termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=0.3 - vazdušni sloj - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k=0.15 - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k=0.15 - sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na sloju za pad - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz - spušteni plafon 60x60cm (A2-s1, d0)	
SFZ 2 - Spoljašnji fasadni zid	UZ 2 - Unutrašnji pregradni zid	KK' - Krovna konstrukcija	
- termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=0.3 - vazdušni sloj - gips-kartonske ploče 2x1.25 cm - keramičke pločice	- gips-kartonska ploča 1 ili 2x1.25 cm - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonske ploče 2x1.25 cm - keramičke pločice + lepak 1.5 cm	- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k=0.15 - sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na sloju za pad - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz - gips-kartonske ploče na potkonstrukciji vatrootpornosti min30'	
PNT - Pod na tlu	UZ 3 - Oblaganje čeličnih stubova sa dve, tri ili četiri strane	KK 1 - Krovna konstrukcija nadstrešnice	
- protivklizne pločice na odgovarajućoj podlozi - cementna košuljica 6+4 cm - PE folija 0.02 cm (XPS) stiropur 10 cm - AB ploča 15 cm - hidroizolacija 1 cm - nearm. beton 10 cm - drobljeni kamen	- glet + disperzivna boja - gips-kartonska ploča 1.25 cm - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz	- plastificirani čelični TR lim 0.8 mm - čelična konstrukcija - metalni spuštani plafon od plastificiranog čeličnog lima	
		KK 2 - Krovna konstrukcija nadstrešnice ovekta	
		- obloga od aluminijumskog lima 0.2 mm - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz	

LEGENDA MAŠINSKIH INSTALACIJA:	
8	Spoljašnja jedinica multi split sistema
9	Spoljašnja jedinica split sistema
10	Zaštitna mrežica, raster 20x20 mm



NAPOMENE:		
- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu. - Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu. - Apsolutne kote proveriti u projektu sacraćajnice. - SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA		
LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton - nabijeni beton - šljunak - termopanel - TP mineralna vuna	- Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do krovnog panela - Gips-kartonski zidovi 2x1.25cm - Gips-kartonski zidovi 1x1.25cm - Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	- oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) - oznake za olučne vertikale - Projektovani asfaltni kolovoz - Projektovani trotuar - Projektovani betonski kolovoz - Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

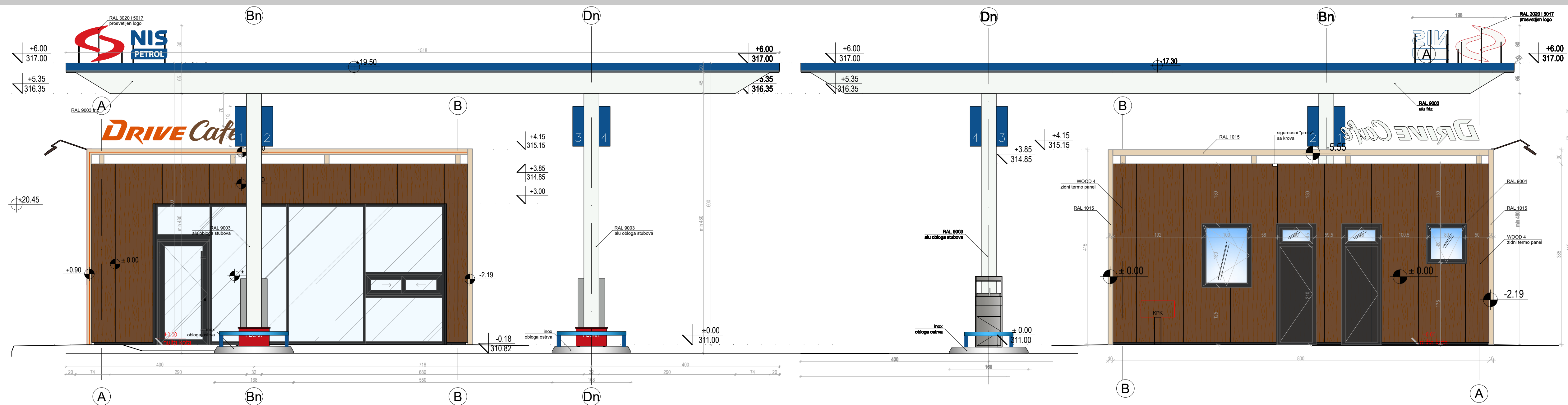
0.00
+0.00
+5.35
+6.00

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18 ПРОЈЕКЦИЈА: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04 ОБЈЕКТ И ПОЈАКА: ОПШТИНА: Нови Сад, на територији ОПШТИНА: Нови Сад, на територији ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР СВЕМА И НАЗНАК ДИЗАЈНА		НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОЈЕКТ ДЕПАРТАМЕНТ ЗА РАЗВОЈ БИЗНЕСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДНЕ Б.Б.О.Г.А.Д. Милица Поповић 1 телефон 311 33 11 ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗНАК ОРЕКТА: ПРЕСЕЦИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ 1-1, 2-2 И 3-3		БР. ПЛАТА: 07 БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ТС-982210 ДАТУМ: 05.2025. г.	

ISTOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE

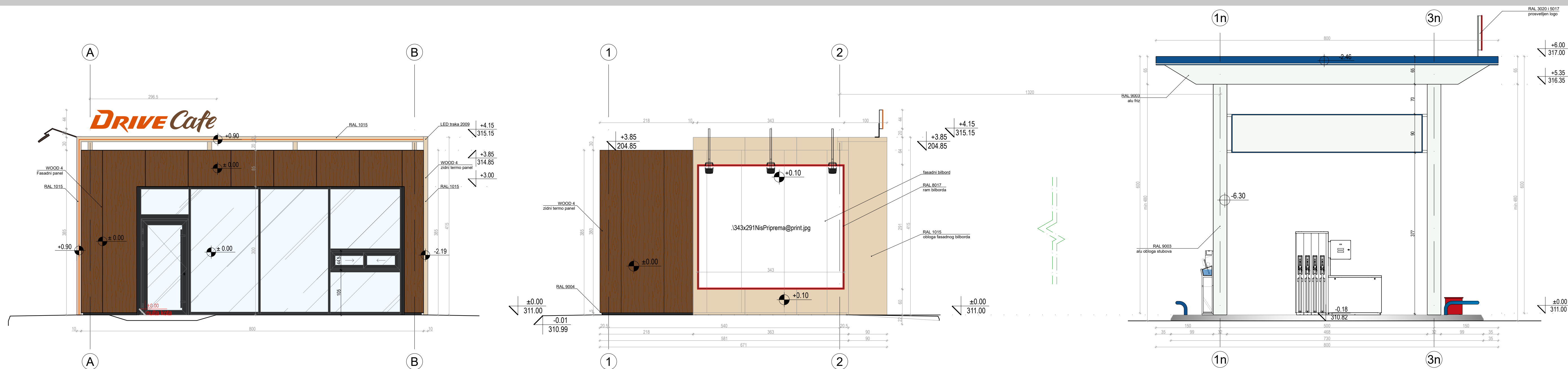
ZAPADNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE

IZGLED

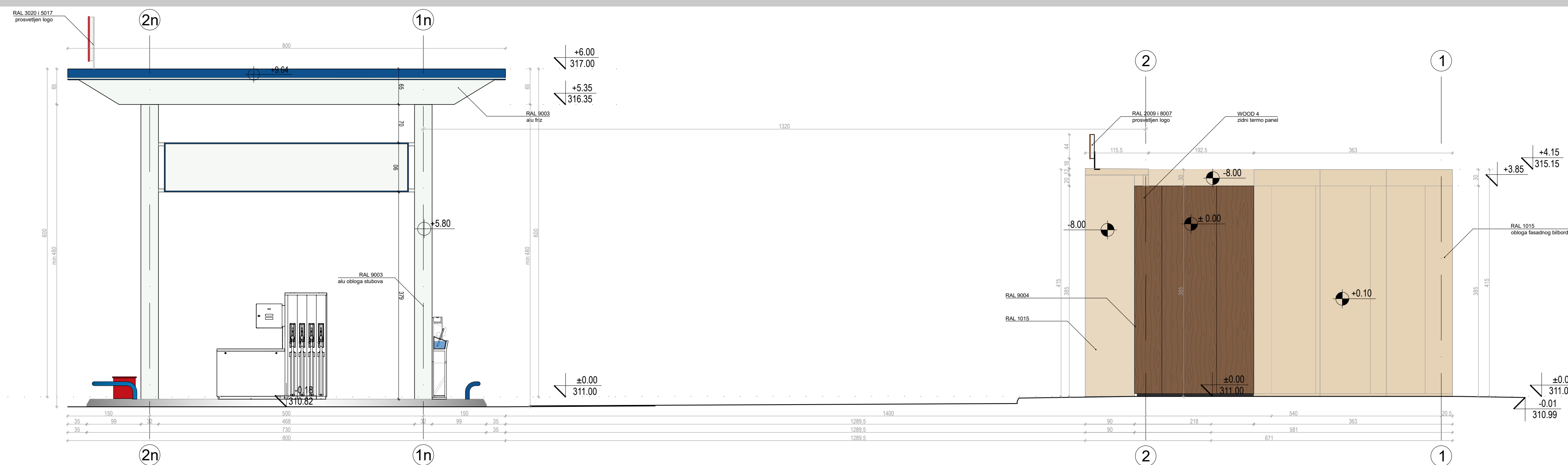


ISTOČNA (PREDNJA) FASADA OBJEKTA

JUŽNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



SEVERNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



Maloprodajni koncept Drive Cafe:

"X" je zaštitno polje koje ima funkciju da sačuva čitljivost i prepoznatljivost logotipa. Zaštitno polje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.



Simboli i logotip brenda NIS Petrol-mrežna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka.
Kontrolna mreža je kotirana pomoću prikazanog modula a. U odnosu na njega su date i sve ostale kote



nulta kota = ± 0.00

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ± 0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

NAPOMENE:

- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

LEGENDA MATERIJALA:	
NADSTREŠNICA	 - aluminijum 2mm RAL 9003
	 - aluminijum 2mm RAL 3020
	 - aluminijum 2mm RAL 5017
MALOPRODAJNI OBJEKT	 - RAL 2009
	 - RAL 8007
	 - RAL 8017
	 - al lim/al/ profil RAL 9004
	 - aluminijum 2mm RAL 1015
	 - fasadni panel WOOD 4

±0.00=311.00

ПЛАНИРАЈУЩИ ПРОЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18 ПРОЈЕКЦИЈА: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04 ОБЈЕКТ И НАМЕНА: Изградња и опремање вештачких димензионалних идејног решења - ИДР Страна из назива дела пројекта.	НИС д.и.а. НОВИ САД БРОЈ ПРОЈЕКТА ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БУНАРИКА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТИВАЊИШЕ ИЗГРАДЊЕ Е.И.О.П.Р.Д. Министарство Планаства 1 прој. 313 13 Министарство				
0 - ПЛАНОВА СВЕСКА	НИС д.и.а. НОВИ САД Народод фронтa 12, Нови Сад				
НАЗИВ ЦРКВА:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="2917 1846 2974 1854">БР. ЦРКВА:</td> <td data-bbox="2974 1846 3097 1854">БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2917 1854 2974 1864">08</td> <td data-bbox="2974 1854 3097 1864">ТД-ГС-982210</td> </tr> </table>	БР. ЦРКВА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	08	ТД-ГС-982210
БР. ЦРКВА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ				
08	ТД-ГС-982210				
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="2917 1864 2974 1872">РАЗМЕР:</td> <td data-bbox="2974 1864 3097 1872">ДАТУМ:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2917 1872 2974 1882">1:50</td> <td data-bbox="2974 1872 3097 1882">05.2025.</td> </tr> </table>	РАЗМЕР:	ДАТУМ:	1:50	05.2025.
РАЗМЕР:	ДАТУМ:				
1:50	05.2025.				