

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **„МАГНЕТ КОМЕРЦ“ д.о.о.
Годовички пут б.б., Пожега**

Објекат: **ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
СА 39 СТАНОВА, СПРАТНОСТИ ПР+6,
к.п.бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 И 531/9 све
у К.О. ПОЖЕГА**

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Ознака и назив дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Врста радова: **НОВА ИЗГРАДЊА**

Пројектант: **Биро за пројектовање „АСКИ СТУДИО“ Пожега
Светосавска бр. 62, 31210 Пожега**

Одговорно лице пројекта: **Ивана Кораћ**

Потпис:



Главни пројектант: **Ивана Кораћ, маст.инж. арх.**

Број лиценце: **321 A270 24**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР- 20250614-1**

Место и датум: **Пожега, јун 2025. год.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу **ВИШЕПОРПОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА 39 СТАНОВА**, категорија В, 112222, спратности Пр+6, у Пожеги, на к.п.бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 И 531/ све у К.О. Пожега, одређује се:

Ивана Кораћ, маг.инж. арх..... 321 A270 24

Пројектант:

**Биро за пројектовање „АСКИ СТУДИО“ Пожега
Светосавска бр. 62, 31210 Пожега**

Одговорно лице:

Ивана Кораћ

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР- 20250614-1
Пожега, јун 2025. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА 39 СТАНОВА**, категорија В, 112222, спратности Пр+6, у Пожеги, на к.п.бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 И 531/ све у К.О. Пожега,

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Главни пројектант : **Ивана Кораћ, маст.инж. арх.**

Број лиценце: **321 A270 24**

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР- 20250614-1
Пожега, јун 2025. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	„МАГНЕТ КОМЕРЦ“ д.о.о. Годовички пут б.б., Пожега
Објекат:	ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА СА 39 СТАНОВА, СПРАТНОСТИ ПР+6, к.п.бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 И 531/9 све у К.О. ПОЖЕГА
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ивана Кораћ, маст.инж. арх., бр. лиценце 321 А270 24

УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Предметне катастарске парцеле број 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 све у К.О. Пожега, представљају грађевинску парцелу – део планираног грађевинског земљишта по намени опредељеној као: градски центар – становање високе густине од 250 ст/ха са централним функцијама – урбанистика подцелина Ц 0.11.2. Површина грађевинске парцеле је 9 ари 39 м². Парцела има директан излаз на јавну саобраћајницу – Устаничку улицу, има довољну површину и погодан облик, као и могућност прикључења на јавну водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. На парцели се налазе стари објекти који су предвиђени за рушење.

Позиција пројектованог слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта је на средишњем делу парцеле максималних димензија објекта 31.26 / 19.15 m.

Колски приступ новоформираној грађевинској парцели пројектован је са југоисточне стране, директно са Улице Устаничке која је изграђена на катастарској парцели број 2531/1 КО Пожега, која је у јавној својини. Кроз пасаж се улази аузима у гаражу која је пројектована у приземљу објекта, а крозпасаж се приступа и паркингу који се налази иза објекта, у дубини парцеле.

Пешачки приступ новоформираној грађевинској парцели пројектован је такође директно са улице, кроз ветробран у језгро објекта са вертикалним комуникацијама – степеништем у лифтом. Између гараже и језгра постоји топла веза која је обезбеђена просторијом за надпритисак.

Кота пода приземља је 17 центиметра виша од највишег пресека терена након интервенције.

Предвиђено је уређивање парцеле зеленим површинама и поплочањем око објекта, тако и приступних стаза и паркинг места.

Паркирање (39 паркинг места) организовано је у оквиру предметне парцеле и у гаражи на етажи подрума, на следећи начин: 21 паркинг место пројектовано је на парцели и 18 гаражних места у гаражи.

Од укупног потребног броја паркинг места обезбеђена су 2 у димензијама пројектованим за инвалиде што је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Стамбени објекат је по својој категорији – 112222- стамбене зграде са три или више станова преко 2000m² или П+4С+Пк.

Планирана спратност стамбеног објекта је Пр+6 (приземље и шест спратова), односно 7 (седам) надземних етажа. Подземне етаже нису предвиђене.

Све етаже повезане су унутрашњим вертикалним комуникацијама: лифтом и степеништем. Кабина лифта је пројектована у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Приземље је бруто површине 407,00 m² и нето површине 347.46 m². У приземљу су, поред хоризонталних (ходник и ветробран) и вертикалних комуникација (лифт и степениште), планирани следећи простори и просторије: гаража (нето површина 259,84 m²), пасаж (нето површина 55,08 m²), просторија за надпритисак (нето површина 5,82 m²) и гасна подстаница (нето површина 8,77 m²).

Први спрат је бруто површине 485.00 m² и нето површине 403.42 m². На првом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано седам стамбених јединица.

Стан 1, (нето површина 51,27 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 2, (нето површина 66,75 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе обу и терасу.

Стан 3, (нето површина 51,81 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 4, (нето површина 53,91 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 5, (нето површина 52,36 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 6, (нето површина 42,86 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 7, (нето површина 38,53 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Други спрат је бруто површине 485.00 м² и нето површине 403.42 м². На другом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано седам стамбених јединица.

Стан 8, (нето површина 51,27 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 9, (нето површина 66,75 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 10, (нето површина 51,81 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 11, (нето површина 53,91 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 12, (нето површина 52,36 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 13, (нето површина 42,86 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 14, (нето површина 38,53 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Трећи спрат је бруто површине 485.00 м² и нето површине 403.42 м². На трећем спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано седам стамбених јединица.

Стан 15, (нето површина 51,27 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 16, (нето површина 66,75 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 17, (нето површина 51,81 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 18, (нето површина 53,91 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 19, (нето површина 52,36 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 20, (нето површина 42,86 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 21, (нето површина 38,53 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Четврти спрат је бруто површине 488.00 m² и нето површине 407.88 m². На четвртом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано шест стамбених јединица.

Стан 22, (нето површина 51,27 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 23, (нето површина 66,75 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе обу и терасу.

Стан 24, (нето површина 51,81 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 25, (нето површина 53,91 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 26, (нето површина 52,36 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 27, (нето површина 85,84 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, три спаваће собе, тоалет и две терасе.

Пети спрат је бруто површине 488.00 m² и нето површине 407.88 m². На петом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано шест стамбених јединица.

Стан 28, (нето површина 51,27 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 29, (нето површина 66,75 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе обу и терасу.

Стан 30, (нето површина 51,81 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 31, (нето површина 53,91 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 32, (нето површина 52,36 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 33, (нето површина 85,84 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, три спаваће собе, тоалет и две терасе.

Шести спрат је бруто површине 488.00 m² и нето површине 407.88 m². На шестом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирана станарска остава и шест стамбених јединица.

Стан 34, (нето површина 51,27 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 35, (нето површина 66,75 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе обу и терасу.

Стан 36, (нето површина 51,81 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 37, (нето површина 53,91 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Стан 38, (нето површина 52,36 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 39, (нето површина 85,84 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, три спаваће собе, тоалет и две терасе.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Кровна конструкција је сложен вишеводни дрвени кров. Нагиб главних кровних равни је 16°. Основни носећи елементи су рогови димензија у пресеку 10x12cm, постављени су на међусобном размаку од 74 cm. Рогови се ослањају на подрожњаче димензија 14x16cm, венчанице димензија 12x12cm.

Систем објекта је скелетни, са армиранобетонским платнима дебљине 25cm и стубовима од 25x25 до 25x60 cm и АБ гредама димензија 25/40cm. Међуспратне конструкције су пуне АБ плоче дебљине d= 20cm.

Темељни зидови су армиранобетонски зидови дебљине 25cm. Постављају се испод надземних зидова од гитер блока. Објекат је фундиран на темељној плочи. Дубина фундирања је -2.00m.

АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

У обликовном смислу објекат је са геометријски правилним и линијским елементима.

ФАСАДА

Дизајн фасадне облоге израдити у свему према графичком делу пројекта архитектуре, и то у комбинацији контактне термоизолационе фасаде у две нијансе, са деловима израђеним од декоративне технике са ефектом дрвета, као и делом са каменом завршном облогом (или опеком или имитацијом камена или фасадне опеке).

Декоративни слој фасаде мора да испуњава класу реакције на пожар Б-С1, Д1.

На терасама су пројектована сенила у виду зелене ограде (пузавица) на металној конструкцији.

КРОВ

Кровна конструкција је сложен дрвени кров. Нагиб главних кровних равни је 16°. Кровни покривач је ТР лим. Предвиђа се термичка изолација минералном вуном и биће постављена по кровној плочи објекта. Одвођење атмосферских вода решено је системом хоризонталних олука, одакле се вода олучним вертикалама од поцинкованог лима спушта и одводи ван објекта делом у зелену површину а делом у планом предвиђену атмосферску канализацију уличне мреже.

ПОДОВИ

Унутрашња обрада подова су паркет и керамичке плочице у зависности од намене просторије и жеље и потребе инвеститора. У саставу пода су следећи материјали: преко подне плоче поставља се хидроизолација, затим слој за термичку изолацију, заштићен пвц

фолијом, а преко њега цементна кошуљица као подлога за претходно наведене завршне подне облоге.

Унутрашња обрада пода гараже је епоксид.

ЗИДОВИ

Спољни зидови су зидани термо блоком, са контактном термоизолационом фасадом, укупне дебљине d=35cm, а унутрашњи такође зидани термо блоком d=20cm и d=10cm, са додатном облогом. У кухињи се плочице постављају до висине 1.60m.

ПЛАФОНИ

Плафони свих просторија су завршно бојени полудисперзивним бојама.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија

Сва унутрашња столарија пројектована је као дрвена, дупло шперована и фурнирана. Дрвена су у комбинацији тврдо дрво (храст: довратници и прагови) и чамовина (крила). Крила су пуна. Завршна обрада је полиуретанска боја.

Спољашња столарија

Спољашња столарија је изграђена од профила дрво-алуминијум профила са двоструким нискоемисионим стаклом промера 4+16+4 пуњеним аргоном.



Одговорни пројектант:
Ивана Кораћ, маст.инж. арх.,
бр. лиценце 321 А270 24

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
0.1	ГАРАЖА	267.88	259.84	феробетон	полудисперзија
0.2	ПАСАЖ	56.78	55.08	феробетон	полудисперзија
0.3	ПРОСТОРИЈА ЗА НАДПРИТИСАК	6.00	5.82	керамика	полудисперзија
0.4	ГАСНА ПОДСТАНИЦА	9.04	8.77	керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	8.24	7.99	керамика	полудисперзија
Х	ХОДНИК	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
С	СТЕПЕНИШТЕ	10.27	9.96	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ				
	КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО		17.95		
	НЕТО ПРИЗЕМЉА		347.46		
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	407.00			

ОСНОВА 1. СПРАТА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 1 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
1.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
1.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
1.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
1.4	СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
1.5	СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
1.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 1 УКУПНО			51.27		
СТАН 2 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
2.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
2.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
2.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
2.4	СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
2.5	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
2.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 2 УКУПНО			66.75		
СТАН 3 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)					
3.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
3.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
3.3	СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
3.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
3.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 3 УКУПНО			51.81		
СТАН 4 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
4.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
4.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
4.3	СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
4.4	СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
4.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
4.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 4 УКУПНО			53.91		

СТАН 5 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)					
5.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
5.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
5.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	
5.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
5.5	СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
5.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 5 УКУПНО			52.36		
СТАН 6 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
6.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.98	3.86	керамика	полудисперзија
6.2	КУПАТИЛО	4.19	4.06	керамика	полудисперзија
6.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	22.29	21.62	паркет/керамика	полудисперзија
6.4	СОБА	8.48	8.23	паркет	полудисперзија
6.5	ТЕРАСА	5.25	5.09	керамика	полудисперзија
СТАН 6 УКУПНО			42.86		
СТАН 7 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
7.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.80	5.63	керамика	полудисперзија
7.2	КУПАТИЛО	4.43	4.29	керамика	полудисперзија
7.3	СОБА	10.50	10.18	паркет/керамика	полудисперзија
7.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	16.14	15.66	паркет	полудисперзија
7.5	ТЕРАСА	2.86	2.77	керамика	полудисперзија
СТАН 7 УКУПНО			38.53		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94		
СТАНОВИ УКУПНО			357.48		
НЕТО ПРВОГ СПРАТА			403.42		
БРУТО ПРВОГ СПРАТА		485.00			

ОСНОВА 2. СПРАТА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 8 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
8.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
8.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
8.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
8.4	СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
8.5	СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
8.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 8 УКУПНО			51.27		
СТАН 9 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
9.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
9.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
9.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
9.4	СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
9.5	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
9.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 9 УКУПНО			66.75		
СТАН 10 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)					
10.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
10.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
10.3	СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
10.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
10.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 10 УКУПНО			51.81		
СТАН 11 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
11.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
11.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
11.3	СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
11.4	СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
11.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
11.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 11 УКУПНО			53.91		

СТАН 12 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)					
12.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
12.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
12.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	
12.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
12.5	СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
12.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 12 УКУПНО			52.36		
СТАН 13 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
13.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.98	3.86	керамика	полудисперзија
13.2	КУПАТИЛО	4.19	4.06	керамика	полудисперзија
13.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	22.29	21.62	паркет/керамика	полудисперзија
13.4	СОБА	8.48	8.23	паркет	полудисперзија
13.5	ТЕРАСА	5.25	5.09	керамика	полудисперзија
СТАН 13 УКУПНО			42.86		
СТАН 14 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
14.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.80	5.63	керамика	полудисперзија
14.2	КУПАТИЛО	4.43	4.29	керамика	полудисперзија
14.3	СОБА	10.50	10.18	паркет/керамика	полудисперзија
14.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	16.14	15.66	паркет	полудисперзија
14.5	ТЕРАСА	2.86	2.77	керамика	полудисперзија
СТАН 14 УКУПНО			38.53		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94		
СТАНОВИ УКУПНО			357.48		
НЕТО ДРУГОГ СПРАТА			403.42		
БРУТО ДРУГОГ СПРАТА		485.00			

ОСНОВА 3. СПРАТА

	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 15 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
15.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
15.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
15.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
15.4	СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
15.5	СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
15.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 15 УКУПНО			51.27		
СТАН 16 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
16.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
16.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
16.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
16.4	СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
16.5	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
16.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 16 УКУПНО			66.75		
СТАН 17 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)					
17.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
17.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
17.3	СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
17.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
17.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 17 УКУПНО			51.81		
СТАН 18 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
18.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
18.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
18.3	СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
18.4	СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
18.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
18.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 18 УКУПНО			53.91		

СТАН 19 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)					
19.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
19.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
19.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	
19.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
19.5	СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
19.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 19 УКУПНО			52.36		
СТАН 20 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
20.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.98	3.86	керамика	полудисперзија
20.2	КУПАТИЛО	4.19	4.06	керамика	полудисперзија
20.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	22.29	21.62	паркет/керамика	полудисперзија
20.4	СОБА	8.48	8.23	паркет	полудисперзија
20.5	ТЕРАСА	5.25	5.09	керамика	полудисперзија
СТАН 20 УКУПНО			42.86		
СТАН 21 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
21.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.80	5.63	керамика	полудисперзија
21.2	КУПАТИЛО	4.43	4.29	керамика	полудисперзија
21.3	СОБА	10.50	10.18	паркет/керамика	полудисперзија
21.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	16.14	15.66	паркет	полудисперзија
21.5	ТЕРАСА	2.86	2.77	керамика	полудисперзија
СТАН 21 УКУПНО			38.53		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94		
СТАНОВИ УКУПНО			357.48		
НЕТО ТРЕЋЕГ СПРАТА			403.42		
БРУТО ТРЕЋЕГ СПРАТА		485.00			

ОСНОВА 4. СПРАТА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 22 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
22.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
22.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
22.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
22.4	СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
22.5	СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
22.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 22 УКУПНО			51.27		
СТАН 23 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
23.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
23.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
23.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
23.4	СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
23.5	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
23.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 23 УКУПНО			66.75		
СТАН 24 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)					
24.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
24.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
24.3	СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
24.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
24.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 24 УКУПНО			51.81		
СТАН 25 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
25.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
25.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
25.3	СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
25.4	СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
25.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
25.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 25 УКУПНО			53.91		

СТАН 26 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)					
26.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
26.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
26.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	
26.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
26.5	СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
26.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 26 УКУПНО			52.36		
СТАН 27 - ТРОСОБАН(3 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
27.1	ПРЕДСОБЉЕ	8.09	7.85	керамика	полудисперзија
27.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	31.27	30.33	керамика	полудисперзија
27.3	СОБА	15.16	14.70	паркет/керамика	полудисперзија
27.4	СОБА	7.42	7.20	паркет	полудисперзија
27.5	СОБА	8.58	8.32	керамика	полудисперзија
27.6	КУПАТИЛО	4.02	3.89		
27.7	ТОАЛЕТ	1.98	1.92		
27.8	ТЕРАСА	9.14	8.86		
27.9	ТЕРАСА	2.86	2.77		
СТАН 27 УКУПНО			85.84		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УПАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94		
СТАНОВИ УКУПНО			361.94		
НЕТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА			407.88		
БРУТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА		488.00			

ОСНОВА 5. СПРАТА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 28 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
28.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
28.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
28.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
28.4	СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
28.5	СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
28.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 28 УКУПНО			51.27		
СТАН 29 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
29.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
29.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
29.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
29.4	СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
29.5	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
29.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 29 УКУПНО			66.75		
СТАН 30 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)					
30.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
30.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
30.3	СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
30.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
30.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 30 УКУПНО			51.81		
СТАН 31 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
31.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
31.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
31.3	СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
31.4	СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
31.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
31.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 31 УКУПНО			53.91		

СТАН 32 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)					
32.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
32.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
32.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	
32.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
32.5	СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
32.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 32 УКУПНО			52.36		
СТАН 33 - ТРОСОБАН(3 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
33.1	ПРЕДСОБЉЕ	8.09	7.85	керамика	полудисперзија
33.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	31.27	30.33	керамика	полудисперзија
33.3	СОБА	15.16	14.70	паркет/керамика	полудисперзија
33.4	СОБА	7.42	7.20	паркет	полудисперзија
33.5	СОБА	8.58	8.32	керамика	полудисперзија
33.6	КУПАТИЛО	4.02	3.89		
33.7	ТОАЛЕТ	1.98	1.92		
33.8	ТЕРАСА	9.14	8.86		
33.9	ТЕРАСА	2.86	2.77		
СТАН 33 УКУПНО			85.84		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УПАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94		
СТАНОВИ УКУПНО			361.94		
НЕТО ПЕТОГ СПРАТА			407.88		
БРУТО ПЕТОГ СПРАТА		488.00			

ОСНОВА 6. СПРАТА

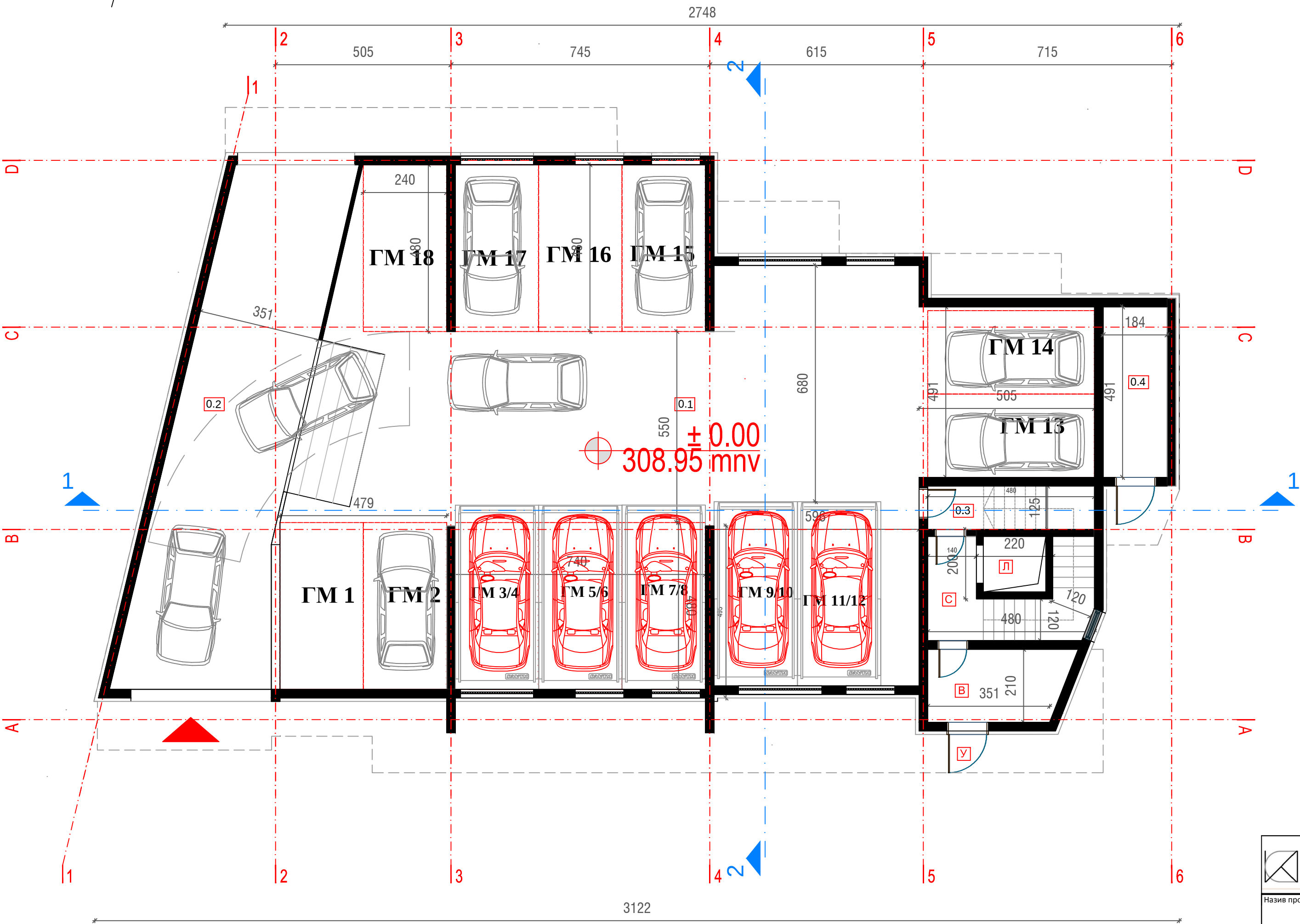
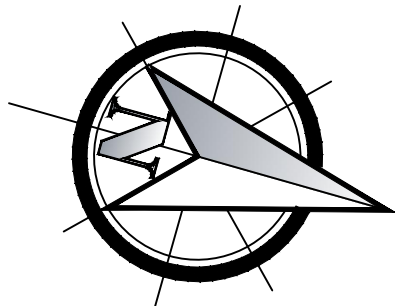
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 34 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
34.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
34.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
34.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
34.4	СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
34.5	СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
34.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 34 УКУПНО			51.27		
СТАН 35 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
35.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
35.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
35.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
35.4	СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
35.5	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
35.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 35 УКУПНО			66.75		
СТАН 36 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)					
36.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
36.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
36.3	СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
36.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
36.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 36 УКУПНО			51.81		
СТАН 37 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
37.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
37.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
37.3	СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
37.4	СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
37.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
37.7	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 37 УКУПНО			53.91		

СТАН 38 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
38.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
38.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
38.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	
38.4	СОБА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
38.5	СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
38.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 38 УКУПНО			52.36		
СТАН 39 - ТРОСОБАН(3 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
39.1	ПРЕДСОБЉЕ	8.09	7.85	керамика	полудисперзија
39.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	31.27	30.33	керамика	полудисперзија
39.3	СОБА	15.16	14.70	паркет/керамика	полудисперзија
39.4	СОБА	7.42	7.20	паркет	полудисперзија
39.5	СОБА	8.58	8.32	керамика	полудисперзија
39.6	КУПАТИЛО	4.02	3.89		
39.7	ТОАЛЕТ	1.98	1.92		
39.8	ТЕРАСА	9.14	8.86		
39.9	ТЕРАСА	2.86	2.77		
СТАН 39 УКУПНО			85.84		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	40.32	39.11	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ	2.15	2.09	керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			41.20		
СТАНОВИ УКУПНО			361.94		
НЕТО ШЕСТОГ СПРАТА			403.13		
БРУТО ШЕСТОГ СПРАТА		488.00			

1.6. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

КУМУЛАТИВНА ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИМА		
Етажа	Нето површина [m ²]	Бруто површина [m ²]
ПРИЗЕМЉЕ	347,46	407,00
1.СПРАТ	403,42	485,00
2.СПРАТ	403,42	485,00
3.СПРАТ	403,42	485,00
4.СПРАТ	407,88	488,00
5.СПРАТ	407,88	488,00
6.СПРАТ	403,13	488,00
Σ	2777,00	3326,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2777,00м²
<u>УКУПНА БРУТО (НАДЗЕМНА) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</u>	<u>3326,00м²</u>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	3326,00м²



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
0.1	ГАРАЖА	267.88	259.84	ферибетон	полудисперзија
0.2	ПАСАЖ	56.78	55.08	ферибетон	полудисперзија
0.3	ПРОСТОРИЈА ЗА НАДПРИТИСАК	6.00	5.82	керамика	полудисперзија
0.4	ГАСНА ПОДСТАНИЦА	9.04	8.77	керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	8.24	7.99	керамика	полудисперзија
Х	ХОДНИК	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
С	СТЕПЕНИШТЕ	10.27	9.96	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ				
	КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО		17.95		
	НЕТО ПРИЗЕМЉА		347.46		
	БРУТО ПРИЗЕМЉА	407.00			



Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

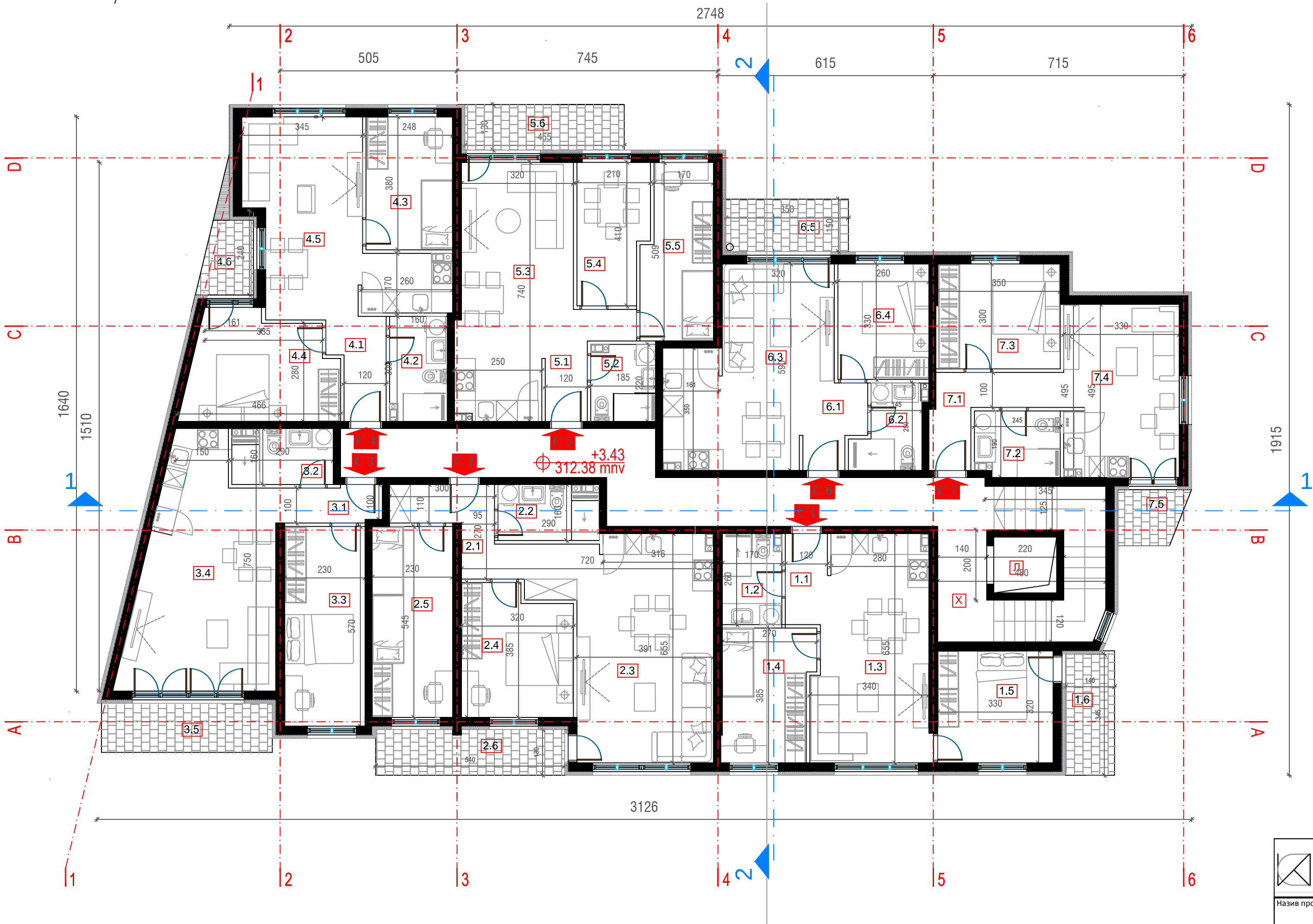
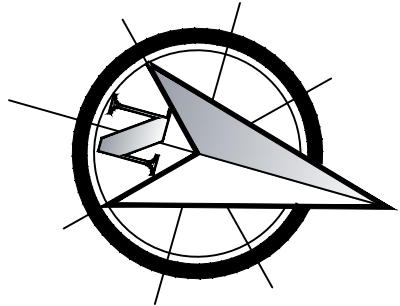
Локација: На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 све у к.о. Пожега

Инвеститор: "МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА

назив цртежа : ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

размера: 1:100

бр. цртежа: 02



ОСНОВА 1. СПРАТА				
ПРОСТОРИЈЕ		НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА
СТАН 1 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				ОБРАДА ПЛАФОНА
1.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика
1.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика
1.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика
1.4	СОБА	9.66	9.37	паркет
1.5	СОБА	10.56	10.25	паркет
1.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика
СТАН 1 УКУПНО			51.27	
СТАН 2 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)				
2.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика
2.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика
2.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика
2.4	СОБА	11.42	11.08	паркет
2.5	СОБА	12.54	12.16	паркет
2.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика
СТАН 2 УКУПНО			66.75	
СТАН 3 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
3.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика
3.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика
3.3	СОБА	13.11	12.72	паркет
3.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика
3.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика
СТАН 3 УКУПНО			51.81	
СТАН 4 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
4.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика
4.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика
4.3	СОБА	9.40	9.12	паркет
4.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	12.34	11.97	паркет
4.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика
4.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика
СТАН 4 УКУПНО			53.91	
СТАН 5 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)				
5.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика
5.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика
5.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика
5.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет
5.5	СОБА	9.77	9.48	паркет
5.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика
СТАН 5 УКУПНО			52.36	
СТАН 6 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
6.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.98	3.86	керамика
6.2	КУПАТИЛО	4.19	4.06	керамика
6.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	22.29	21.62	паркет/керамика
6.4	СОБА	8.48	8.23	паркет
6.5	ТЕРАСА	5.25	5.09	керамика
СТАН 6 УКУПНО			38.53	
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)				
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика
В	ВЕПТРОБРАН	0.00	0.00	керамика
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика
Л	ЛИФТ	0.00	0.00	
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94	
СТАНОВИ УКУПНО			357.48	
НЕТО ПРВОГ СПРАТА			403.42	
БРУТО ПРВОГ СПРАТА		485.00		



Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

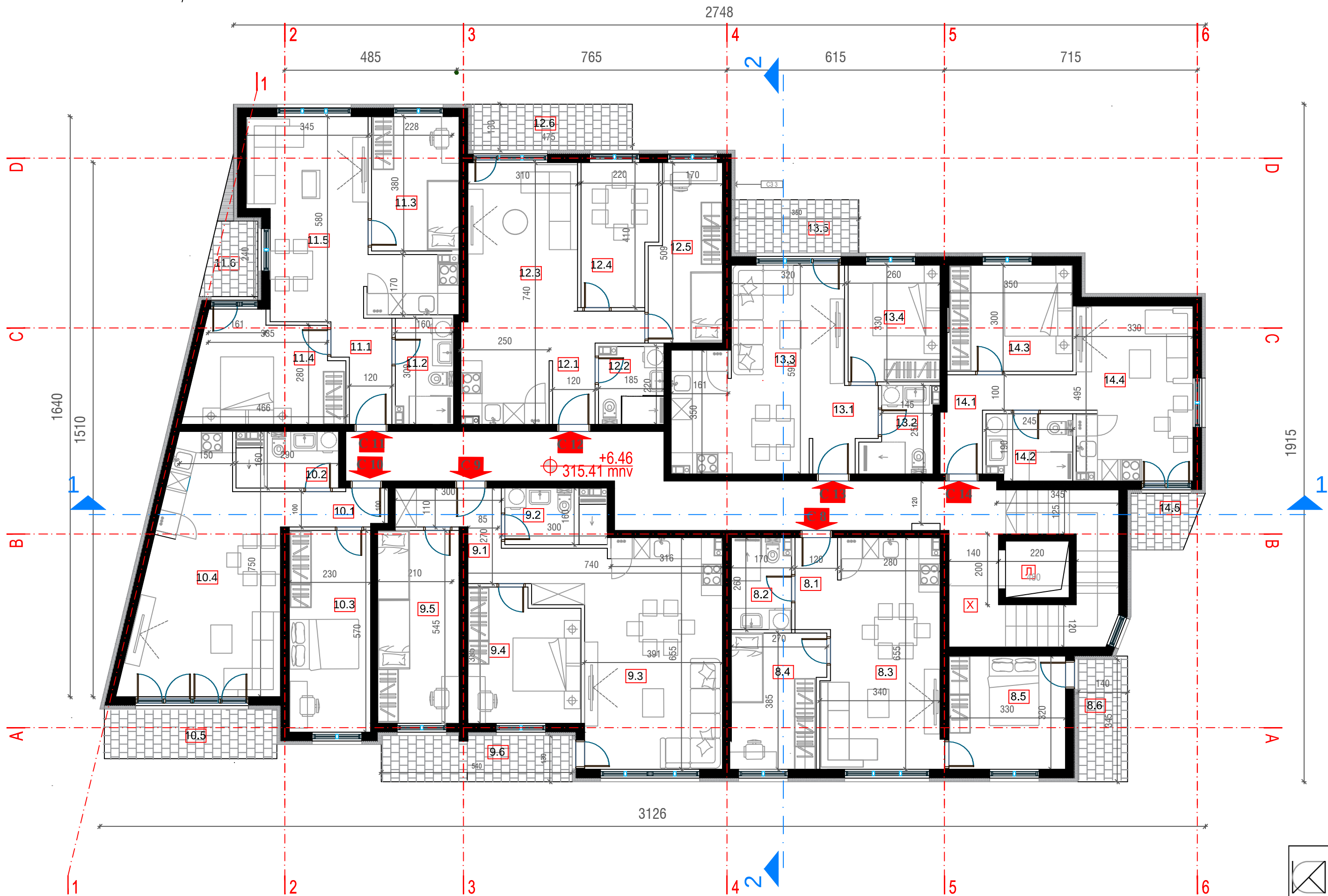
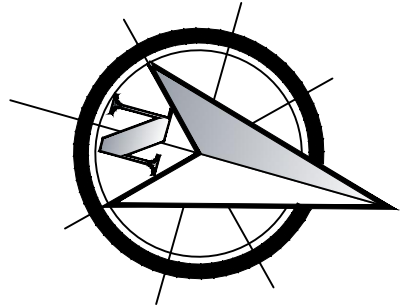
Локација: На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 сав у к.о. Пожега

Инвеститор: "МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА

назив цртежа: ОСНОВА 1. СПРАТА

размера: 1:100

бр. цртежа: 03



ОСНОВА 2. СПРАТА				
ПРОСТОРИЈЕ		НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА
СТАН 8 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				ОБРАДА ПЛАФОНА
8.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика
8.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика
8.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика
8.4	СОБА	9.66	9.37	паркет
8.5	СОБА	10.56	10.25	паркет
8.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика
СТАН 8 УКУПНО			51.27	
СТАН 9 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)				
9.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика
9.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика
9.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика
9.4	СОБА	11.42	11.08	паркет
9.5	СОБА	12.54	12.16	паркет
9.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика
СТАН 9 УКУПНО			66.75	
СТАН 10 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
10.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика
10.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика
10.3	СОБА	13.11	12.72	паркет
10.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика
10.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика
СТАН 10 УКУПНО			51.81	
СТАН 11 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
11.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика
11.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика
11.3	СОБА	9.40	9.12	паркет
11.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	12.34	11.97	паркет
11.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика
11.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика
СТАН 11 УКУПНО			53.91	
СТАН 12 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)				
12.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика
12.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика
12.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика
12.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет
12.5	СОБА	9.77	9.48	паркет
12.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика
СТАН 12 УКУПНО			52.36	
СТАН 13 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
13.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.98	3.86	керамика
13.2	КУПАТИЛО	4.19	4.06	керамика
13.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	22.29	21.62	паркет/керамика
13.4	СОБА	8.48	8.23	паркет
13.5	ТЕРАСА	5.25	5.09	керамика
СТАН 13 УКУПНО			42.86	
СТАН 14 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
14.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.80	5.63	керамика
14.2	КУПАТИЛО	4.43	4.29	керамика
14.3	СОБА	10.50	10.18	паркет/керамика
14.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	16.14	15.66	паркет
14.5	ТЕРАСА	2.86	2.77	керамика
СТАН 14 УКУПНО			38.53	
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)				
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика
В	ВЕПРОВАЊЕ	0.00	0.00	керамика
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика
Л	ЛИФТ	0.00	0.00	
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94	
СТАНОВИ УКУПНО			357.48	
НЕТО ДРУГОГ СПРАТА			403.42	
БРУТО ДРУГОГ СПРАТА		485.00		



Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1 Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1 Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6

Пројекат:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Локација:

На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11,
531/7, 531/8 и 531/9 све у к.о. Пожега

Инвеститор:

"МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА

назив цртежа:

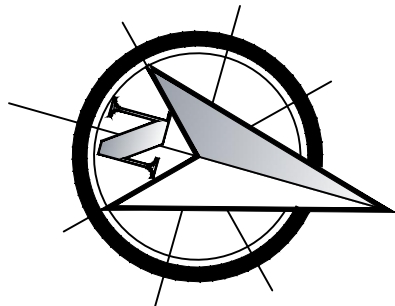
ОСНОВА 2. СПРАТА

размера:

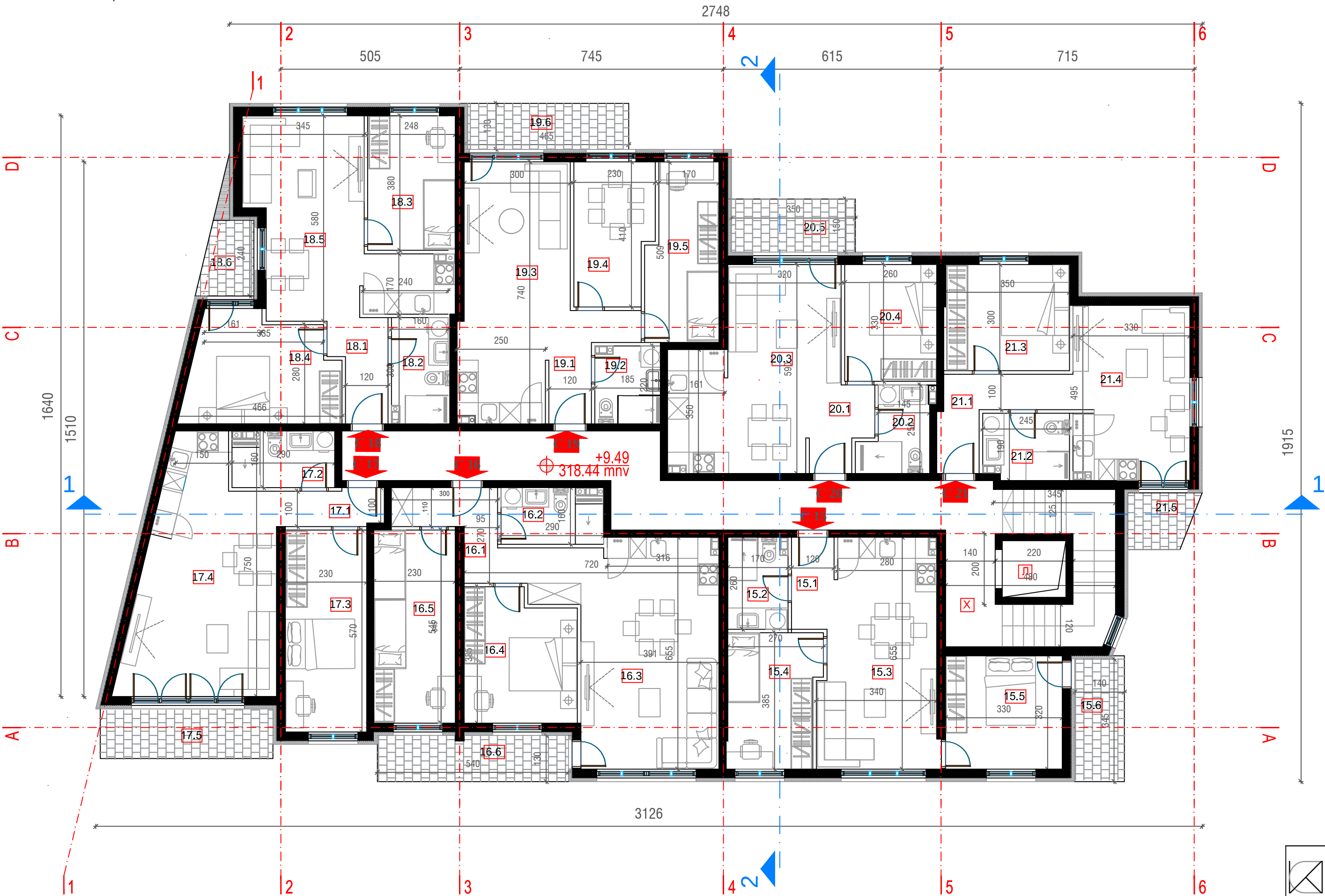
1:100

бр. цртежа:

04



стамбена зграда III реон Пожега
ОСНОВА 3. СПРАТА



ОСНОВА 3. СПРАТА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 15 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
15.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
15.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
15.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
15.4	СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
15.5	СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
15.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 15 УКУПНО			51.27		
СТАН 16 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
16.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
16.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
16.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
16.4	СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
16.5	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
16.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 16 УКУПНО			66.75		
СТАН 17 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
17.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
17.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
17.3	СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
17.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
17.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 17 УКУПНО			51.81		
СТАН 18 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
18.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
18.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
18.3	СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
18.4	СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
18.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
18.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 18 УКУПНО			53.91		
СТАН 19 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)					
19.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
19.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
19.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	полудисперзија
19.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
19.5	СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
19.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 19 УКУПНО			52.36		
СТАН 20 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
20.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.98	3.86	керамика	полудисперзија
20.2	КУПАТИЛО	4.19	4.06	керамика	полудисперзија
20.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	22.29	21.62	паркет/керамика	полудисперзија
20.4	СОБА	8.48	8.23	паркет	полудисперзија
20.5	ТЕРАСА	5.25	5.09	керамика	полудисперзија
СТАН 20 УКУПНО			42.86		
СТАН 21 - ЈЕДНОСОБАН(1 СПАВАЋА СОБА)					
21.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.80	5.63	керамика	полудисперзија
21.2	КУПАТИЛО	4.43	4.29	керамика	полудисперзија
21.3	СОБА	10.50	10.18	паркет/керамика	полудисперзија
21.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	16.14	15.66	паркет	полудисперзија
21.5	ТЕРАСА	2.86	2.77	керамика	полудисперзија
СТАН 21 УКУПНО			38.53		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В	ВЕШОБРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ			керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94		
СТАНОВИ УКУПНО			357.48		
НЕТО ТРЕЋЕГ СПРАТА			403.42		
БРУТО ТРЕЋЕГ СПРАТА		485.00			



Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1 Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1 Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6

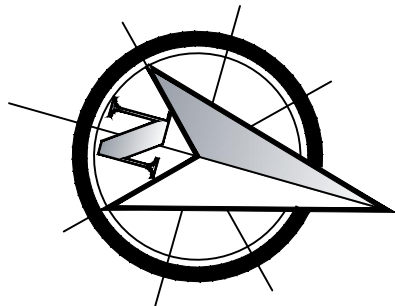
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Локација: На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 све у к.о. Пожега

Инвеститор: "МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА

назив цртежа: ОСНОВА 3. СПРАТА

размера: 1:100 бр. цртежа: 05



ОСНОВА 4. СПРАТА				
ПРОСТОРИЈЕ		НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА
СТАН 22 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				ОБРАДА ПЛАФОНА
22.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика
22.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика
22.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика
22.4	СОБА	9.66	9.37	паркет
22.5	СОБА	10.56	10.25	паркет
22.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика
СТАН 22 УКУПНО			51.27	
СТАН 23 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)				
23.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика
23.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика
23.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика
23.4	СОБА	11.42	11.08	паркет
23.5	СОБА	12.54	12.16	паркет
23.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика
СТАН 23 УКУПНО			66.75	
СТАН 24 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
24.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика
24.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика
24.3	СОБА	13.11	12.72	паркет
24.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика
24.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика
СТАН 24 УКУПНО			51.81	
СТАН 25 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
25.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика
25.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика
25.3	СОБА	9.40	9.12	паркет
25.4	СОБА	12.34	11.97	паркет
25.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика
25.6	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика
СТАН 25 УКУПНО			53.91	
СТАН 26 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)				
26.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика
26.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика
26.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика
26.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет
26.5	СОБА	9.77	9.48	паркет
26.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика
СТАН 26 УКУПНО			52.36	
СТАН 27 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
27.1	ПРЕДСОБЉЕ	8.09	7.85	керамика
27.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	31.27	30.33	паркет/керамика
27.3	СОБА	15.16	14.70	паркет
27.4	СОБА	7.42	7.20	паркет
27.5	СОБА	8.58	8.32	паркет
27.6	КУПАТИЛО	4.02	3.89	керамика
27.7	ТОАЛЕТ	1.98	1.92	
27.8	ТЕРАСА	9.14	8.86	
27.9	ТЕРАСА	2.86	2.77	
СТАН 27 УКУПНО			85.84	
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)				
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика
В	ВЕТРОВАН	0.00	0.00	керамика
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика
Л	ЛИФТ	0.00	0.00	
О	ОСТАВА ЗА ТРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ			керамика
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			45.94	
СТАНОВИ УКУПНО			361.94	
НЕТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА			407.88	
БРУТО ЧЕТВРТОГ СПРАТА		488.00		



Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

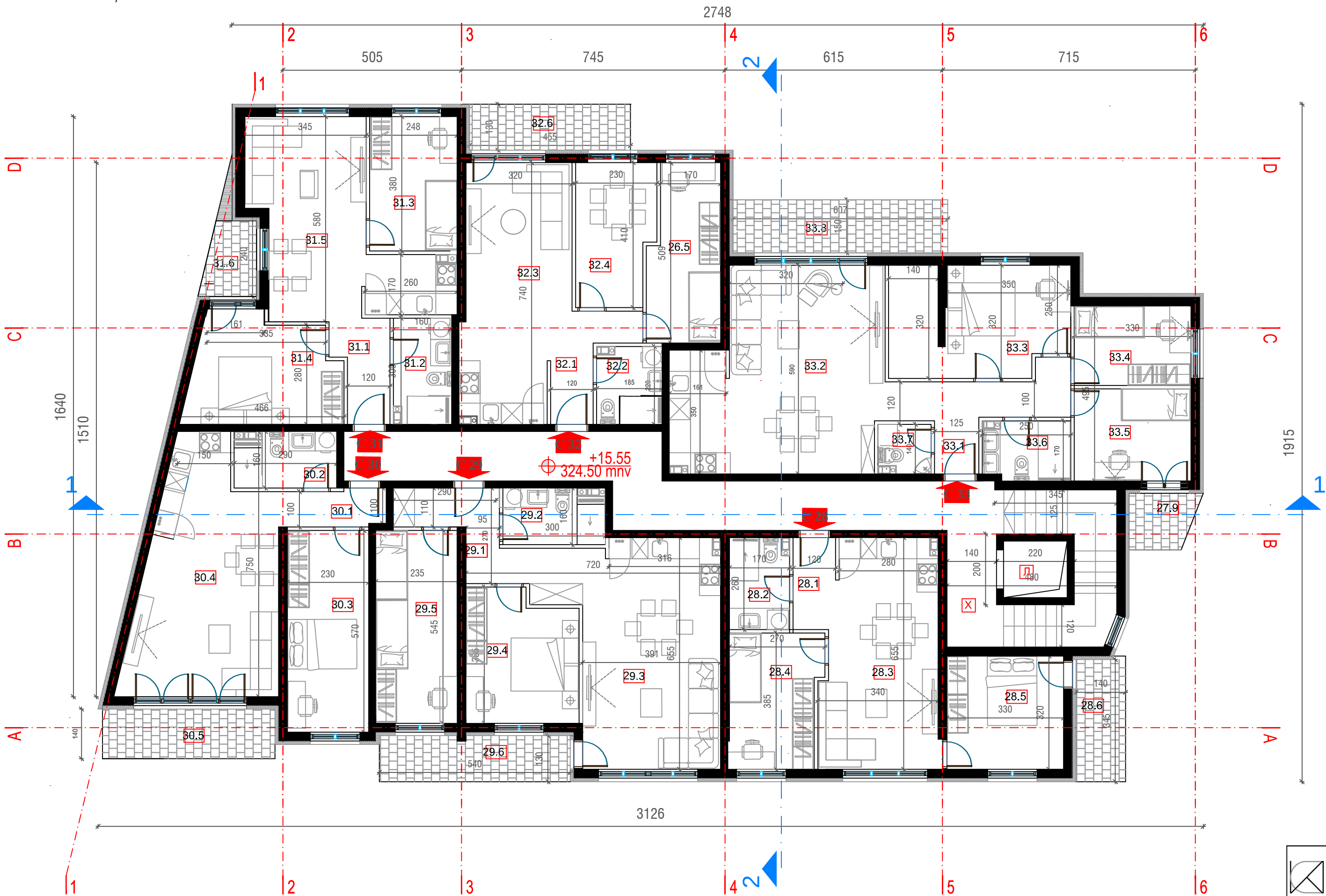
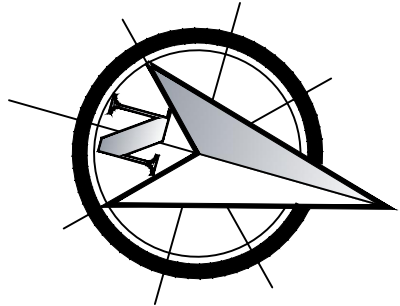
Локација: На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 сав у к.о. Пожега

Инвеститор: "МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА

назив цртежа: ОСНОВА 4. СПРАТА

размера: 1:100

бр. цртежа: 06



ОСНОВА 5. СПРАТА				
ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 28 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
28.1 ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика	полудисперзија
28.2 КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика	полудисперзија
28.3 ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика	полудисперзија
28.4 СОБА	9.66	9.37	паркет	полудисперзија
28.5 СОБА	10.56	10.25	паркет	полудисперзија
28.6 ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика	полудисперзија
СТАН 28 УКУПНО		51.27		
СТАН 29 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)				
29.1 ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика	полудисперзија
29.2 КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика	полудисперзија
29.3 ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика	полудисперзија
29.4 СОБА	11.42	11.08	паркет	полудисперзија
29.5 СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
29.6 ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика	полудисперзија
СТАН 29 УКУПНО		66.75		
СТАН 30 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
30.1 ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика	полудисперзија
30.2 КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика	полудисперзија
30.3 СОБА	13.11	12.72	паркет	полудисперзија
30.4 ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика	полудисперзија
30.5 ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика	полудисперзија
СТАН 30 УКУПНО		51.81		
СТАН 31 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
31.1 ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика	полудисперзија
31.2 КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика	полудисперзија
31.3 СОБА	9.40	9.12	паркет	полудисперзија
31.4 СОБА	12.34	11.97	паркет	полудисперзија
31.5 ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика	полудисперзија
31.6 ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика	полудисперзија
СТАН 31 УКУПНО		53.91		
СТАН 32 - ДВОСОБАН (СПАВАЋА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА)				
32.1 ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика	полудисперзија
32.2 КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика	полудисперзија
32.3 ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика	полудисперзија
32.4 ТРПЕЗАРИЈА	7.87	7.63	паркет	полудисперзија
32.5 СОБА	9.77	9.48	паркет	полудисперзија
32.6 ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика	полудисперзија
СТАН 32 УКУПНО		52.36		
СТАН 33 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
33.1 ПРЕДСОБЉЕ	8.09	7.85	керамика	полудисперзија
33.2 ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	31.27	30.33	паркет/керамика	полудисперзија
33.3 СОБА	15.16	14.70	паркет/керамика	полудисперзија
33.4 СОБА	7.42	7.20	паркет	полудисперзија
33.5 СОБА	8.58	8.32	керамика	полудисперзија
33.6 КУПАТИЛО	4.02	3.89	керамика	полудисперзија
33.7 ТОАЛЕТ	1.98	1.92		
33.8 ТЕРАСА	9.14	8.86		
33.9 ТЕРАСА	2.86	2.77		
СТАН 33 УКУПНО		85.84		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)				
У УЛАЗ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
В ВЕТРОВРАН	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
Х+С ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	47.36	45.94	керамика	полудисперзија
Л ЛИФТ	0.00	0.00		
О ОСТАВА ЗА ТРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ			керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО		45.94		
СТАНОВИ УКУПНО		361.94		
НЕТО ПЕТОГ СПРАТА		407.88		
БРУТО ПЕТОГ СПРАТА		488.00		



Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

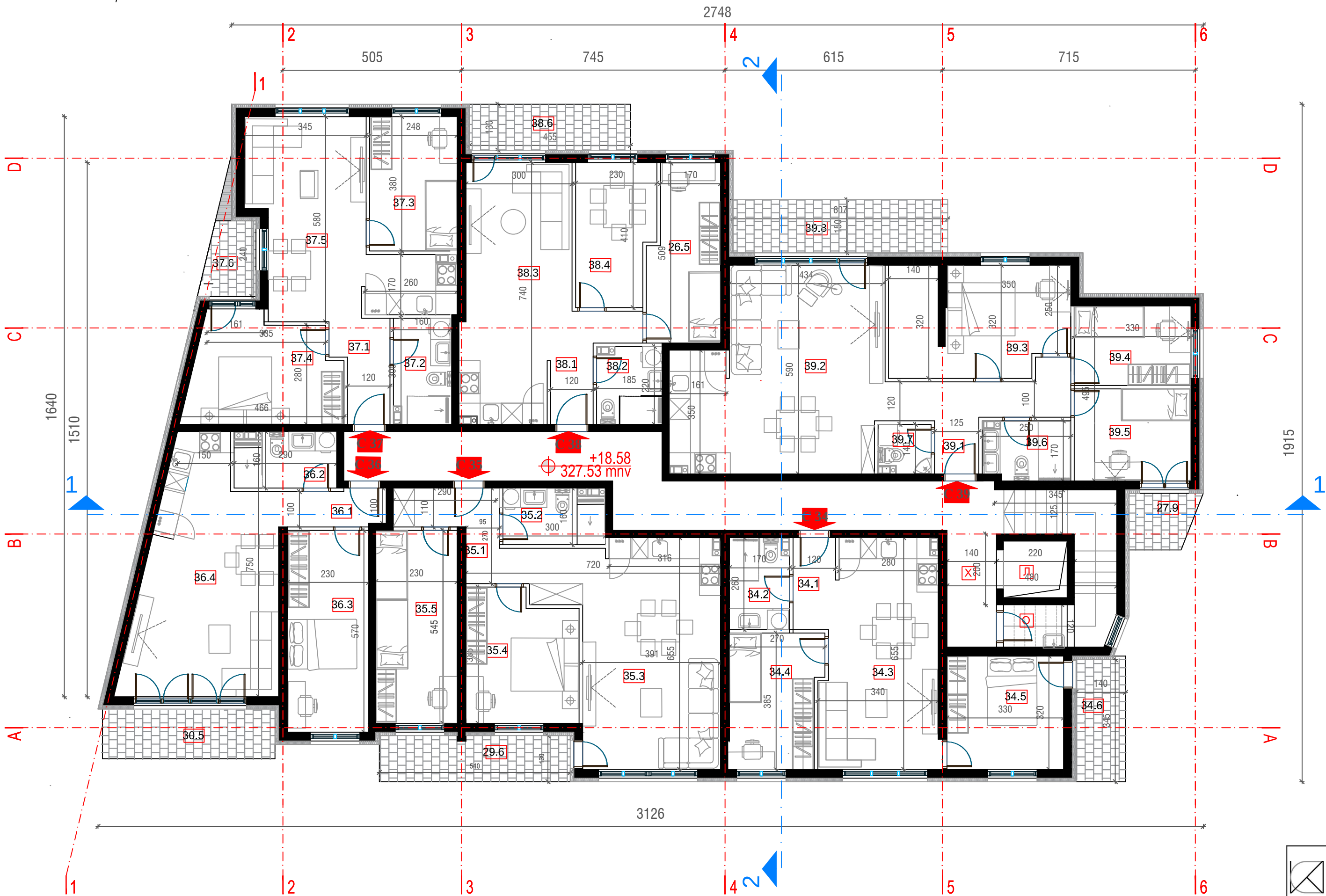
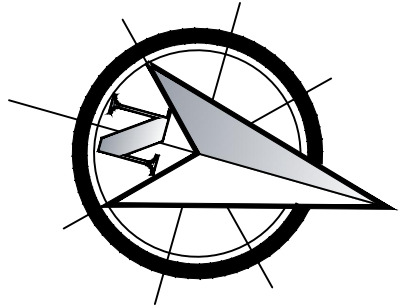
Локација: На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 сав у к.о. Пожега

Инвеститор: "МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА

назив цртежа: ОСНОВА 5. СПРАТА

размера: 1:100

бр. цртежа: 07



ОСНОВА 6. СПРАТА				
ПРОСТОРИЈЕ		НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА
СТАН 34 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				ОБРАДА ПЛАФОНА
34.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.03	керамика
34.2	КУПАТИЛО	4.29	4.17	керамика
34.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	20.40	19.79	паркет/керамика
34.4	СОБА	9.66	9.37	паркет
34.5	СОБА	10.56	10.25	паркет
34.6	ТЕРАСА	4.83	4.69	керамика
СТАН 34 УКУПНО			51.27	
СТАН 35 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)				
35.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67	5.50	керамика
35.2	КУПАТИЛО	4.64	4.50	керамика
35.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	27.57	26.74	паркет/керамика
35.4	СОБА	11.42	11.08	паркет
35.5	СОБА	12.54	12.16	паркет
35.6	ТЕРАСА	6.98	6.77	керамика
СТАН 35 УКУПНО			66.75	
СТАН 36 - ЈЕДНОСОБАН (1 СПАВАЋА СОБА)				
36.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.12	3.02	керамика
36.2	КУПАТИЛО	4.45	4.31	керамика
36.3	СОБА	13.11	12.72	паркет
36.4	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	25.91	25.14	паркет/керамика
36.5	ТЕРАСА	6.83	6.62	керамика
СТАН 36 УКУПНО			51.81	
СТАН 37 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
37.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.17	4.05	керамика
37.2	КУПАТИЛО	4.81	4.66	керамика
37.3	СОБА	9.40	9.12	паркет
37.4	СОБА	12.34	11.97	паркет
37.5	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.86	21.20	паркет/керамика
37.7	ТЕРАСА	3.00	2.91	керамика
СТАН 37 УКУПНО			53.91	
СТАН 38 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
38.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.24	5.09	керамика
38.2	КУПАТИЛО	3.95	3.83	керамика
38.3	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	21.24	20.60	паркет/керамика
38.4	СОБА	7.87	7.63	паркет
38.5	СОБА	9.77	9.48	паркет
38.6	ТЕРАСА	5.91	5.73	керамика
СТАН 38 УКУПНО			52.36	
СТАН 39 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)				
39.1	ПРЕДСОБЉЕ	8.09	7.85	керамика
39.2	ВИШЕНАМЕНСКА СОБА (Д+К+Т)	31.27	30.33	паркет/керамика
39.3	СОБА	15.16	14.70	паркет/керамика
39.4	СОБА	7.42	7.20	паркет
39.5	СОБА	8.58	8.32	керамика
39.6	КУПАТИЛО	4.02	3.89	керамика
39.7	ТОАЛЕТ	1.98	1.92	
39.8	ТЕРАСА	9.14	8.86	
39.9	ТЕРАСА	2.86	2.77	
СТАН 39 УКУПНО			85.84	
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)				
У	УЛАЗ	0.00	0.00	керамика
В	ВЕТРОВРАН	0.00	0.00	керамика
Х+С	ХОДНИК И СТЕПЕНИШТЕ	40.32	39.11	керамика
Л	ЛИФТ	0.00	0.00	
О	ОСТАВА ЗА ТРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	2.15	2.09	керамика
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			41.20	
СТАНОВИ УКУПНО			361.94	
НЕТО ШЕСТОГ СПРАТА			403.13	
БРУТО ШЕСТОГ СПРАТА		488.00		



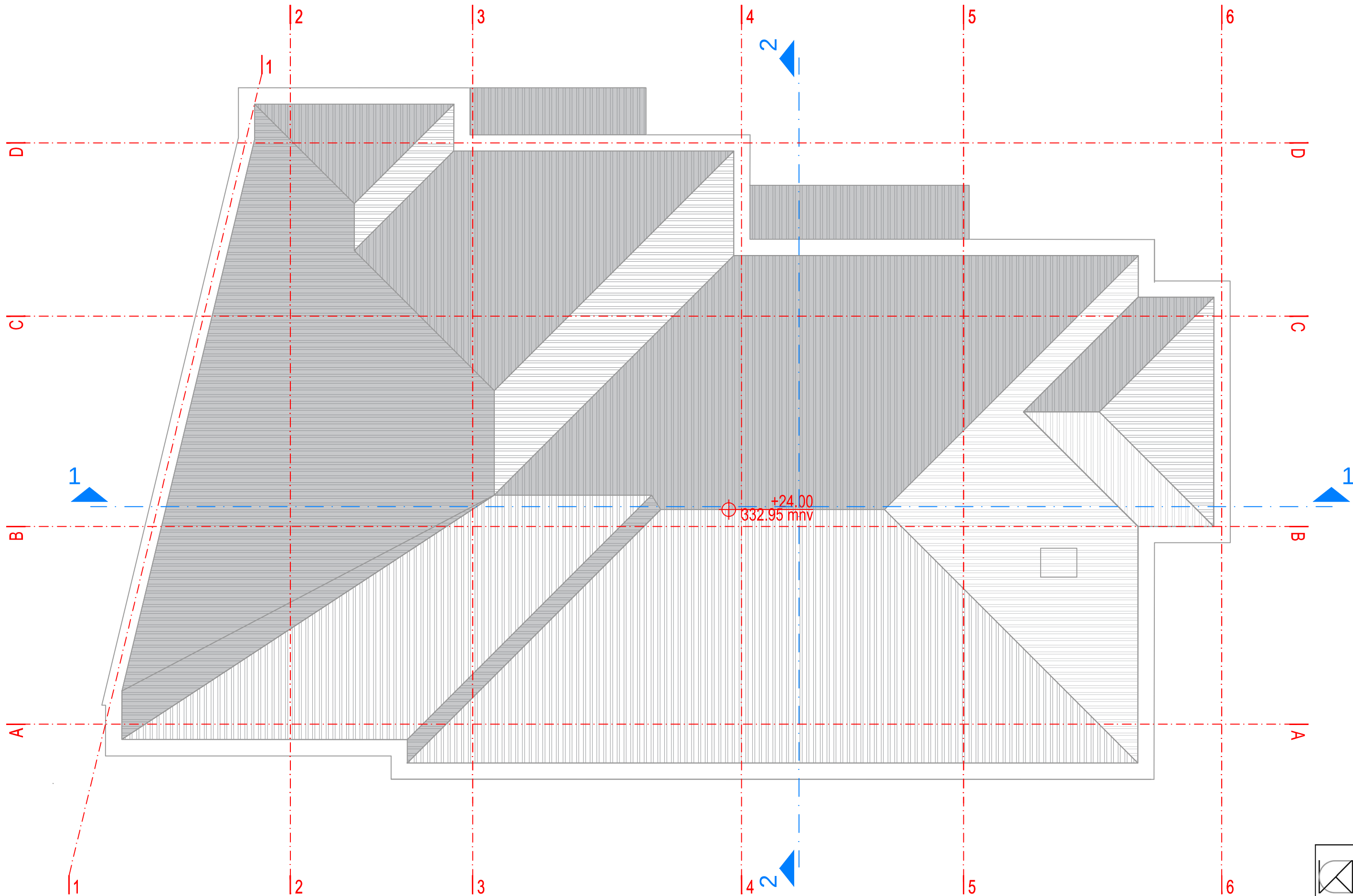
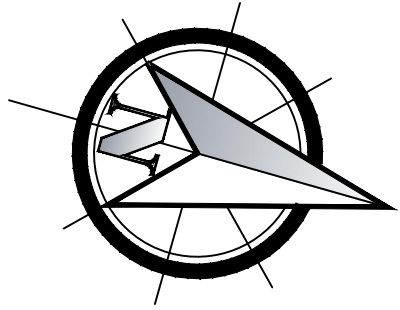
Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

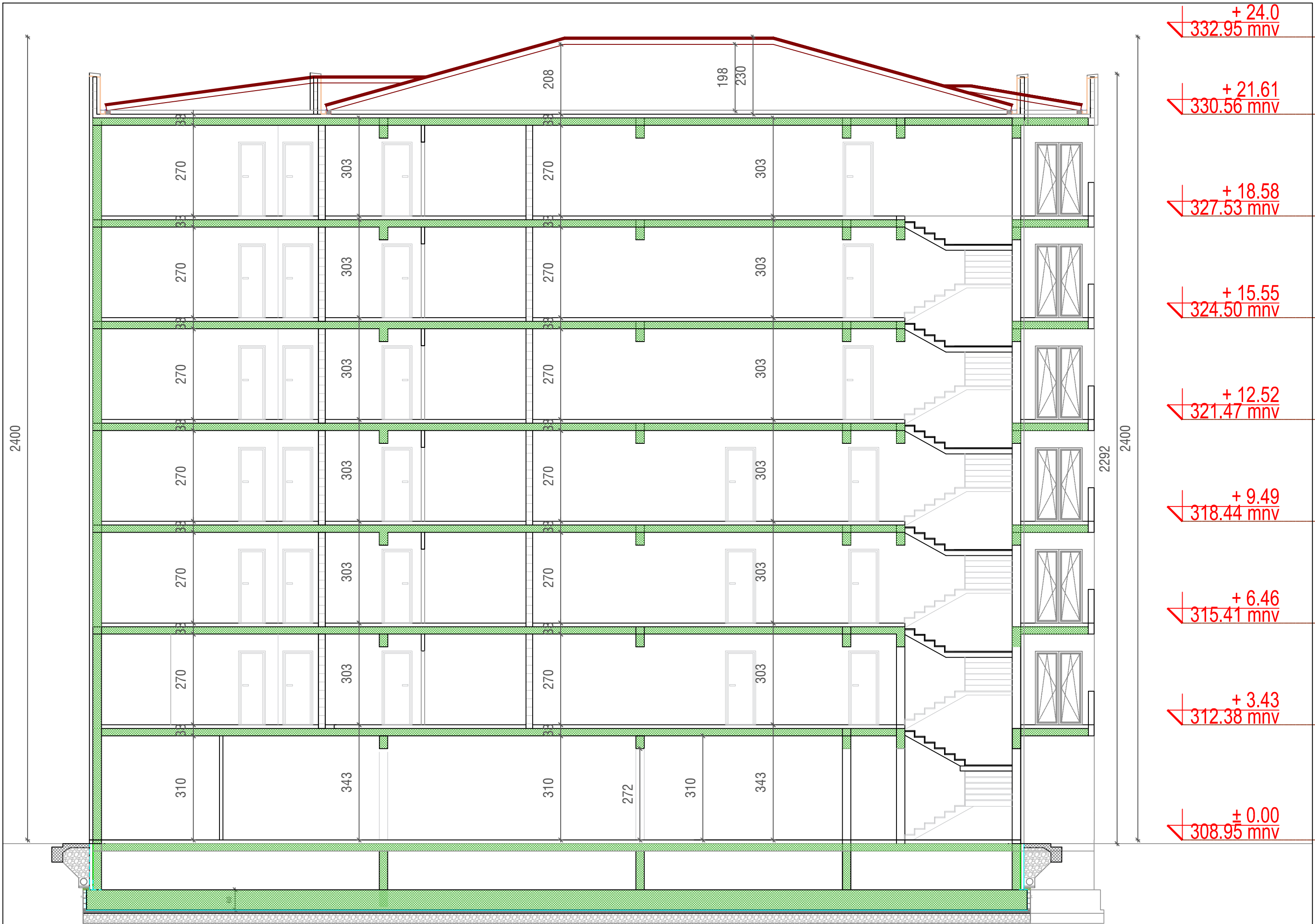
Свеска: 1 Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1 Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	назив цртежа:	
Локација: На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 сав у к.о. Пожега	ОСНОВА 6. СПРАТА	
Инвеститор: "МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА	размера: 1:100 бр. цртежа: 08	



	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
	Свеска:	1	Фаза:	АРХИТЕКТУРА
Бр. тех. док.:		20250726-1	Датум:	јун 2025. год.
Назив пројекта:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6		
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		назив цртежа :	
Локација:	На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 све у К.О. Пожега		ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
Инвеститор:	"МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА		размера:	бр. цртежа:
			1:100	09



	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маст. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
	Свеска:	1	Фаза:	АРХИТЕКТУРА
	Бр. тех. док.:	20250726-1	Датум:	јун 2025. год.
Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6				
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		назив цртежа : ПРЕСЕК 1-1		
Локација: На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 све у К.О. Пожега				
Инвеститор: "МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА		размера: 1:100		
		бр. цртежа: 10		



+ 24.0
332.95 mnv

+ 21.61
330.56 mnv

+ 18.58
327.53 mnv

+ 15.55
324.50 mnv

+ 12.52
321.47 mnv

+ 9.49
318.44 mnv

+ 6.46
315.41 mnv

+ 3.43
312.38 mnv

± 0.00
308.95 mnv



Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1 Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250726-1 Датум: јун 2025. год.

Назив пројекта:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6

Пројекат:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Локација:

На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11,
531/7, 531/8 и 531/9 све у К.О. Пожега

Инвеститор:

"МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА

назив цртежа:

ИЗГЛЕД ИСТОК

размера: 1:100 бр. цртежа: 11



+ 24.0
332.95 mnv

+ 21.61
330.56 mnv

+ 18.58
327.53 mnv

+ 15.55
324.50 mnv

+ 12.52
321.47 mnv

+ 9.49
318.44 mnv

+ 6.46
315.41 mnv

+ 3.43
312.38 mnv

± 0.00
308.95 mnv

	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
	Свеска:	1	Фаза:	АРХИТЕКТУРА
	Бр. тех. док.:	20250726-1	Датум:	јун 2025. год.
Назив пројекта:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6		
Пројекат:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
Локација:		На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 све у К.О. Пожега		
Инвеститор:		"МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА		
		назив цртежа : ИЗГЛЕД СЕВЕР		
				
		размера:	1:100	бр. цртежа: 12



+ 24.0
332.95 mnv

+ 21.61
330.56 mnv

+ 18.58
327.53 mnv

+ 15.55
324.50 mnv

+ 12.52
321.47 mnv

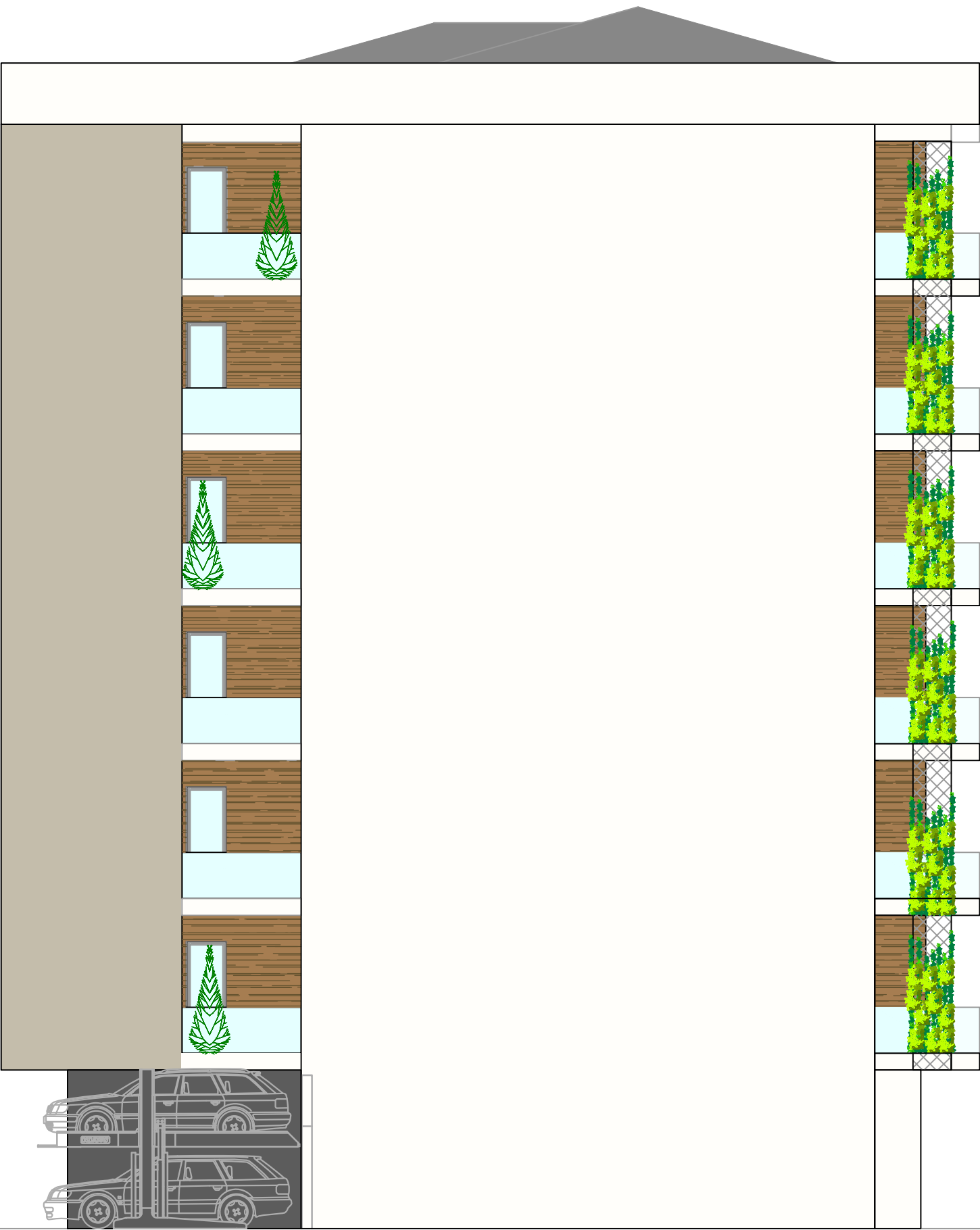
+ 9.49
318.44 mnv

+ 6.46
315.41 mnv

+ 3.43
312.38 mnv

± 0.00
308.95 mnv

	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
		Свеска: 1	Фаза: АРХИТЕКТУРА
		Бр. тех. док.: 20250726-1	Датум: јун 2025. год.
Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6			
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		назив цртежа :	
Локација:	На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 И 531/9 све у К.О. Пожега	ИЗГЛЕД ЗАПАД	
Инвеститор:	"МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА	размера: 1:100	бр. цртежа: 13



+ 24.0
332.95 mnv

+ 21.61
330.56 mnv

+ 18.58
327.53 mnv

+ 15.55
324.50 mnv

+ 12.52
321.47 mnv

+ 9.49
318.44 mnv

+ 6.46
315.41 mnv

+ 3.43
312.38 mnv

± 0.00
308.95 mnv

	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
	Свеска:	1	Фаза:	АРХИТЕКТУРА
	Бр. тех. док.:	20250726-1	Датум:	јун 2025. год.
Назив пројекта:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПР+6		
Пројекат:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
Локација:		На кат. парцелама бр. 414/17, 531/12, 531/11, 531/7, 531/8 и 531/9 све у К.О. Пожега		
Инвеститор:		"МАГНЕТ КОМЕРЦ" Д.О.О. ПОЖЕГА		
		назив цртежа :		
		ИЗГЛЕД ЈУГ		
				
		размера:	1:100	бр. цртежа: 14