

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Naručilac:

Igor Petrović
Ul. Knjaza Miloša 34, Požega

Investitor:

Bogdan Paunović
Ul. Vojvode Putnika 1, Požega

Objekat:

STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA –
112212
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - 123001
Spratnost Su+P+3
kat. par. br. 928/1, 428/1-deo i 431/1-deo sve K.O.
Požega

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta:

1-projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

DOMUS AUREA
Vojvode Stepe 12, Požega 31210

Odgovorno lice projekta:

Djordje Pavlović

Peča*



Potpis:



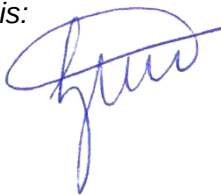
Odgovorni projektant:
Broj licence:

Đorđe Pavlović m.i.a.
300 A00876 19

Pečat:



Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

46/2024-IDR
Požega, jun 2025. godina

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14 i 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je sastavni deo idejnog rešenja za novu gradnju stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112212 i zgrade za trgovinu na veliko i malo - 123001, spratnosti Su+P+3 na k.p.br. 928/1, 428/1–deo i 431/1–deo sve K.O. Požega, određuje se:

Đorđe Pavlović m.i.a. 300 A00876 19

Projektant:

**DOMUS AUREA
Vojvode Stepe 12, Požega 31210
Đorđe Pavlović m.i.a.**

Odgovorno lice/zastupnik:

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

46/2024-IDR

Mesto i datum:

Požega, jun 2025. godina

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant za izradu projekta arhitekture koji je sastavni deo idejnog rešenja za novu gradnju stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112212 i zgrade za trgovinu na veliko i malo - 123001, spratnosti Su+P+3 na k.p.br. 928/1, 428/1–deo i 431/1–deo sve K.O. Požega:

Đorđe Pavlović m.i.a.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke,
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Đorđe Pavlović m.i.a.

Broj licence:

300 A00876 19

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

46/2024-IDR

Mesto i datum:

Požega, jun 2025. godina

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA – 112212 ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - 123001 Spratnost Su+P+3 kat. par. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega
NARUČILAC::	Igor Petrović Ul. Knjaza Miloša 34, Požega
INVESTITOR:	Bogdan Paunović Ul. Vojvode Putnika 1, Požega
FAZA:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đorđe Pavlović m.i.a. lic.br. 300 A00876 19

TEHNIČKI OPIS

Podloge za projektovanje dobijene su na osnovu geodetskog snimanja terena i katastarskog stanja. Podloga je dobijena od investitora.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Katastarska parcela broj 928/1 Požega na kojoj se gradi objekat je površine 904.00 m². Dodavanjem dela zemljišta koje se nalazi unutar regulacione linije na jugu i istoku parcele formira se nova parcela površine 975 m². Na parceli se nalazi jedan ranije izgrađen objekat, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada površine 86 m². Kolski pristup na parcelu ostvaruje se sa južne strane parcele, iz ulice Drinskih divizija. Korisnici parking mesta u unutrašnjosti parcele koriste internu saobraćajnicu na zapadnoj strani parcele, dok posetioци lokala koji se nalaze na južnoj strani objekat mogu svoja vozila parkirati ispred ulaza u lokale. Pešački pristup objektu ostvaruje se sa internog parkinga koji se nalazi na severnom delu parcele, ili sa istoka, sa trotoara ulice Vojvode Putnika. Teren na kom se gradi objekat blago pada od severa ka jugu. Novi objekat se postavlja na istočnom delu parcele. Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj i osmoj seizmičkoj zoni.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po svojoj funkciji stambena zgrada tri ili više stanova – 123001 i Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001. Predstavlja jednu funkcionalnu celinu.

- U okviru suterena nalaze se dva lokala. Zajedničkih prostorija, izuzev okna za lift nema. Prostorijama suterena se može pristupiti samo sa južne strane objekta, direktno sa pločnika
- Prizemlju se pristupa sa severne strane objekta.
- U okviru prizemlja nalaze se četiri stana i zajedničke prostorije
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište, vetrobran, kotlarnica, ulaz sa rampom i stepeništem, trem)
 - Stan 1 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 2 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 3 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 4 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)
- Na prvi sprat (i sve ostale spratove) se može doći na dva načina – stepeništem ili liftom koji povezuju sve etaže osim suterena.
- U okviru prvog sprata se nalazi pet stanova i zajedničke prostorije:
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište)
 - Stan 5 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 6 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 7 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 8 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 9 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)
- U okviru drugog sprata se nalazi pet stanova i zajedničke prostorije:
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište)
 - Stan 10 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 11 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 12 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 13 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 14 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)

- U okviru trećeg sprata se nalazi pet stanova i zajedničke prostorije:
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište)
 - Stan 15 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 16 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 17 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 18 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 19 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)
- Glavni ulaz u objekat nalazi se na severnoj strani prizemlja objekta. Ulaz je istočne orijentacije i može mu se pristupiti preko stepeništa ili rampe
- Ulaz u lokale koji se nalaze u suterenu se nalazi sa južne strane
- spratna visina suterena: 3.46 m
- spratna visina ostalih etaža: 2.74 m.
- Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja, koja je na ulazu u izdignuta iznad kote zemljišta za 1.02 m (savladava se sa šest stepenika visine 17 cm ili rampom)
- Visina slemena objekta merena od kote poda prizemlja je 13.51 m
- Apsolutna visinska kota prizemlja je 354.20 m
- Apsolutna visinska kota venta (atike) je 367.22 m
- Apsolutna visinska kota slemena je 367.71 m
- Maksimalne dimenzije objekta u osnovi su 20.95 x 22.15m

Ukupna neto površina objekta:

1597.00 m²

Ukupna BRGP objekta nadzemno:

1606.25 m²

Ukupna bruto površina objekta:

1915.17 m²

Površina pod objektom:

413,76 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Sastoji se iz poprečnih ramova čiji su vertikalni elementi – AB stubovi i AB platna povezani AB gredama i pločom. Dimenzije stubova i dimenzije i položaj zidnih platana biće naknadno određeni statičkim proračunom.

AB zidovi suterena biće debljine 25 cm.

Međuspratna konstrukcija nad suterenom biće puna AB ploča, dok se iznad ostalih etaža radi LMT koja se oslanja na grede. Dimenzije pune ploče biće određene statičkim proračunom. Glavna krovna konstrukcija je složeni krov nagiba 8°.

Podna ploča suterena leži na nasutoj zbijenoj podlozi. Debljina ploče je 15cm.

Temelji objekta je temeljna ploča $dp=40cm$ sa kontra gredama u oba pravca.

ARHITEKTURA OBJEKTA

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima sa kosim krovom.

FASADA

Završna obrada fasade objekta je u vidu demit fasade.

KROV

Glavna krovna konstrukcija je složeni drveni krov nagiba 8°. Krovni pokrivač je crep. Sleme je okrenuto u pravcu sever-jug. Osnovni noseći elementi krovne konstrukcije su rogovi dimenzija u preseku 10x14 cm, postavljeni su na međusobnom razmaku od oko 80 cm. Rogovi se oslanjaju na venčаницe dimenzija 14x14.

Preko ploče trećeg sprata postavlja se termoizolacija od kamene vune minimalne debljine 30cm.

Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama, od pocinkovanog lima, spušta i odvodi van objekta.

PODOVI

Preko AB ploče se radi hidroizolacija, zvučna/toplotna izolacija 10cm, armirani estrih 5cm i preko završna obrada poda.

Unutrašnja obrada podova je parket ili keramika (obrada poda svake prostorije je data u grafičkim prilogima kroz tabele).

ZIDOVI

Spoljašnji zidovi se rade od klima bloka debljine $d=25\text{cm}$, a unutrašnji pregradni zidovi se rade od klima bloka debljine $d=12\text{cm}$. Unutrašnja obrada zidova je malterisanje. U sanitarnim čvorovima zidne površine se obrađuju keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji pločice se lepe do visine 1.5 m od poda.

PLAFONI

Obrada plafona je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama.

STOLARIJA

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija izvodi se os MDF-a, u boji po želji investitora.

Spoljašnja stolarija

Spoljašnja stolarija se radi od PVC profila sa duplim staklima promera 4+16+4.

Odgovorni projektant:
Đorđe Pavlović, m.i.a.
lic.br. 300 A00876 19



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMENAMA

SUTEREN		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
Lokal 1		
S.1.1	Lokal	142.66 m ²
NETO POVRŠINA LOKALA 1		<u>142.66 m²</u>
NETO POVRŠINA LOKALA 1 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>138.38m²</u>
Lokal 2		
S.1.2	Lokal	134.77 m ²
NETO POVRŠINA LOKALA 2		<u>134.77 m²</u>
NETO POVRŠINA LOKALA 2 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>130.73m²</u>
Zajedničke prostorije		
S.0.1	Lift	2.50 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		<u>2.50 m2</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA U SUTERENU:		<u>269.11 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA:		<u>271.61 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA:		<u>308.92 m²</u>

PRIZEMLJE		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 1		
0.1.1	Hodnik	4.32 m ²
0.1.2	Kupatilo	4.32 m ²
0.1.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	23.03 m ²
0.1.4	Degažman	1.78 m ²
0.1.5	Spavaća soba	11.08 m ²
0.1.6	Terasa	5.48 m ²
NETO POVRŠINA STANA 1		<u>50.00 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 1 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>48.66 m²</u>
STAN 2		
0.2.1	Hodnik	3.53 m ²
0.2.2	Kupatilo	2.01 m ²
0.2.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	24.20 m ²
0.2.4	Hodnik	4.04 m ²
0.2.5	Kupatilo	4.16 m ²
0.2.6	Spavaća soba	9.33 m ²
0.2.7	Spavaća soba	7.51 m ²
0.2.8	Spavaća soba	10.57 m ²
0.2.9	Terasa	16.00 m ²
NETO POVRŠINA STANA 2		<u>81.35 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 2 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>79.39 m²</u>
STAN 3		
0.3.1	Hodnik	2.66 m ²
0.3.2	Kupatilo	5.17 m ²
0.3.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	22.01 m ²
0.3.4	Degažman	1.70 m ²
0.3.5	Spavaća soba	9.77 m ²
0.3.6	Terasa	4.98 m ²
NETO POVRŠINA STANA 3		<u>46.29 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 3 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>45.05 m²</u>
STAN 4		
0.4.1	Hodnik	7.11 m ²
0.4.2	Kupatilo	4.24 m ²
0.4.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	28.77 m ²

0.4.4	Degažman	8.04 m ²
0.4.5	Spavaća soba	7.72 m ²
0.4.6	Terasa	9.99 m ²
NETO POVRŠINA STANA 4		<u>65.87 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 4 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>64.19 m²</u>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
0.1	Hodnik	17.35 m ²
0.2	Stepenište	6.62 m ²
0.3	Vetrobran	6.10 m ²
0.4	Kotlarnica	3.46 m ²
0.5	Ulaz sa rampom i stepeništem	12.85 m ²
0.6	Trem	29.30 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		<u>75.68 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>74.67 m²</u>
NETO POVRŠINA STANOVA U PRIZMLJU:		<u>237.30 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		<u>311.97 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		<u>367.97 m²</u>

PRVI SPRAT		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 5		
1.5.1	Hodnik	4.09 m ²
1.5.2	Kupatilo	4.32 m ²
1.5.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	30.10 m ²
1.5.4	Hodnik	7.58 m ²
1.5.5	Spavaća soba	8.20 m ²
1.5.6	Spavaća soba	8.14 m ²
1.5.7	Spavaća soba	11.74 m ²
1.5.8	Terasa	5.26 m ²
NETO POVRŠINA STANA 5		<u>79.43 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 5 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>77.20 m²</u>
STAN 6		
1.6.1	Hodnik	4.32 m ²
1.6.2	Kupatilo	4.32 m ²
1.6.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	23.03 m ²
1.6.4	Degažman	1.78 m ²
1.6.5	Spavaća soba	11.08 m ²
1.6.6	Terasa	5.48 m ²
NETO POVRŠINA STANA 6		<u>50.00 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 6 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>48.66 m²</u>
STAN 7		
1.7.1	Hodnik	3.53 m ²
1.7.2	Kupatilo	2.01 m ²
1.7.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	24.20 m ²
1.7.4	Hodnik	4.04 m ²
1.7.5	Kupatilo	4.16 m ²
1.7.6	Spavaća soba	9.33 m ²
1.7.7	Spavaća soba	7.51 m ²
1.7.8	Spavaća soba	10.57 m ²
1.7.9	Terasa	16.00 m ²
NETO POVRŠINA STANA 7		<u>81.35 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 7 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>79.39 m²</u>
STAN 8		
1.8.1	Hodnik	2.66 m ²
1.8.2	Kupatilo	5.17 m ²

1.8.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	22.01 m ²
1.8.4	Degažman	1.70 m ²
1.8.5	Spavaća soba	9.77 m ²
1.8.6	Terasa	4.98 m ²
NETO POVRŠINA STANA 8		<u>46.29 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 8 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>45.05 m²</u>
STAN 9		
1.9.1	Hodnik	7.11 m ²
1.9.2	Kupatilo	4.24 m ²
1.9.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	28.77 m ²
1.9.4	Degažman	8.04 m ²
1.9.5	Spavaća soba	7.72 m ²
1.9.6	Terasa	9.99 m ²
NETO POVRŠINA STANA 9		<u>65.87 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 9 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>64.19 m²</u>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.1	Hodnik	17.35 m ²
1.2	Stepenište	6.62 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		<u>24.59 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>23.85 m²</u>
NETO POVRŠINA STANOVA NA PRVOM SPRATU:		<u>316.09 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA:		<u>339.95 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA:		<u>412.76 m²</u>

DRUGI SPRAT		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 10		
2.10.1	Hodnik	4.09 m ²
2.10.2	Kupatilo	4.32 m ²
2.10.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	30.10 m ²
2.10.4	Hodnik	7.58 m ²
2.10.5	Spavaća soba	8.20 m ²
2.10.6	Spavaća soba	8.14 m ²
2.10.7	Spavaća soba	11.74 m ²
2.10.8	Terasa	5.26 m ²
NETO POVRŠINA STANA 10		<u>79.43 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 10 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>77.20 m²</u>
STAN 11		
2.11.1	Hodnik	4.32 m ²
2.11.2	Kupatilo	4.32 m ²
2.11.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	23.03 m ²
2.11.4	Degažman	1.78 m ²
2.11.5	Spavaća soba	11.08 m ²
2.11.6	Terasa	5.48 m ²
NETO POVRŠINA STANA 11		<u>50.00 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 11 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>48.66 m²</u>
STAN 12		
2.12.1	Hodnik	3.53 m ²
2.12.2	Kupatilo	2.01 m ²
2.12.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	24.20 m ²
2.12.4	Hodnik	4.04 m ²
2.12.5	Kupatilo	4.16 m ²
2.12.6	Spavaća soba	9.33 m ²
2.12.7	Spavaća soba	7.51 m ²
2.12.8	Spavaća soba	10.57 m ²
2.12.9	Terasa	16.00 m ²
NETO POVRŠINA STANA 12		<u>81.35 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 12 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>79.39 m²</u>
STAN 13		
2.13.1	Hodnik	2.66 m ²
2.13.2	Kupatilo	5.17 m ²
2.13.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	22.01 m ²
2.13.4	Degažman	1.70 m ²
2.13.5	Spavaća soba	9.77 m ²

2.13.6	Terasa	4.98 m ²
NETO POVRŠINA STANA 13		<u>46.29 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 13 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>45.05 m²</u>
STAN 14		
2.14.1	Hodnik	7.11 m ²
2.14.2	Kupatilo	4.24 m ²
2.14.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	28.77 m ²
2.14.4	Degažman	8.04 m ²
2.14.5	Spavaća soba	7.72 m ²
2.14.6	Terasa	9.99 m ²
NETO POVRŠINA STANA 14		<u>65.87 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 14 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>64.19 m²</u>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
2.1	Hodnik	17.35 m ²
2.2	Stepenište	6.62 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		<u>24.59 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>23.85 m²</u>
NETO POVRŠINA STANOVA NA DRUGOM SPRATU:		<u>316.09 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA:		<u>339.95 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA:		<u>412.76 m²</u>

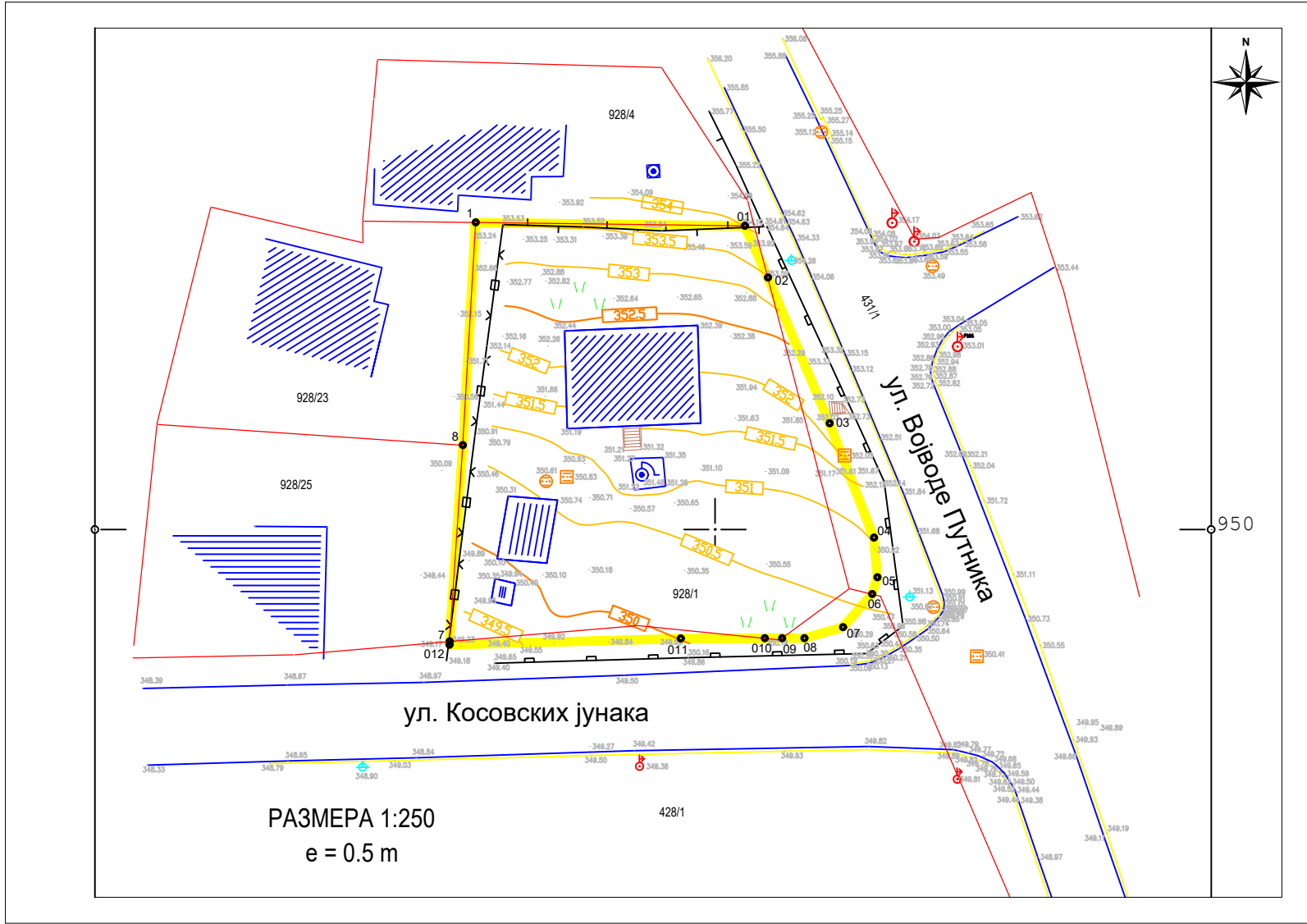
TREĆI SPRAT		NETO POVRŠINE PROSTORIJA
STAN 15		
3.15.1	Hodnik	4.09 m ²
3.15.2	Kupatilo	4.32 m ²
3.15.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	30.10 m ²
3.15.4	Hodnik	7.58 m ²
3.15.5	Spavaća soba	8.20 m ²
3.15.6	Spavaća soba	8.14 m ²
3.15.7	Spavaća soba	11.74 m ²
3.15.8	Terasa	5.26 m ²
NETO POVRŠINA STANA 15		<u>79.43 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 15 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>77.20 m²</u>
STAN 16		
3.16.1	Hodnik	4.32 m ²
3.16.2	Kupatilo	4.32 m ²
3.16.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	23.03 m ²
3.16.4	Degažman	1.78 m ²
3.16.5	Spavaća soba	11.08 m ²
3.16.6	Terasa	5.48 m ²
NETO POVRŠINA STANA 16		<u>50.00 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 16 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>48.66 m²</u>
STAN 17		
3.17.1	Hodnik	3.53 m ²
3.17.2	Kupatilo	2.01 m ²
3.17.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	24.20 m ²
3.17.4	Hodnik	4.04 m ²
3.17.5	Kupatilo	4.16 m ²
3.17.6	Spavaća soba	9.33 m ²
3.17.7	Spavaća soba	7.51 m ²
3.17.8	Spavaća soba	10.57 m ²
3.17.9	Terasa	16.00 m ²
NETO POVRŠINA STANA 17		<u>81.35 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 17 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>79.39 m²</u>
STAN 18		
3.18.1	Hodnik	2.66 m ²
3.18.2	Kupatilo	5.17 m ²
3.18.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	22.01 m ²
3.18.4	Degažman	1.70 m ²
3.18.5	Spavaća soba	9.77 m ²
3.18.6	Terasa	4.98 m ²

NETO POVRŠINA STANA 18		<u>46.29 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 18 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>45.05 m²</u>
STAN 19		
3.19.1	Hodnik	7.11 m ²
3.19.2	Kupatilo	4.24 m ²
3.19.3	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	28.77 m ²
3.19.4	Degažman	8.04 m ²
3.19.5	Spavaća soba	7.72 m ²
3.19.6	Terasa	9.99 m ²
NETO POVRŠINA STANA 14		<u>65.87 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTRIJA STANA 14 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>64.19 m²</u>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.1	Hodnik	17.97 m ²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		<u>17.97 m²</u>
NETO POVRŠINA ZATVORENIH ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		<u>17.43 m²</u>
NETO POVRŠINA STANOVA NA TREĆEM SPRATU:		<u>316.09 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA:		<u>333.52 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA:		<u>412.76 m²</u>

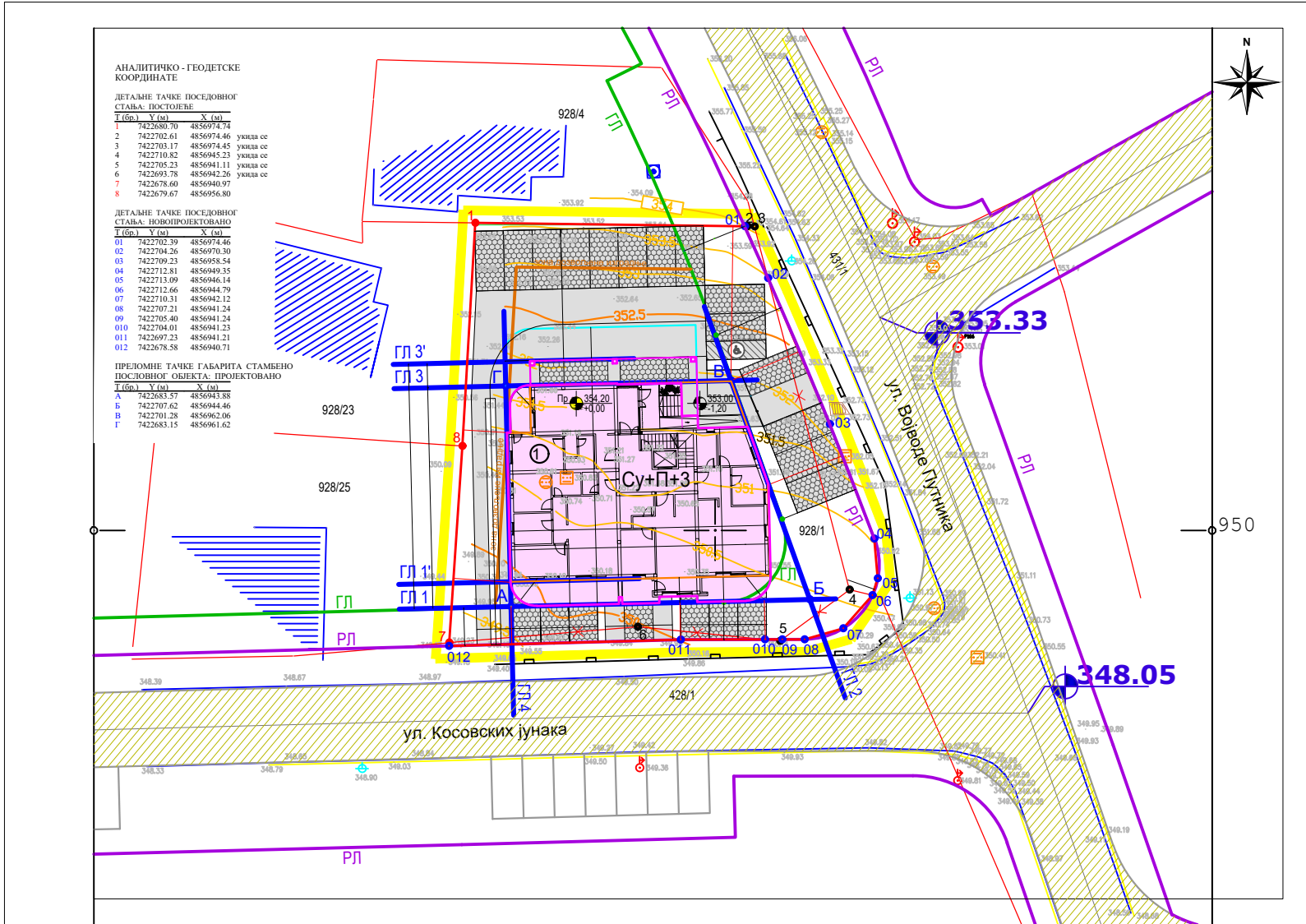
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	<u>1597.00 m²</u>
UKUPNA BRGP OBJEKTA NADZEMNO:	<u>1606.25 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	<u>1915.17 m²</u>
POVRŠINA POD OBJEKTOM:	<u>412.76 m²</u>

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI
19 stambenih jedinica 2 poslovne jedinice	Vodovodna mreža Novi priključak, u svemu prema uslovima broj 6674/1, od 16.10.2024, dobijenim od JKP "Naš Dom" Požega
19 stambenih jedinica 2 poslovne jedinice	Fekalna kanalizaciona mreža Novi priključak, u svemu prema uslovima broj 6674/1, od 16.10.2024, dobijenim od JKP "Naš Dom" Požega
19 stambenih jedinica 2 poslovne jedinice	Elektro instalacije Novi priključak, u svemu prema uslovima broj 2541200-D-09.20.-37 025612-24, od 02.12.2024, dobijenim od Elektrodisribucije Srbije

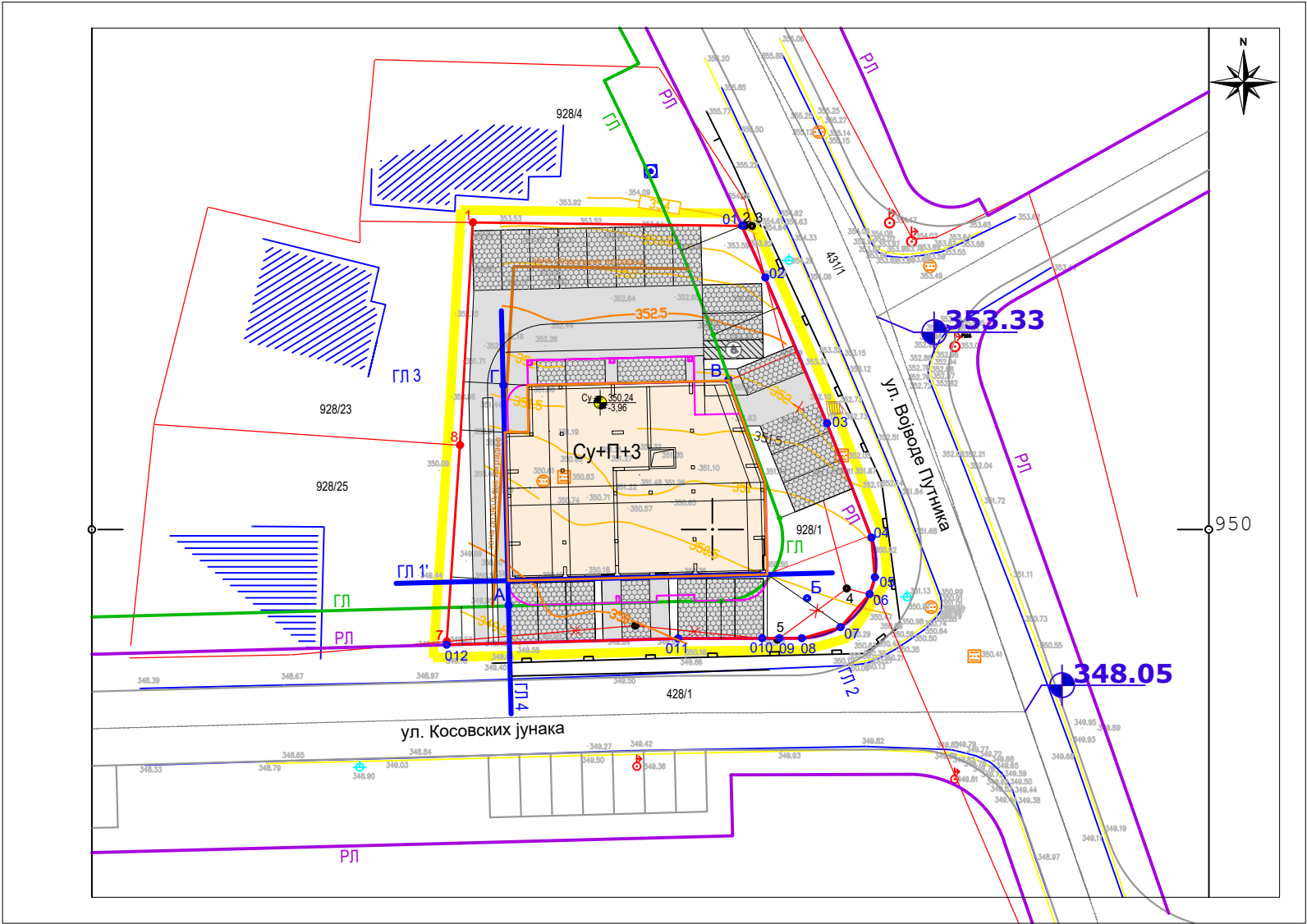
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



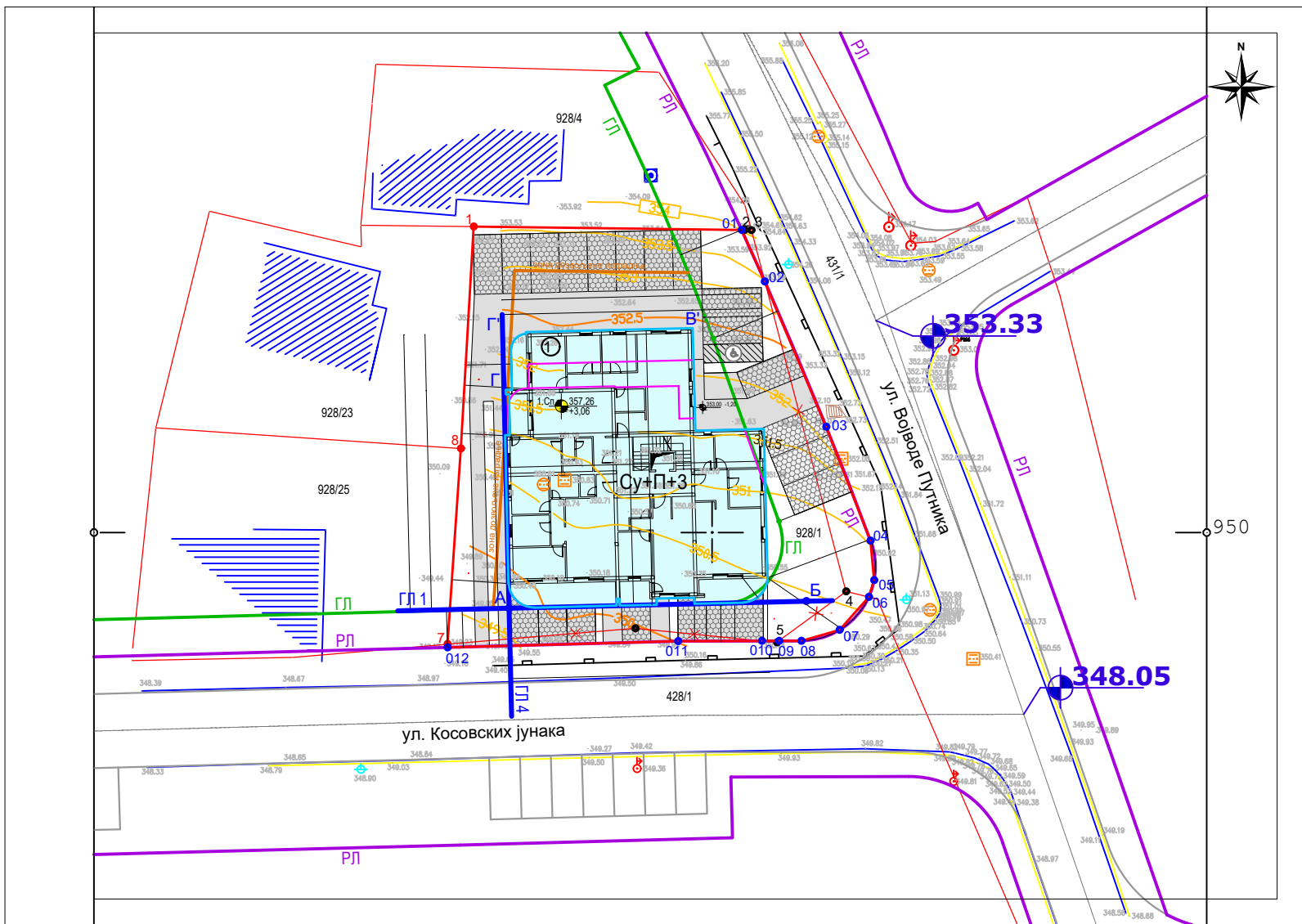
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura			
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.							
		br. licence:		300 A00876 19							
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.							
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.							
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.							
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi									
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:							
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SITUACIJA: POSTOJEĆE STANJE							
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega									
						razmera:		1:500		br. crteža : S1	



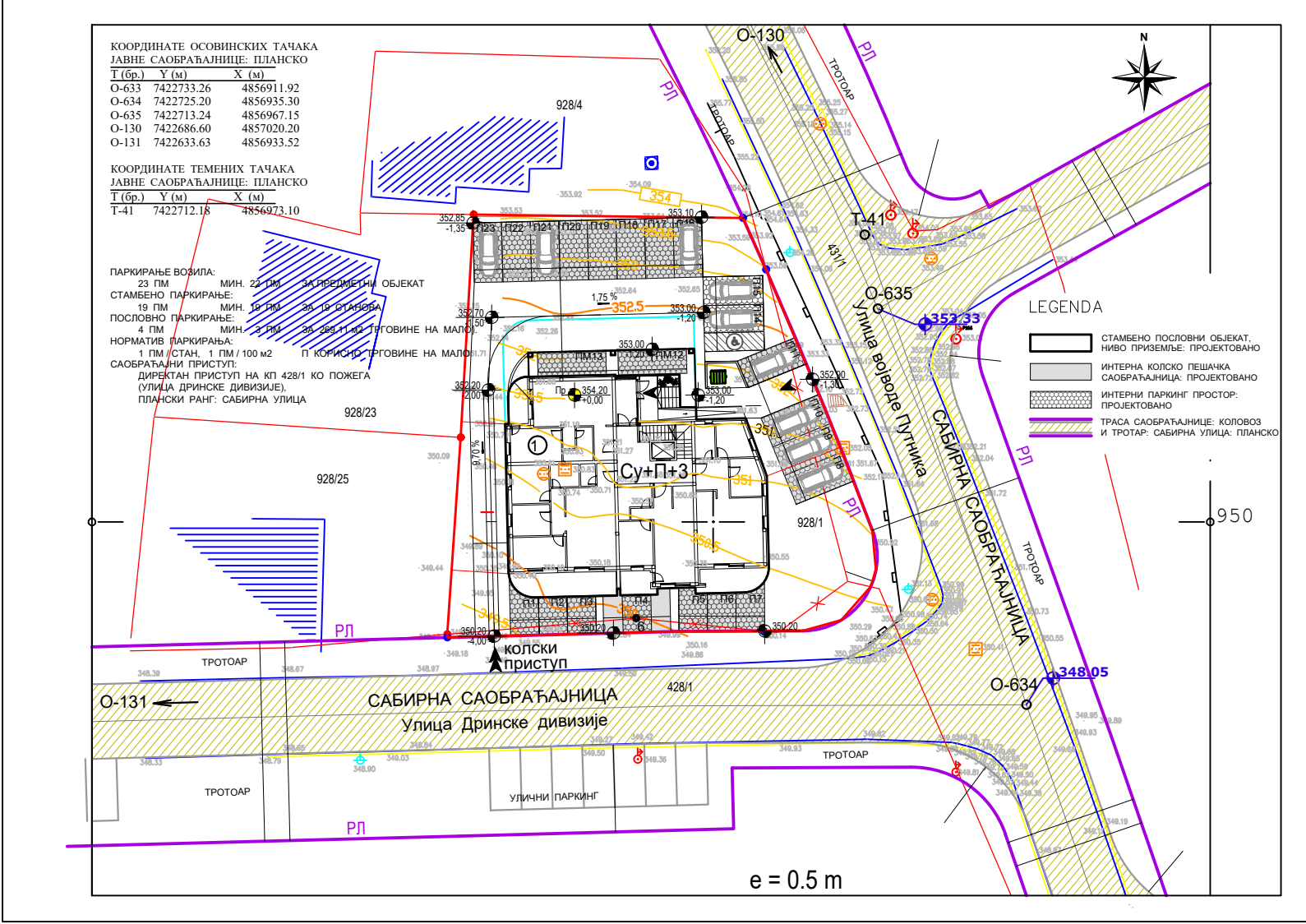
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura			
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.							
		br. licence:		300 A00876 19							
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.							
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.							
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.							
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi									
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:							
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SITUACIJA - PLANIRANO STANJE							
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega									
						razmera:		1:500		br. crteža : S2	



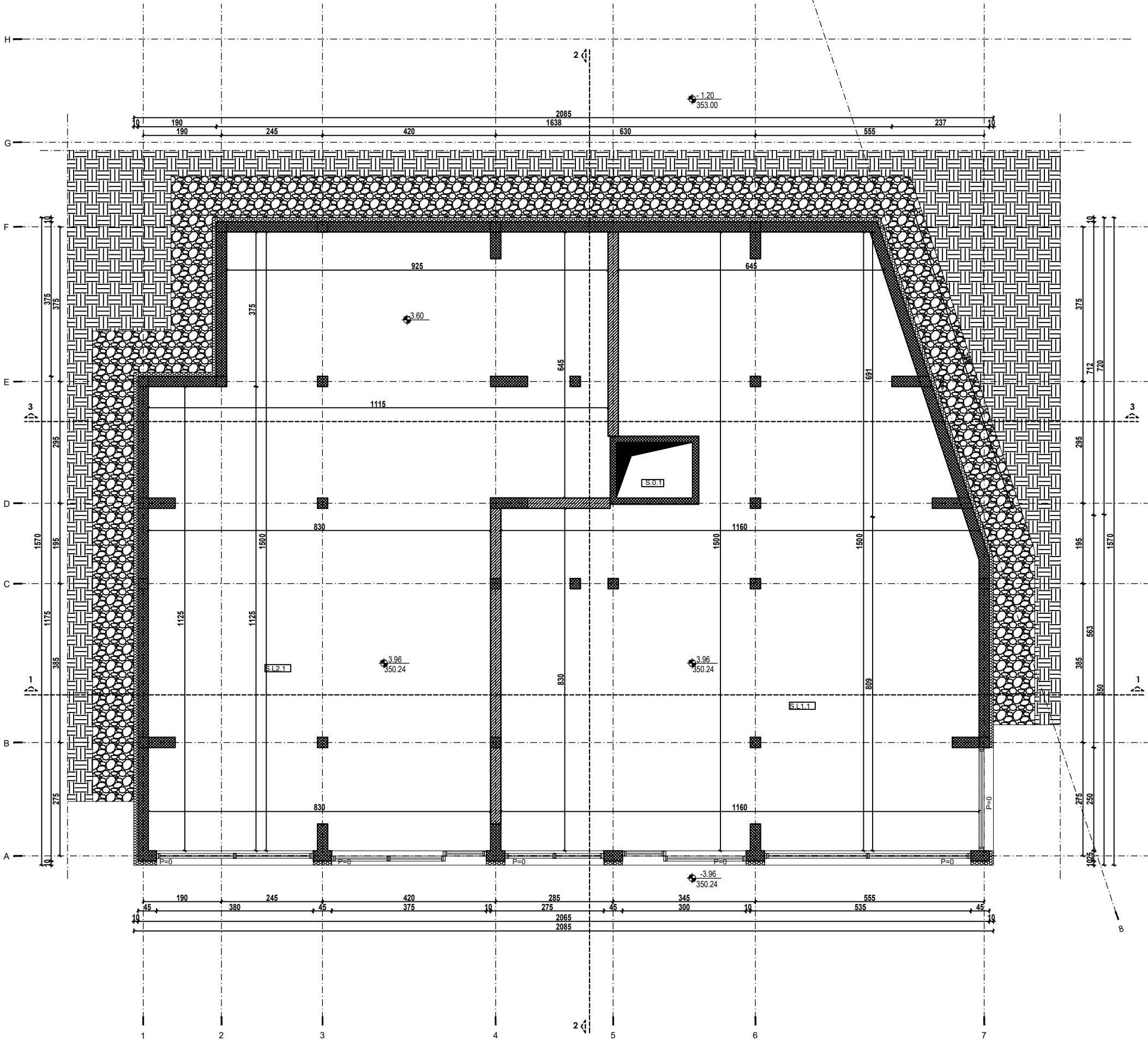
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:					
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SITUACIONI PLAN SUTERENA					
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega		razmera:		1:500		br. crteža : S3	



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:					
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SEVERNI IZGLED					
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega							
				razmera:		1:500		br. crteža : S5	



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024	datum: maj 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
DOMUS AUREA		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.			
Vojvode Stepe 12, Požega 31210		br. licence: 300 A00876 19			
mail: djordje.workroom@gmail.com		saradnik: Milka Stojanović, inž. građ.			
		saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.			
		saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi					
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:		SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega					
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001					
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega					
		razmera: 1:500		br. crteža : S6	



broj / No.	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADA PROSTORIJA		
		(m2)	(m)	(m)	POD	ZID	PLAFON
SUTEREN							
LOKAL 1							
S.1.1	LOKAL	142,66	61,66	2,74	KERAMIKA	DISP.BOJA	DISP.BOJA
NETO POVRŠINA LOKALA 1		142,66	m2				
NETO POVRŠINA LOKALA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		138,38	m2				
LOKAL 2							
S.1.2	LOKAL	134,77	61,66	2,74	KERAMIKA	DISP.BOJA	DISP.BOJA
NETO POVRŠINA LOKALA 2		134,77	m2				
NETO POVRŠINA LOKALA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		130,73	m2				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
S.0.1	LIFT	2,50	6,40	/	/	/	/
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		2,50	m2				
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA U SUTERENU:		269,11	m2				
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA:		271,61	m2				
BRUTO POVRŠINA SUTERENA:		308,92	m2				

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Štojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:					
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		OSNOVA SUTERENA					
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega							
				razmera:		1:100		br. crteža: 1	



broj / No.	NAMENA PROSTORIJA	površina	dimenzije	visina	OBRADA PROSTORIJA		
		(m2)	(m)	(m)	POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE							
STAN 1							
0.1.1	HODNIK	4,32	8,76	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.1.2	KUPATILO	4,32	10,20	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
0.1.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	23,03	20,32	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA
0.1.4	DEGAŽMAN	1,78	5,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.1.5	SPAVAĆA SOBA	11,07	13,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.1.6	TERASA	5,48	9,80	2,74	KERAMIKA	/	/
NETO POVRŠINA STANA 1		50,00	m2				
NETO POVRŠINA STANA 1 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		48,66	m2				
STAN 2							
0.2.1	HODNIK	3,53	7,84	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.2.2	KUPATILO	2,01	6,00	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
0.2.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	24,20	20,66	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA
0.2.4	HODNIK	4,04	9,68	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.2.5	KUPATILO	4,16	8,22	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
0.2.6	SPAVAĆA SOBA	9,33	12,22	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.2.7	SPAVAĆA SOBA	7,51	11,02	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.2.8	SPAVAĆA SOBA	10,57	13,46	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.2.9	TERASA	16,00	20,42	2,74	KERAMIKA	/	/
NETO POVRŠINA STANA 2		81,35	m2				
NETO POVRŠINA STANA 2 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		79,39	m2				
STAN 3							
0.3.1	HODNIK	2,66	6,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.3.2	KUPATILO	5,17	10,76	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
0.3.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	22,01	22,02	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA
0.3.4	DEGAŽMAN	1,70	5,52	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.3.5	SPAVAĆA SOBA	9,77	12,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.3.6	TERASA	4,98	9,90	2,74	KERAMIKA	/	/
NETO POVRŠINA STANA 3		46,29	m2				
NETO POVRŠINA STANA 3 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		45,05	m2				

STAN 4							
0.4.1	HODNIK	7,11	10,66	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.4.2	KUPATILO	4,24	8,60	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
0.4.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	28,77	22,30	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA
0.4.4	SPAVAČA SOBA	8,04	11,71	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.4.5	SPAVAČA SOBA	7,72	11,17	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.4.6	TERASA	9,99	15,82	2,74	KERAMIKA	/	/
NETO POVRŠINA STANA 4		65,87	m2				
NETO POVRŠINA STANA 4 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		64,19	m2				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
0.1	HODNIK	17,35	21,70	2,74	KERAMIKA	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.2	STEPENIŠTE	6,62	13,30	2,74	KERAMIKA	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.3	VETROBRAN	6,10	10,61	2,74	KERAMIKA	DISP.BOJA	DISP.BOJA
0.4	KOTLARINICA	3,46	8,16	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
0.5	ULAZ SA RAMPOM I STEPENIŠTEM	12,85	16,04	2,74	KERAMIKA	/	/
0.6	TREM	29,30	36,69	2,74	KERAMIKA	/	/
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		75,68	m2				
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		74,67	m2				
NETO POVRŠINA STANOVA U PRIZEMLJU:		237,30	m2				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		311,97	m2				
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		367,97	m2				

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)

br.teh.dok: 46/2024

datum: maj 2025.

sveska: 1

faza: Arhitektura

DOMUS AUREA

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

mail: djordje.workroom@gmail.com

odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.

br. licence: 300 A00876 19

saradnik: Milka Štojanović, inž. građ.

saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.

saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.

Naziv projekta: Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1, 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi

Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega

Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega

Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212

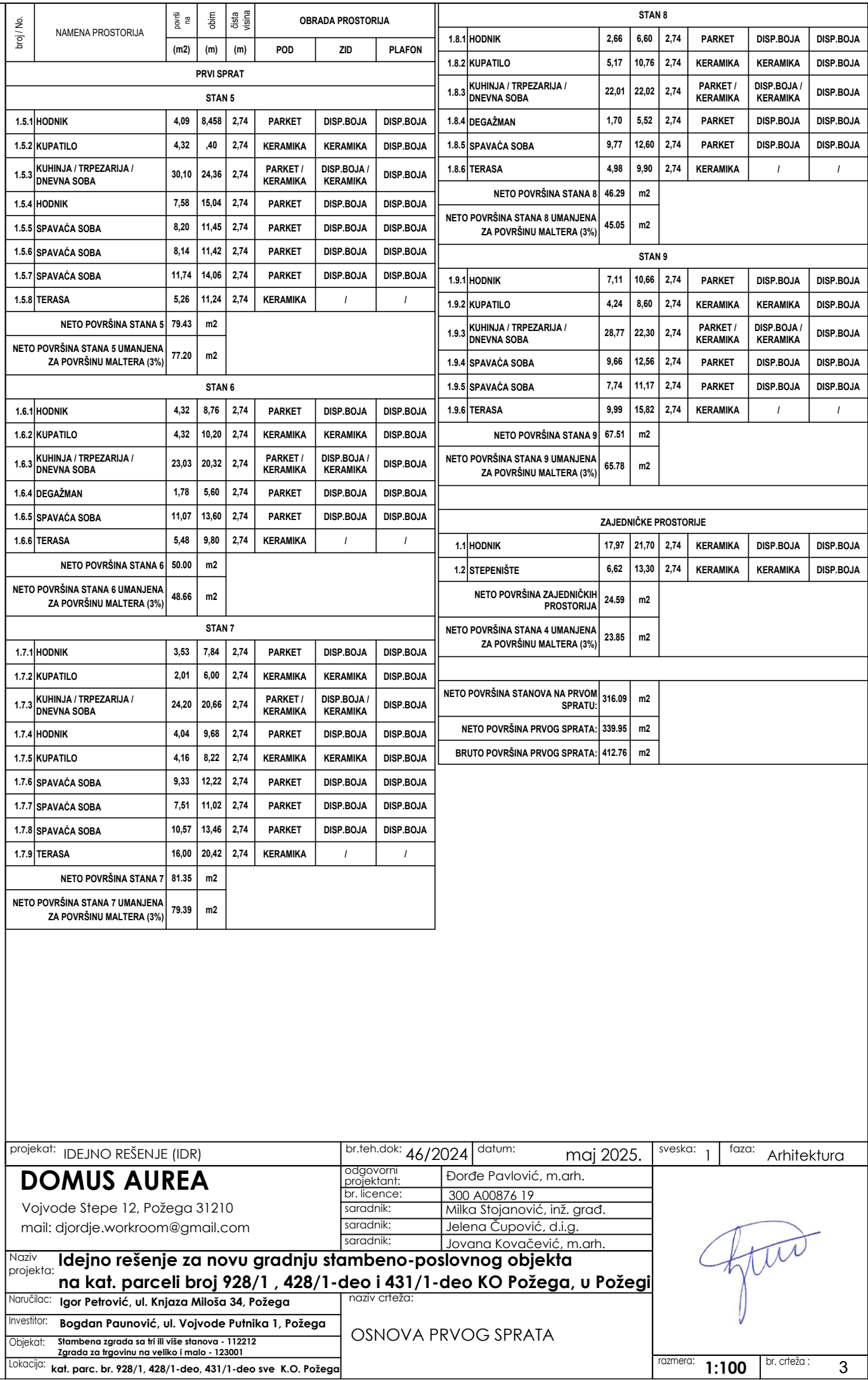
Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001

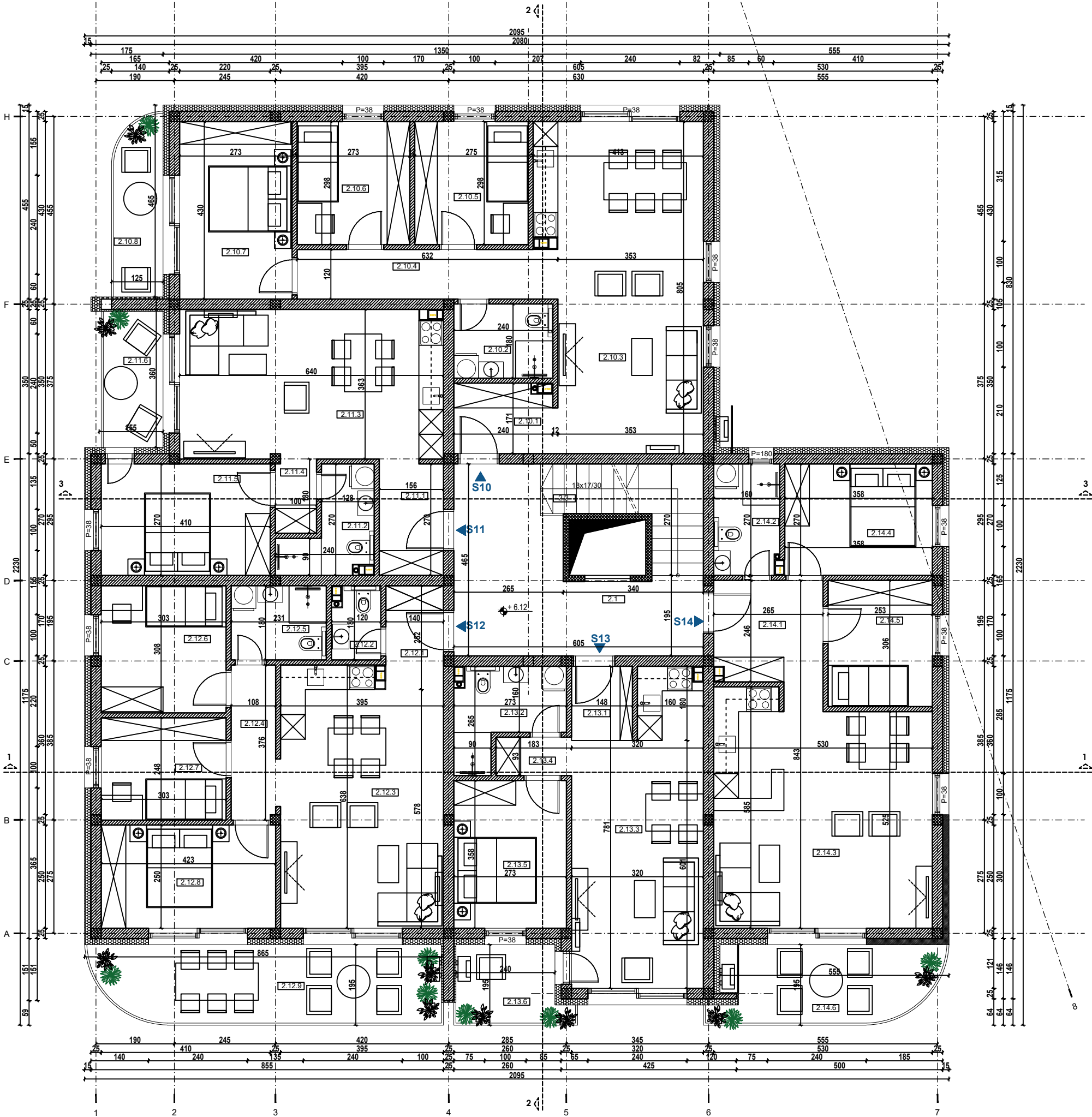
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega

OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:100

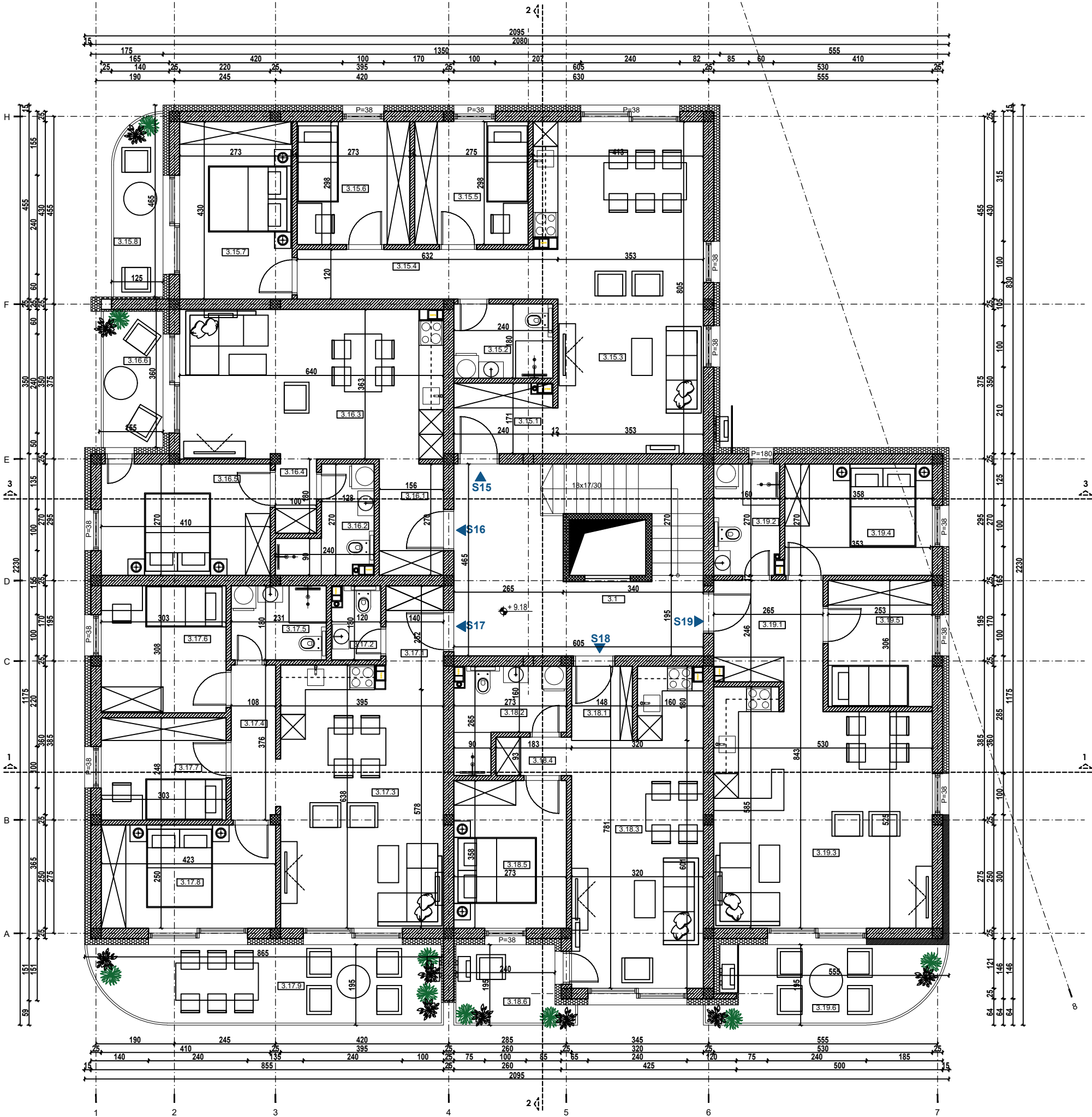
br. crteža: 2



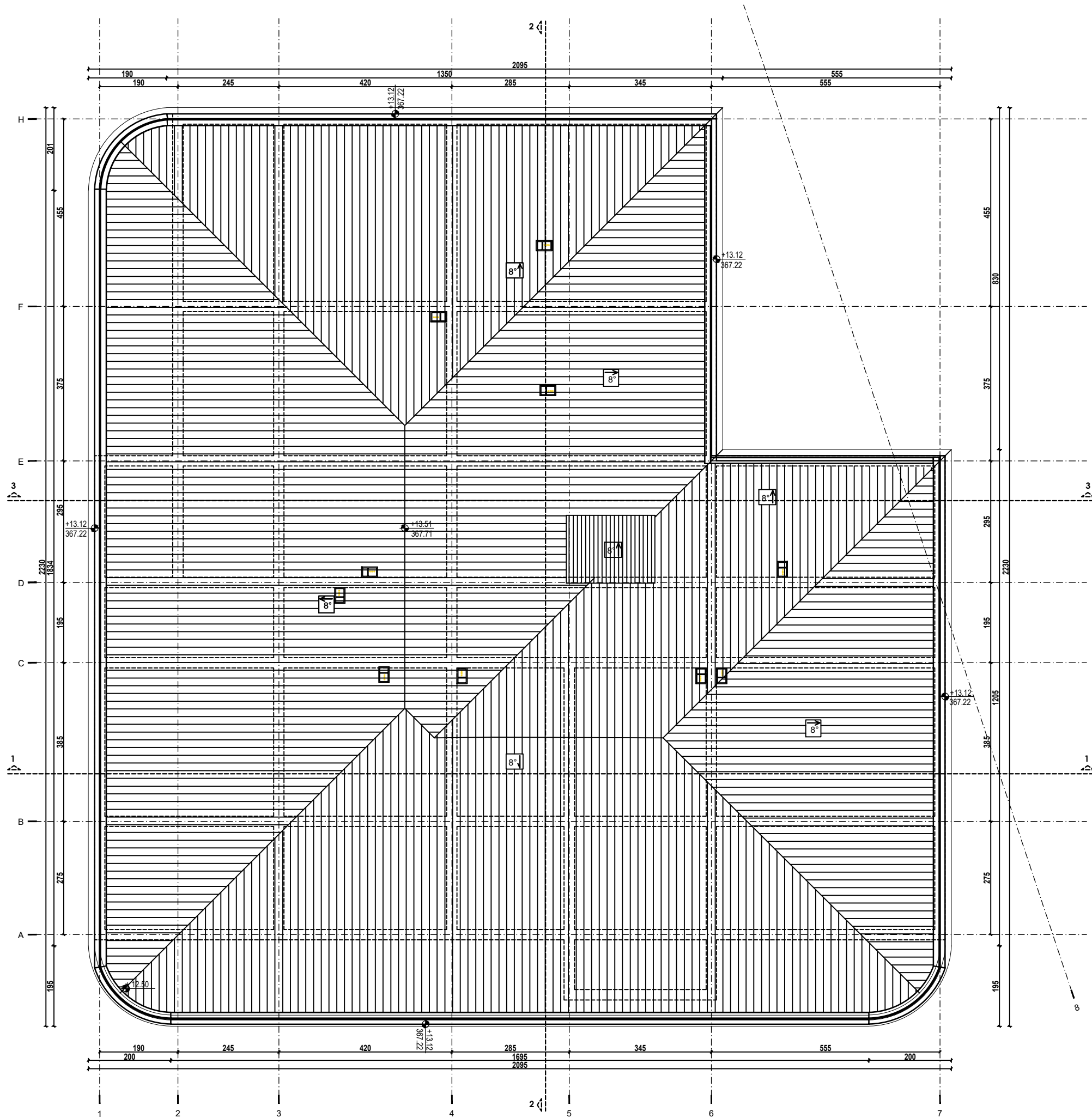


broj / No.	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADA PROSTORIJA			STAN 13																					
		(m2)	(m)	(m)	POD	ZID	PLAFON	2.13.1	2.66	6,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA															
DRUGI SPRAT																													
STAN 10																													
2.10.1	HODNIK	4,09	8,458	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.13.1	HODNIK	2,66	6,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA														
2.10.2	KUPATILO	4,32	,40	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA	2.13.2	KUPATILO	5,17	10,76	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA														
2.10.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	30,10	24,36	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA	2.13.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	22,01	22,02	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA														
2.10.4	HODNIK	7,58	15,04	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.13.4	DEGAŽMAN	1,70	5,52	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA														
2.10.5	SPAVAČA SOBA	8,20	11,45	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.13.5	SPAVAČA SOBA	9,77	12,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA														
2.10.6	SPAVAČA SOBA	8,14	11,42	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.13.6	TERASA	4,98	9,90	2,74	KERAMIKA	/	/														
2.10.7	SPAVAČA SOBA	11,74	14,06	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA STANA 13								46.29	m2												
2.10.8	TERASA	5,26	11,24	2,74	KERAMIKA	/	/	NETO POVRŠINA STANA 13 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)								45.05	m2												
NETO POVRŠINA STANA 10		79.43	m2																										
NETO POVRŠINA STANA 10 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		77.20	m2																										
STAN 11																													
2.11.1	HODNIK	4,32	8,76	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.14.1	HODNIK	7,11	10,66	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA														
2.11.2	KUPATILO	4,32	10,20	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA	2.14.2	KUPATILO	4,24	8,60	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA														
2.11.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	23,03	20,32	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA	2.14.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	28,77	22,30	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA														
2.11.4	DEGAŽMAN	1,78	5,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.14.4	SPAVAČA SOBA	9,66	12,56	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA														
2.11.5	SPAVAČA SOBA	11,07	13,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.14.5	SPAVAČA SOBA	7,74	11,17	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA														
2.11.6	TERASA	5,48	9,80	2,74	KERAMIKA	/	/	2.14.6	TERASA	9,99	15,82	2,74	KERAMIKA	/	/														
NETO POVRŠINA STANA 11		50.00	m2																										
NETO POVRŠINA STANA 11 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		48.66	m2																										
STAN 12																													
2.12.1	HODNIK	3,53	7,84	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA STANA 14								67.51	m2												
2.12.2	KUPATILO	2,01	6,00	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA STANA 14 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)								65.78	m2												
2.12.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	24,20	20,66	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE																					
2.12.4	HODNIK	4,04	9,68	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	2.1	HODNIK	17,97	21,70	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA														
2.12.5	KUPATILO	4,16	8,22	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA	2.2	STEPENIŠTE	6,62	13,30	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA														
2.12.6	SPAVAČA SOBA	9,33	12,22	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		24.59	m2																		
2.12.7	SPAVAČA SOBA	7,51	11,02	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		23.85	m2																		
2.12.8	SPAVAČA SOBA	10,57	13,46	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA STANOVA NA DRUGOM SPRATU:									316.09	m2											
2.12.9	TERASA	16,00	20,42	2,74	KERAMIKA	/	/	NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA:									339.95	m2											
NETO POVRŠINA STANA 12		81.35	m2														BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA:									412.76	m2		
NETO POVRŠINA STANA 12 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		79.39	m2																										

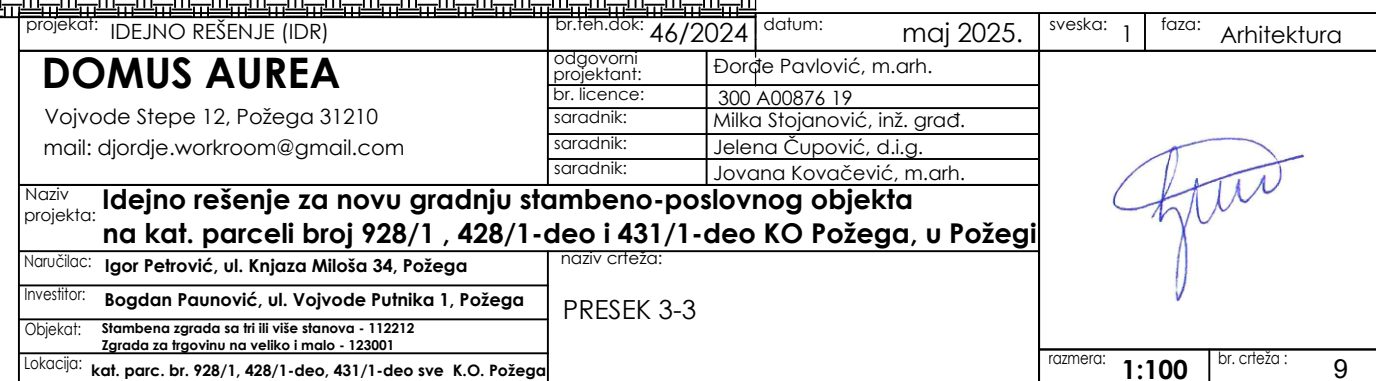
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)				br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com				odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
				br. licence:		300 A00876 19					
				saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
				saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
				saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta: Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi											
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega				naziv crteža:							
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega				OSNOVA DRUGOG SPRATA							
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001											
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega											
razmera: 1:100										br. crteža: 4	



broj / No.	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADA PROSTORIJA			STAN 18							
		(m2)	(m)	(m)	POD	ZID	PLAFON	3.18.1	3.18.2	3.18.3	3.18.4	3.18.5	3.18.6		
TREĆI SPRAT															
STAN 15															
3.15.1	HODNIK	4,09	8,458	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	3.18.1	HODNIK	2,66	6,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
3.15.2	KUPATILO	4,32	,40	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA	3.18.2	KUPATILO	5,17	10,76	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
3.15.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	30,10	24,36	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA	3.18.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	22,01	22,02	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA
3.15.4	HODNIK	7,58	15,04	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	3.18.4	DEGAŽMAN	1,70	5,52	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
3.15.5	SPAVAĆA SOBA	8,20	11,45	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	3.18.5	SPAVAĆA SOBA	9,77	12,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
3.15.6	SPAVAĆA SOBA	8,14	11,42	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	3.18.6	TERASA	4,98	9,90	2,74	KERAMIKA	/	/
NETO POVRŠINA STANA 15		79,43	m2												
NETO POVRŠINA STANA 15 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		77,20	m2												
STAN 16															
3.16.1	HODNIK	4,32	8,76	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	3.19.1	HODNIK	7,11	10,66	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
3.16.2	KUPATILO	4,32	10,20	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA	3.19.2	KUPATILO	4,24	8,60	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA
3.16.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	23,03	20,32	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA	3.19.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	28,77	22,30	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA
3.16.4	DEGAŽMAN	1,78	5,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	3.19.4	SPAVAĆA SOBA	9,66	12,56	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
3.16.5	SPAVAĆA SOBA	11,07	13,60	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	3.19.5	SPAVAĆA SOBA	7,74	11,17	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA
3.16.6	TERASA	5,48	9,80	2,74	KERAMIKA	/	/	3.19.6	TERASA	9,99	15,82	2,74	KERAMIKA	/	/
NETO POVRŠINA STANA 16		50,00	m2												
NETO POVRŠINA STANA 16 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		48,66	m2												
STAN 17															
3.17.1	HODNIK	3,53	7,84	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA STANOVA NA TREĆEM SPRATU:							
3.17.2	KUPATILO	2,01	6,00	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA	NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA:							
3.17.3	KUHINJA / TRPEZARIJA / DNEVNA SOBA	24,20	20,66	2,74	PARKET / KERAMIKA	DISP.BOJA / KERAMIKA	DISP.BOJA	BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA:							
3.17.4	HODNIK	4,04	9,68	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA								
3.17.5	KUPATILO	4,16	8,22	2,74	KERAMIKA	KERAMIKA	DISP.BOJA								
3.17.6	SPAVAĆA SOBA	9,33	12,22	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA								
3.17.7	SPAVAĆA SOBA	7,51	11,02	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA								
3.17.8	SPAVAĆA SOBA	10,57	13,46	2,74	PARKET	DISP.BOJA	DISP.BOJA								
3.17.9	TERASA	16,00	20,42	2,74	KERAMIKA	/	/								
NETO POVRŠINA STANA 17		81,35	m2												
NETO POVRŠINA STANA 17 UMANJENA ZA POVRŠINU MALTERA (3%)		79,39	m2												



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024	datum: maj 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:	Đorđe Pavlović, m.arh.		
		br. licence:	300 A00876 19		
		saradnik:	Milka Štojanović, inž. građ.		
		saradnik:	Jelena Čupović, d.i.g.		
		saradnik:	Jovana Kovačević, m.arh.		
Naziv projekta:	Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi				
Naručilac:	Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:		
Investitor:	Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		OSNOVA KROVA		
Objekat:	Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001				
Lokacija:	kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega				
razmera:			1:100		br. crteža: 6

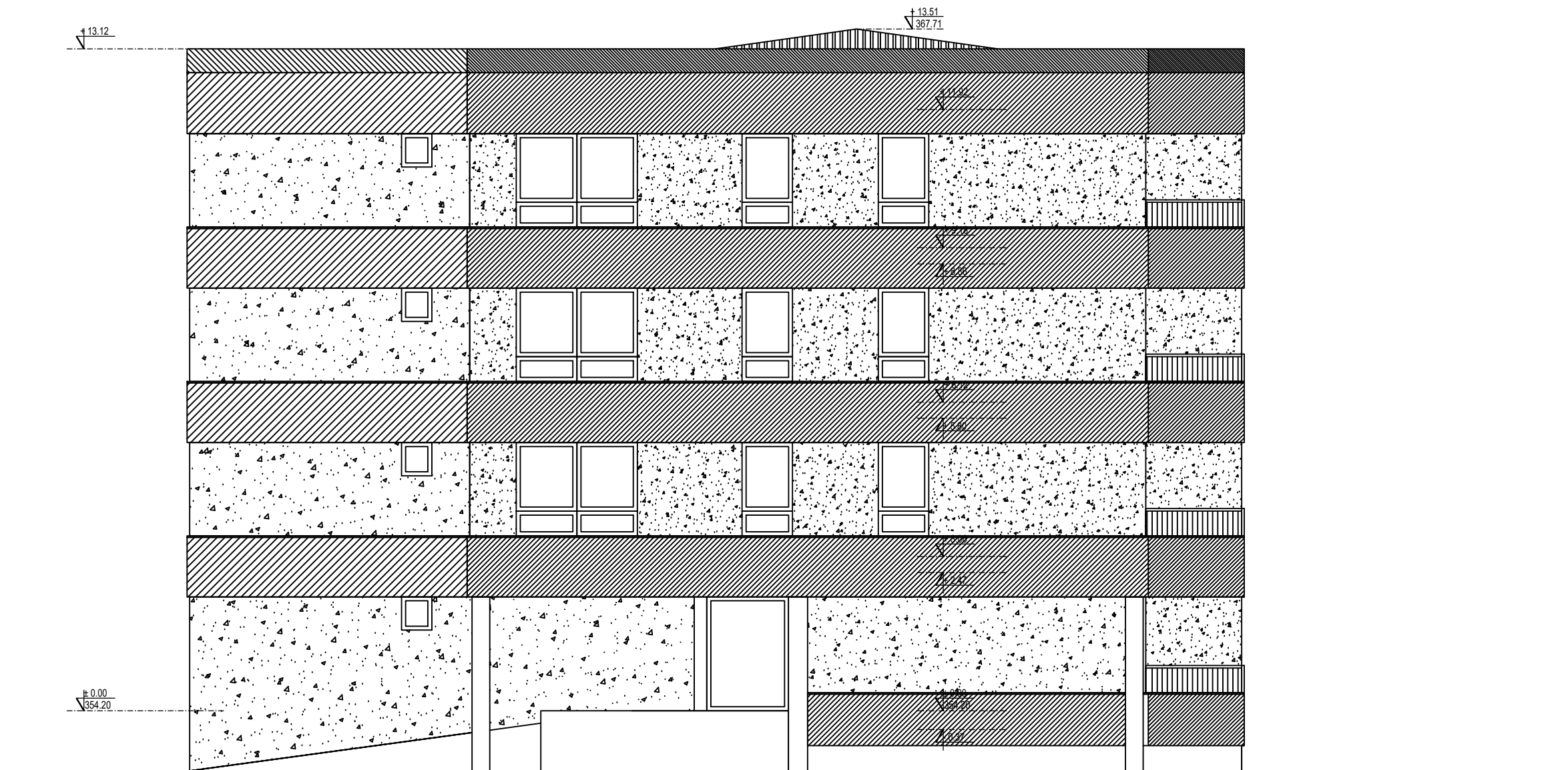




projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi						razmera: 1:100 br. crteža : 10	
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:							
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		JUŽNI IZGLED							
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega									



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		ISTOČNI IZGLED					
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega							
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega							
						razmera:		1:100	
								br. crteža : 11	



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:							
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SEVERNI IZGLED							
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega									
						razmera: 1:100		br. crteža : 12	



projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:							
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		ZAPADNI IZGLED							
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega									
						razmera: 1:100		br. crteža : 13	