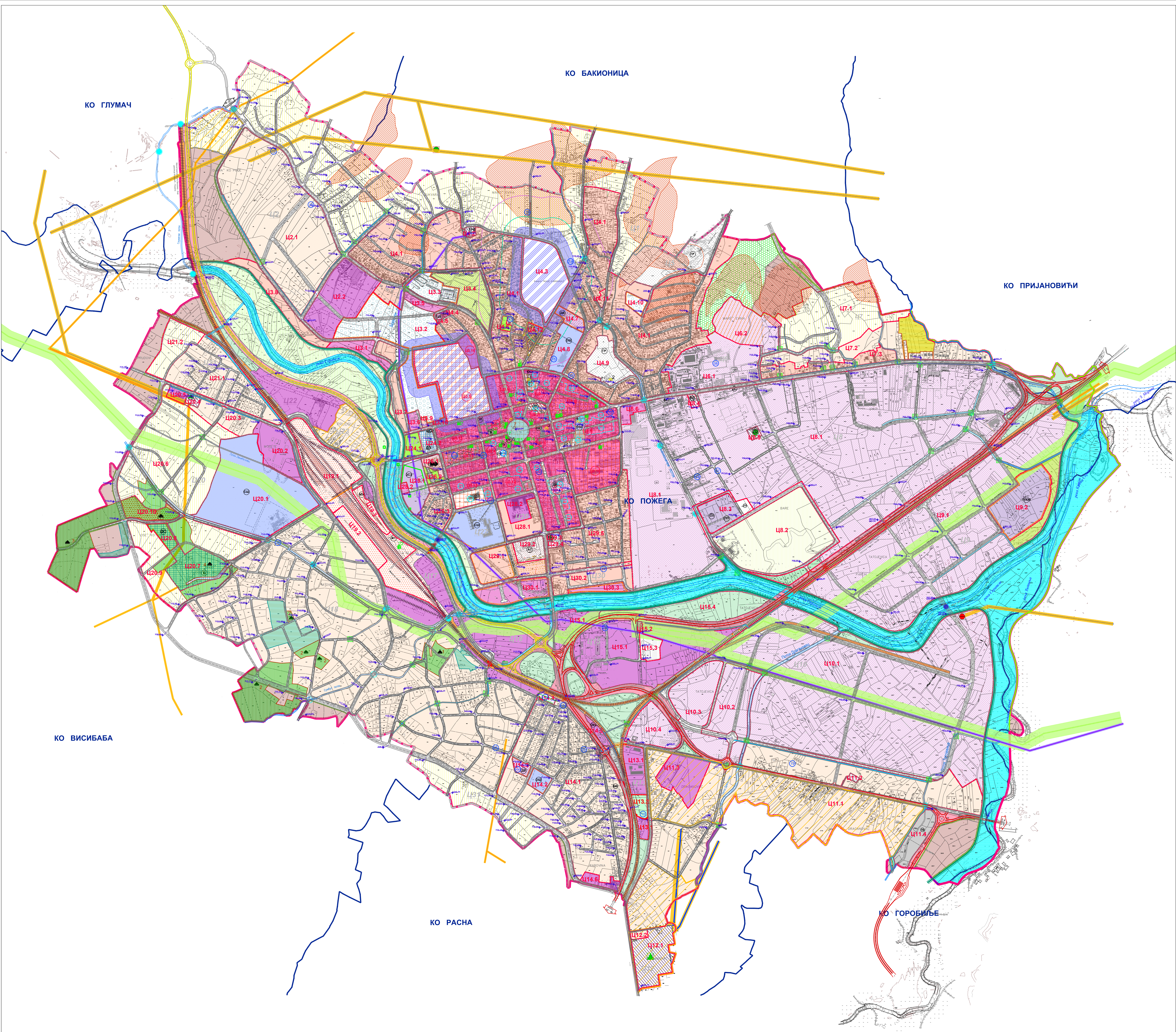
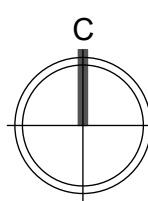


ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОЖЕГА

Рани јавни увид



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- СТАНОВАЊЕ
 - становање високих густина 250 ст/ха
 - становање већих густина од 150-250 ст/ха
 - становање средњих густина од 60-150 ст/ха
 - становање малих густина до 60 ст/ха
 - ЦЕНТРИ
 - општински центар
 - реонски центар
 - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - БЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - ПРИВРЕДА И ИНДУСТРИЈА
 - индустрија, привреда и пословање
 - привреда и пословање
 - ОБРАЗОВАЊЕ
 - основно образовање
 - средње образовање
 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДЕЦЕ И ОДРАСЛИХ
 - дечији вртић
 - центар за дневни боравак деце
 - стамбена подршка
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - болница и дом за стара лица
 - дом здравља
 - КУЛТУРА
 - културни центар
 - градска библиотека
 - музеј железнице
 - УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - општинска управа
 - правосуђе
 - полицијска управа
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - непокретна културна добра-споменици културе
 - парк
 - парк шума
 - заштитно зеленило
 - зеленило у функцији саобраћаја
 - уређена речна обала
 - расадник
 - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - зелена пијача
 - сточна пијача
 - главни резервоар за водоснабдевање
 - зона санитарне заштите
 - постројење за пречишћавање отпадних вода
 - гробље
 - прихватилиште за псе
 - ватрогасни дом
 - трафo станица
 - главна мерно регулациона станица и мерно регулациона станица
 - ПОСЕБНА НАМЕНА
 - зона заштите око комплекса посебне намене
 - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - државни пут 1. реда
 - градска обилазница као деоница државног пута
 - градска саобраћајница
 - бедем са бициклистичком стазом
 - железничка пруга
 - аутобуски терминал
 - железнички терминал
 - паркинг теретних возила
 - трг
 - јавна паркинг гаража
 - јавни паркинг
 - база за одржавање путева
 - постојеће бензинске станице на Државним путевима
 - ауто мото савез
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - речно земљиште
 - регулисани потоци
 - регулисани отворени канали
 - ШУМСКО И ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - шумско земљиште
 - пољопривредно земљиште
 - КЛИЗИШТА И ГЛИНИШТА
 - клизишта
 - глиништа
 - ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ
 - заштитни коридор 35кВ далековода
 - заштитни коридор 10кВ далековода
 - заштитни коридор магистралног цевовода РТ 08-10 6235,6 mm и РТ 08-18 0270 (d=12-50 mm)
 - заштитни коридор магистралног цевовода
 - заштитни коридор железничке пруге
 - заштитни коридор државног пута
 - зоне заштите око комплекса посебне намене
 - зона забрањене градње
 - зона ограничане градње
 - зона контролисане градње
 - РЕГУЛАЦИЈА
 - регулациона линија

- ПРИРОДНО ДОБРО**
- КУЛТУРНА ДОБРА**
- археолошки локалитет Пожеганица
 - 1 археолошки локалитет Блашковица
 - 2 археолошки локалитет Крчевина
 - 3 археолошки локалитет Барошиште
 - 4 археолошки локалитет Болница
 - 5 археолошки локалитет Савинац
- непокретна културна добра-споменици културе
- 6 кућа Ахимовића
 - 7 спомен чесма
- добра у процедури за утврђивање за културна добра - споменици културе
- археолошки локалитет Пожеганица
 - 1 црква Светог цара Константина и царице Јелене
 - 2 капела породице Остројић
 - 3 хотел "Томашевић"
 - 4 основна школа "Тамара Остројић"
 - 5 кућа Милована Јеремића
 - 6 кућа Младена С. Петровића
 - 7 кућа Светислава М. Алексића
- добра која укључују претходну заштиту
- 1 кућа Тихомира Акимовића Карчевића
 - 2 кућа Новине Дамјановића
 - 3 кућа у Чачанском сокаку бр. 25
 - 4 Антонијевића кућа
 - 5 зграда старе поште
 - 6 кућа Миливоја Терзић
 - 7 Вуковића кућа
 - 8 кућа Радича Г. Гојинца
 - 9 кућа Марка Гојинца
 - 10 кућа Јешића
 - 11 кућа Јована Танковића
 - 12 кућа Доброслава Јефтовића
 - 13 кућа Јефта Каргановића
 - 14 зграда варошне управе
 - 15 зграда Микорада и Арана
 - 16 трговина Милена И. Јасковића
 - 17 зграда општине
 - 18 зграда полиције
 - 19 кућа Милана Г. Петровића
 - 20 кућа Глишића
 - 21 кафана „Македонија“
 - 22 железничка станица
- потенцијална археолошка подручја

- ГРАНИЦЕ**
- граница измена и допуна плана генералне регулације
 - граница грађевинског подручја
 - граница катастарске општине
 - граница урбанистичке целине
 - ознака урбанистичке целине
 - граница урбанистичке подцелине
 - ознака урбанистичке подцелине
 - граница поделе урбанистичке подцелине
 - ознака дела урбанистичке подцелине
 - граница плана детаљне регулације
 - граница урбанистичког пројекта

01 ознака иницијативе

ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПГР-а

/КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА/

Р 1:5000

лист бр. 1

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА
Трг Слободе бр. 9, 31210 Пожега

Обрађивач плана:

ГРАДНИ ПРОЈЕКТ - ПРЕДЛОЖЕЊЕ ЗА КОНСУЛТАЦИЈУ
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорница Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
Александар Андрић, дипл. инж. град.



август, 2025. г.