

DOMUS AUREA

V. Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: domusaureadoo@gmail.com

PIB: 113579343, MB: 21893579

tr: 170-0030061205000-44, UniCredit Bank



0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Naručilac:

Igor Petrović
Ul. Knjaza Miloša 34, Požega

Investitor:

Bogdan Paunović
Ul. Vojvode Putnika 1, Požega

Objekat:

STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA –
112212
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - 123001
Spratnost Su+P+3
kat. par. br. 928/1, 428/1-deo i 431/1-deo sve K.O.
Požega

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Za građenje / izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

DOMUS AUREA
Vojvode Stepe 12, Požega 31210

Odgovorno lice projekta:

Djordje Pavlović

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:

Đorđe Pavlović m.i.a.
300 A00876 19

Broj licence:

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

46/2024-IDR

Mesto i datum:

Požega, jun 2025. godina



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Ђорђе М. Павловић
мастер инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водова и канализације

Број лиценце
300A0087619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 23.10.2020. године

Број: 02-12/2025-10224
Београд, 29.04.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Павловић, маст. инж. арх. лиценца број

300А 00876 19

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.04.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Ђорђе М. Павловић
Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Sinhron plan postojećih instalacija na parceli - R1:500

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14 i 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja za novu gradnju stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112212 i zgrade za trgovinu na veliko i malo - 123001, spratnosti Su+P+3 na k.p.br. 928/1, 428/1–deo i 431/1–deo sve K.O. Požega, određuje se:

Đorđe Pavlović m.i.a..... 300 A00876 19

Investitor:

**Igor Petrović
Knjaza Miloša 34**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

46/2024-IDR

Mesto i datum:

Požega, jun 2025. godina

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu idejnog rešenja za novu gradnju stambene zgrade sa tri ili više stanova – 112212 i zgrade za trgovinu na veliko i malo - 123001, spratnosti Su+P+3 na k.p.br. 928/1, 428/1-deo i 431/1-deo sve K.O. Požega:

Đorđe Pavlović m.i.a.**IZJAVLJUJEM**

Da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
Da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu
priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0.	GLAVNA SVESKA	br. 46/2024-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 46/2024-IDR

Glavni projektant :

Đorđe Pavlović m.i.a.

Broj licence:

300 A00876 19

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

46/2024-IDR

Mesto i datum:

Požega, jun 2025. godina

DOMUS AUREA

V. Stepe 12, Požega 31210

tel.:+381 65 40 73 014

e-mail: domusaureadoo@gmail.com

PIB: 113579343, MB: 21893579

tr: 170-0030061205000-44, UniCredit Bank



0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 46/2024-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 46/2024-IDR

DOMUS AUREA

V. Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: domusaureadoo@gmail.com

PIB: 113579343, MB: 21893579

tr: 170-0030061205000-44, UniCredit Bank



0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

DOMUS AUREA

Glavni projektant:

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

Broj licence:

Đorđe Pavlović m.i.a.

300 A00876 19

Pečat:



Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

DOMUS AUREA

Odgovorni projektant:

Vojvode Stepe 12, Požega 31210

Broj licence:

Đorđe Pavlović m.i.a.

300 A00876 19

Pečat:



Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<i>Tip objekta:</i>	Slobodnostojeći objekat	
<i>Vrsta radova:</i>	Nova gradnja	
<i>Kategorija objekta:</i>	B	
<i>Klasifikacija pojedinih delova objekta:</i>	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	81.50%	112212 – Stambena zgrada sa tri ili više stanova
	18.50%	123001 – Zgrada za trgovinu na veliko i malo
<i>Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</i>	Plan generalne regulacije Požega („Službeni list Opštine Požega“, br. 5/15, 7/16, 2/17 i 14/18, 13/21, 15/21- ispr.teh.greške, 9/23 i 18-1/24)	
<i>mesto:</i>	Požega	
<i>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:</i>	k.p.br. 928/1 K.O. Požega k.p.br. 428/1-deo K.O. Požega k.p.br. 431/1-deo K.O. Požega	
<i>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:</i>	k.p.br. 928/1 K.O. Požega	
<i>Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta / priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.):</i>	/	
<i>Broj katastarske parcele / spisak parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</i>	/	

DOMUS AUREA

V. Stepe 12, Požega 31210

tel.:+381 65 40 73 014

e-mail: domusaureadoo@gmail.com

PIB: 113579343, MB: 21893579

tr: 170-0030061205000-44, UniCredit Bank



<i>Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):</i>	/
<i>Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:</i>	k.p.br. 928/1 K.O. Požega
<i>Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:</i>	Na osnovu tehničkih uslova dobijenih od JP Razvojna agencija Požega: Objekat ima direktan pristup sa ulice Drinskih Divizija i ulice Vojvode Putnika

DOMUS AUREA

V. Stepe 12, Požega 31210

tel.: +381 65 40 73 014

e-mail: domusaureadoo@gmail.com

PIB: 113579343, MB: 21893579

tr: 170-0030061205000-44, UniCredit Bank



PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu	Novi priključak, u svemu prema uslovima broj 6674/1 od 16.10.2024, dobijenim od JKP "Naš Dom" Požega
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Novi priključak, u svemu prema uslovima broj 6674/1 od 16.10.2024, dobijenim od JKP "Naš Dom" Požega
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Elektroenergetska mreža	
<i>Priključak na elektroenergetsku mrežu</i>	Novi priključak, u svemu prema uslovima broj 2541200-D-09.20.-37 025612-24 od 02.12.2024, dobijenim od Elektro distribucije Srbije
<i>Ukupan kapacitet</i>	396.75kW
<i>Vrsta priključka</i>	Trajni priključak
<i>Vrsta mernog uređaja</i>	trofazno dvotarifno merenje, trajni priključak.
<i>Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)</i>	19 stambenih jedinica - 17,25kW; (25 A) 2 lokala - 17,25kW (25 A);
<i>Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)</i>	1 zajednička potrošnja –17,25kW; (25 A) direktna merna grupa 1 lift –17,25kW; (25 A) direktna merna grupa
<i>Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)</i>	Na parceli postoji objekat priključen na sistem snabdevanja el. energijom. ED broj: 2724375595 Odobrena snaga 17.25 kW
<i>Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO</i>	/
<i>Netipični potrošači</i>	/

Telekomunikacije	
<i>Priključak na telekomunikativnu mrežu</i>	/
<i>Ukupan kapacitet</i>	/
<i>Vrsta priključka</i>	/
<i>Vrsta mernog uređaja</i>	/
<i>Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)</i>	/
<i>Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)</i>	/
<i>Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)</i>	/
<i>Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO</i>	/
<i>Netipični potrošači</i>	/

DOMUS AUREA

V. Stepe 12, Požega 31210

tel.:+381 65 40 73 014

e-mail: domusaureadoo@gmail.com

PIB: 113579343, MB: 21893579

tr: 170-0030061205000-44, UniCredit Bank



LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	broj: / datum: /
--------------------	---	---------------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

SIGas:	broj: 216-1/2024 datum: 03.12.2024.
Elektrodistribucija:	broj: 2541200-D-09.20.-37 025612-24 datum: 02.12.2024
JKP „Naš Dom“ Požega:	broj: 6674/1 datum: 06.10.2024.
JP Razvojna agencija Požega	broj: 10-661/2024 datum: 03.12.2024.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	/	broj: / datum: /
---------------------	---	---------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<i>Dimenzije objekta:</i>	<i>ukupna površina parcele/parcela:</i>	k.p. br. 928/1 K.O. Požega k.p.br. 428/1-deo K.O. Požega k.p.br. 431/1-deo K.O. Požega Ukupno: 975.00 m ²
	<i>ukupna BRGP nadzemno:</i>	1606.25 m ²
	<i>ukupna BRUTO izgrađena površina:</i>	1915.17 m ²
	<i>ukupna NETO površina:</i>	1597.00 m ²
	<i>površina prizemlja (bruto):</i>	367,97 m ²
	<i>površina zemljišta pod objektom / zauzetost:</i>	412.76 m ²
	<i>spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):</i>	Su+P+3
	<i>visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:</i>	13.51 m
	<i>apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:</i>	367.71 m
<i>Posebni delovi objekta:</i>	<i>svetla visina:</i>	Suteren: 3.59 m Prizemlje: 2.74 m Spratovi: 2.74 m
	<i>broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:</i>	19 stambenih jedinica
	<i>broj poslovnih prostora:</i>	2 poslovne jedinice
	<i>broj parking mesta:</i>	23
<i>Materijalizacija objekta:</i>	<i>materijalizacija fasade:</i>	Demit fasada
	<i>orijentacija slemena:</i>	Sever - jug
	<i>nagib krova:</i>	8°
	<i>materijalizacija krova:</i>	Al lim
<i>Procenat zelenih površina:</i>		20.38 %
<i>Indeks zauzetosti:</i>		42.33 %
<i>Indeks izgrađenosti</i>		1.6474
<i>Način grejanja</i>		Gas
<i>Druge karakteristike objekta:</i>		/
<i>Predračunska vrednost objekta:</i>		/
<i>Konačna obračunata vrednost objekta:</i>		/

0.8. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA – 112212 ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - 123001 Spratnost Su+P+3 kat. par. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega
NARUČILAC:	Igor Petrović Ul. Knjaza Miloša 34, Požega
INVESTITOR:	Bogdan Paunović Ul. Vojvode Putnika 1, Požega
FAZA:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đorđe Pavlović m.i.a. lic.br. 300 A00876 19

TEHNIČKI OPIS

Podloge za projektovanje dobijene su na osnovu geodetskog snimanja terena i katastarskog stanja. Podloga je dobijena od investitora.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Katastarska parcela broj 928/1 Požega na kojoj se gradi objekat je površine 904.00 m². Dodavanjem dela zemljišta koje se nalazi unutar regulacione linije na jugu i istoku parcele formira se nova parcela površine 975 m². Na parceli se nalazi jedan ranije izgrađen objekat, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada površine 86 m². Kolski pristup na parcelu ostvaruje se sa južne strane parcele, iz ulice Drinskih divizija. Korisnici parking mesta u unutrašnjosti parcele koriste internu saobraćajnicu na zapadnoj strani parcele, dok posetioци lokala koji se nalaze na južnoj strani objekat mogu svoja vozila parkirati ispred ulaza u lokale. Pešački pristup objektu ostvaruje se sa internog parkinga koji se nalazi na severnom delu parcele, ili sa istoka, sa trotoara ulice Vojvode Putnika. Teren na kom se gradi objekat blago pada od severa ka jugu. Novi objekat se postavlja na istočnom delu parcele.

Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj i osmoj seizmičkoj zoni.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po svojoj funkciji stambena zgrada tri ili više stanova – 123001 i Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001. Predstavlja jednu funkcionalnu celinu.

- U okviru suterena nalaze se dva lokala. Zajedničkih prostorija, izuzev okna za lift nema. Prostorijama suterena se može pristupiti samo sa južne strane objekta, direktno sa pločnika
- Prizemlju se pristupa sa severne strane objekta.
- U okviru prizemlja nalaze se četiri stana i zajedničke prostorije
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište, vetrobran, kotlarnica, ulaz sa rampom i stepeništem, trem)
 - Stan 1 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 2 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 3 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 4 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)
- Na prvi sprat (i sve ostale spratove) se može doći na dva načina – stepeništem ili liftom koji povezuju sve etaže osim suterena.
- U okviru prvog sprata se nalazi pet stanova i zajedničke prostorije:
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište)
 - Stan 5 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 6 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 7 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 8 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 9 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)
- U okviru drugog sprata se nalazi pet stanova i zajedničke prostorije:
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište)
 - Stan 10 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 11 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 12 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 13 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 14 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)

- U okviru trećeg sprata se nalazi pet stanova i zajedničke prostorije:
 - Zajedničke prostorije (hodnik, stepenište)
 - Stan 15 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 16 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 17 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe, terasa)
 - Stan 18 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, degažman, spavaća soba, terasa)
 - Stan 19 (hodnik, kupatilo, dnevna soba/kuhinja/trpezarija, dve spavaće sobe, terasa)
- Glavni ulaz u objekat nalazi se na severnoj strani prizemlja objekta. Ulaz je istočne orijentacije i može mu se pristupiti preko stepeništa ili rampe
- Ulaz u lokale koji se nalaze u suterenu se nalazi sa južne strane
- spratna visina suterena: 3.46 m
- spratna visina ostalih etaža: 2.74 m.
- Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja, koja je na ulazu u izdignuta iznad kote zemljišta za 1.02 m (savladava se sa šest stepenika visine 17 cm ili rampom)
- Visina slemena objekta merena od kote poda prizemlja je 13.51 m
- Apsolutna visinska kota prizemlja je 354.20 m
- Apsolutna visinska kota venta (atike) je 367.22 m
- Apsolutna visinska kota slemena je 367.71 m
- Maksimalne dimenzije objekta u osnovi su 20.95 x 22.15m

Ukupna neto površina objekta:

1597.00 m²

Ukupna BRGP objekta nadzemno:

1606.25 m²

Ukupna bruto površina objekta:

1915.17 m²

Površina pod objektom:

413,76 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Sastoji se iz poprečnih ramova čiji su vertikalni elementi – AB stubovi i AB platna povezani AB gredama i pločom. Dimenzije stubova i dimenzije i položaj zidnih platana biće naknadno određeni statičkim proračunom.

AB zidovi suterena biće debljine 25 cm.

Međuspratna konstrukcija nad suterenom biće puna AB ploča, dok se iznad ostalih etaža radi LMT koja se oslanja na grede. Dimenzije pune ploče biće određene statičkim proračunom. Glavna krovna konstrukcija je složeni krov nagiba 8°.

Podna ploča suterena leži na nasutoj zbijenoj podlozi. Debljina ploče je 15cm.

Temelji objekta je temeljna ploča $d_p=40\text{cm}$ sa kontra gredama u oba pravca.

ARHITEKTURA OBJEKTA

U oblikovnom smislu objekat je sa geometrijski pravilnim i linijskim elementima sa kosim krovom.

FASADA

Završna obrada fasade objekta je u vidu demit fasade.

KROV

Glavna krovna konstrukcija je složeni drveni krov nagiba 8°. Krovni pokrivač je crep. Sleme je okrenuto u pravcu sever-jug. Osnovni noseći elementi krovne konstrukcije su rogovi dimenzija u preseku 10x14 cm, postavljeni su na međusobnom razmaku od oko 80 cm. Rogovi se oslanjaju na venčanice dimenzija 14x14.

Preko ploče trećeg sprata postavlja se termoizolacija od kamene vune minimalne debljine 30cm.

Odvođenje atmosferskih voda rešeno je sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama, od pocinkovanog lima, spušta i odvodi van objekta.

PODOVI

Preko AB ploče se radi hidroizolacija, zvučna/toplotna izolacija 10cm, armirani estrih 5cm i preko završna obrada poda.

Unutrašnja obrada podova je parket ili keramika (obrada poda svake prostorije je data u grafičkim prilogima kroz tabele).

ZIDOVI

Spoljašnji zidovi se rade od klima bloka debljine $d=25\text{cm}$, a unutrašnji pregradni zidovi se rade od klima bloka debljine $d=12\text{cm}$. Unutrašnja obrada zidova je malterisanje. U sanitarnim čvorovima zidne površine se obrađuju keramičkim pločicama preko sloja građevinskog lepka do plafona. U kuhinji pločice se lepe do visine 1.5 m od poda.

PLAFONI

Obrada plafona je malterisanje, gletovanje i bojenje u dva sloja poludisperzivnim bojama.

STOLARIJA

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja stolarija izvodi se os MDF-a, u boji po želji investitora.

Spoljašnja stolarija

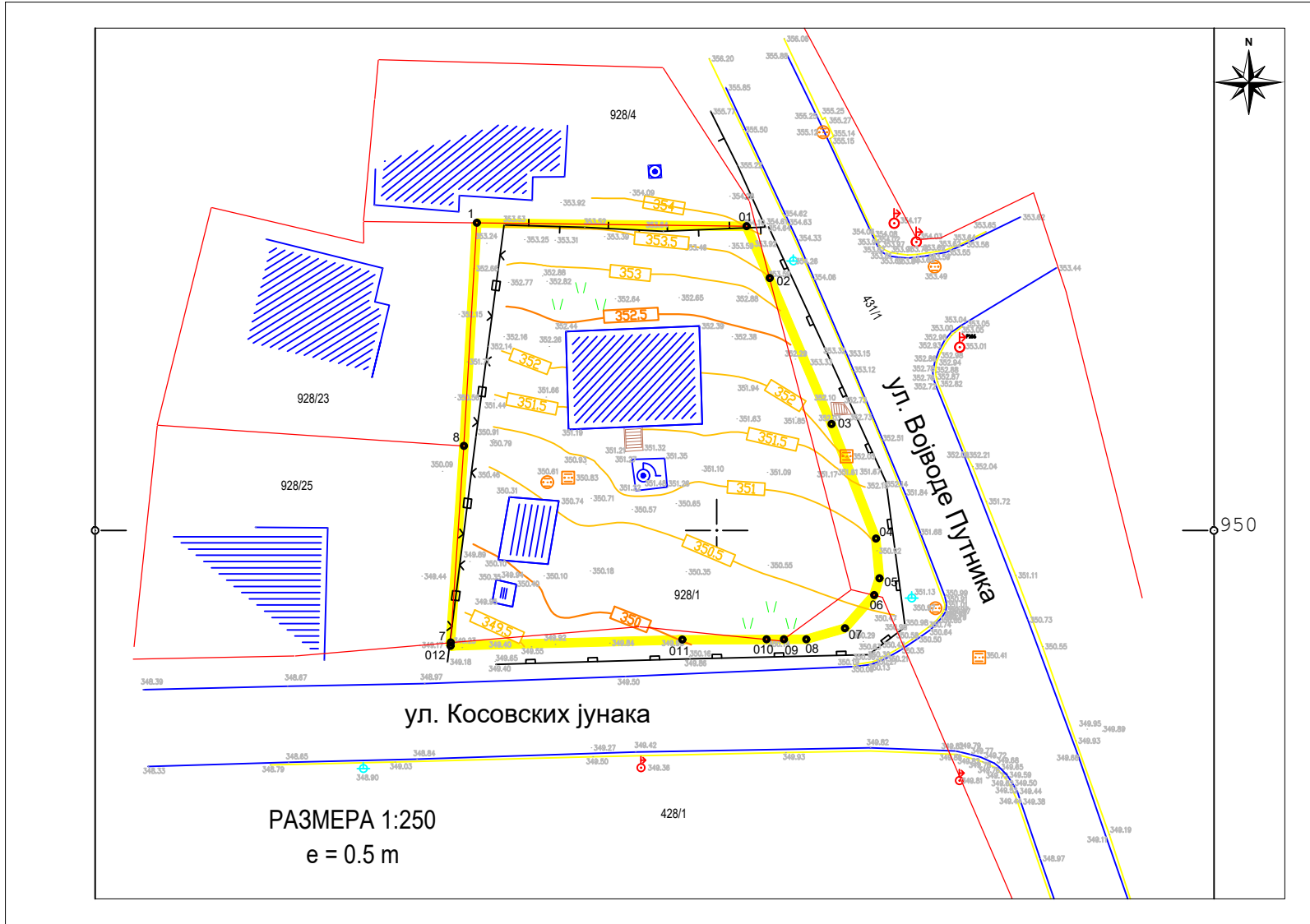
Spoljašnja stolarija se radi od PVC profila sa duplim staklima promera 4+16+4.

Odgovorni projektant:
Đorđe Pavlović, m.i.a.
lic.br. 300 A00876 19

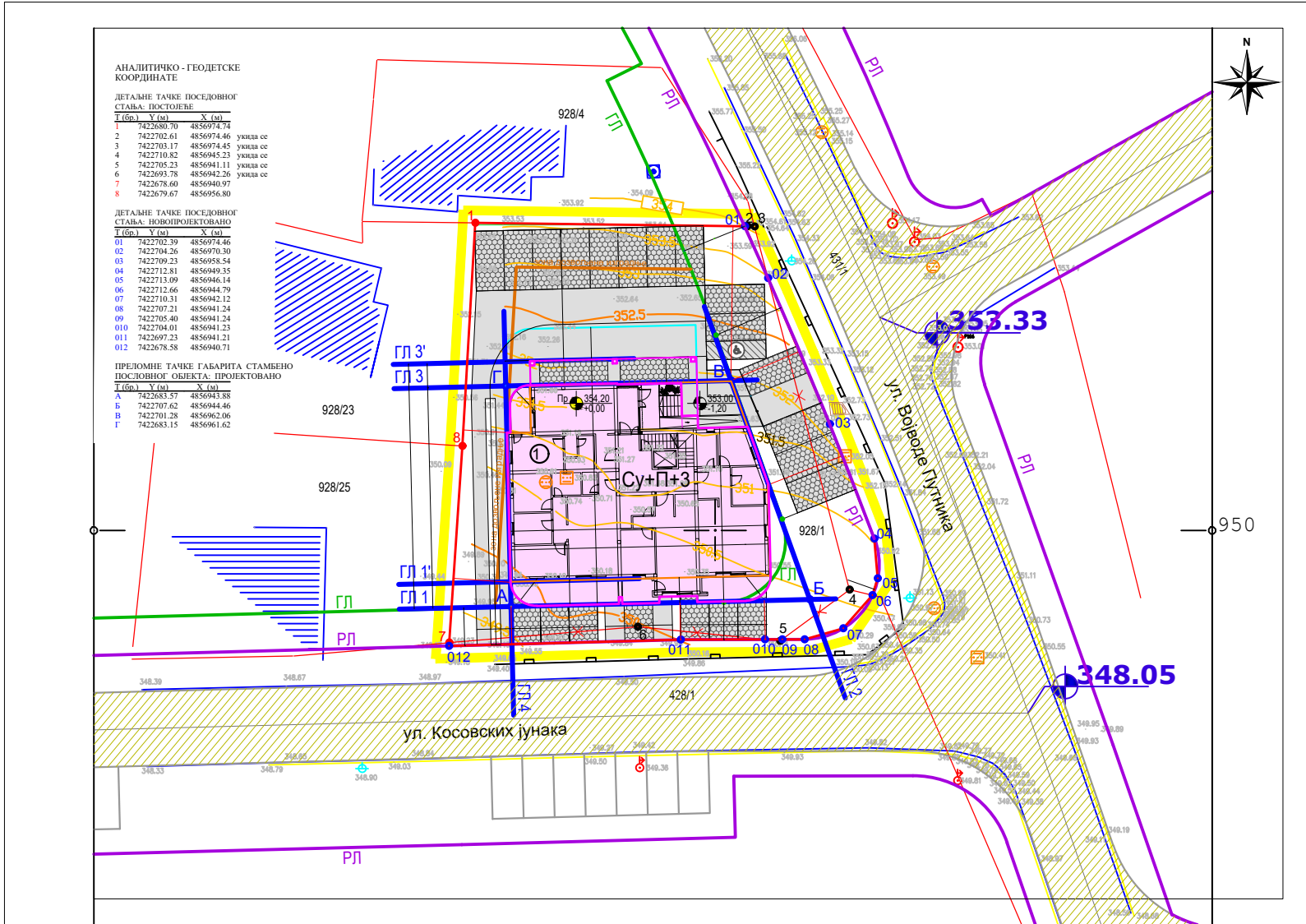


0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

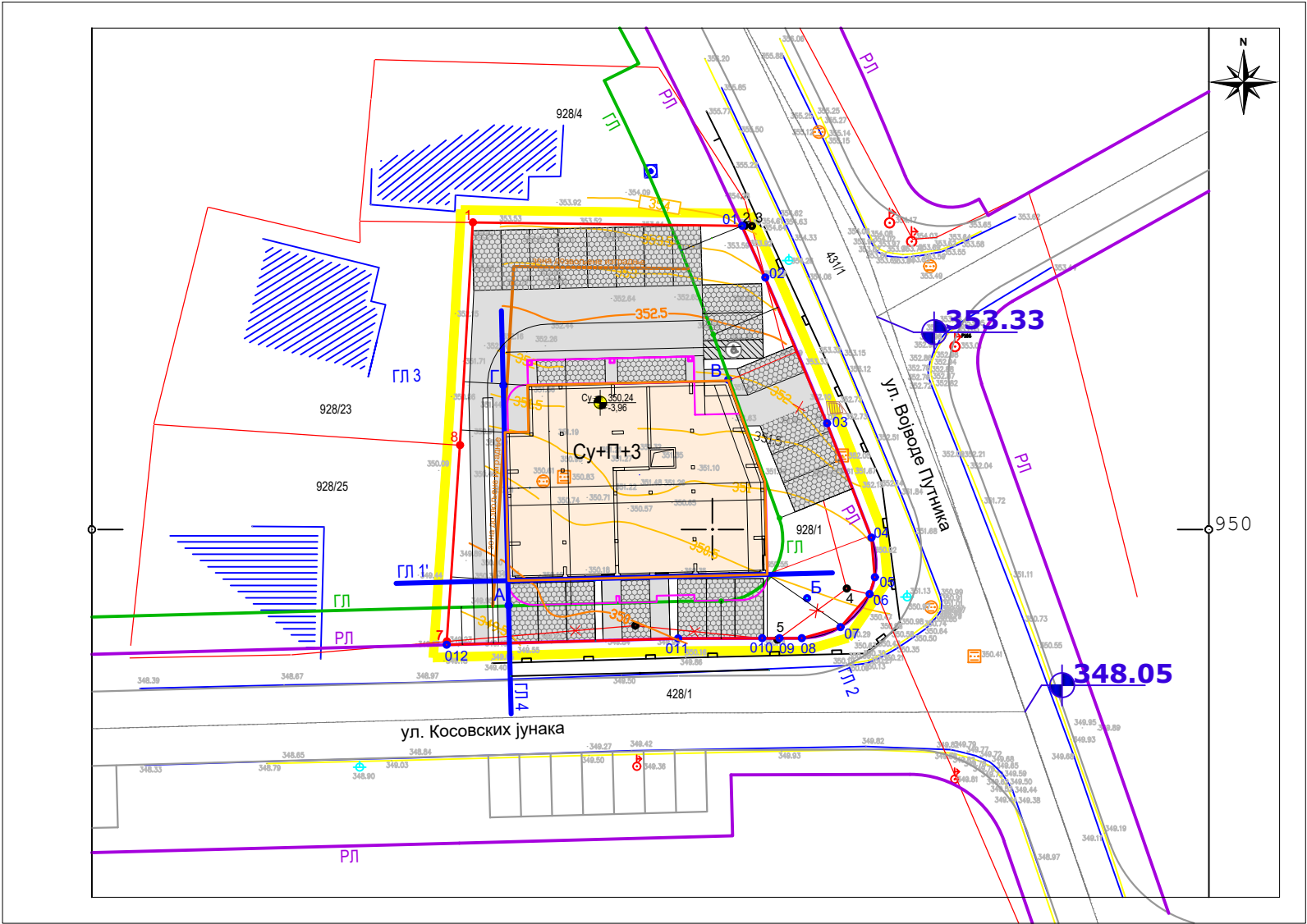
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Lokal 1	suteren	/	138.38 m ²
Lokal 2	suteren	/	130.73 m ²
Stan 1	prizemlje	dvosoban	48.66 m ²
Stan 2	prizemlje	troiposoban	79.39 m ²
Stan 3	prizemlje	jednoiposoban	45.05 m ²
Stan 4	prizemlje	trosoban	64.19 m ²
Stan 5	1. sprat	troiposoban	77.20 m ²
Stan 6	1. sprat	dvosoban	48.66 m ²
Stan 7	1. sprat	troiposoban	79.39 m ²
Stan 8	1. sprat	jednoiposoban	45.05 m ²
Stan 9	1. sprat	trosoban	64.19 m ²
Stan 10	2. sprat	troiposoban	77.20 m ²
Stan 11	2. sprat	dvosoban	48.66 m ²
Stan 12	2. sprat	troiposoban	79.39 m ²
Stan 13	2. sprat	jednoiposoban	45.05 m ²
Stan 14	2. sprat	trosoban	64.19 m ²
Stan 15	3. sprat	troiposoban	77.20 m ²
Stan 16	3. sprat	dvosoban	48.66 m ²
Stan 17	3. sprat	troiposoban	79.39 m ²
Stan 18	3. sprat	jednoiposoban	45.05 m ²
Stan 19	3. sprat	trosoban	64.19 m ²



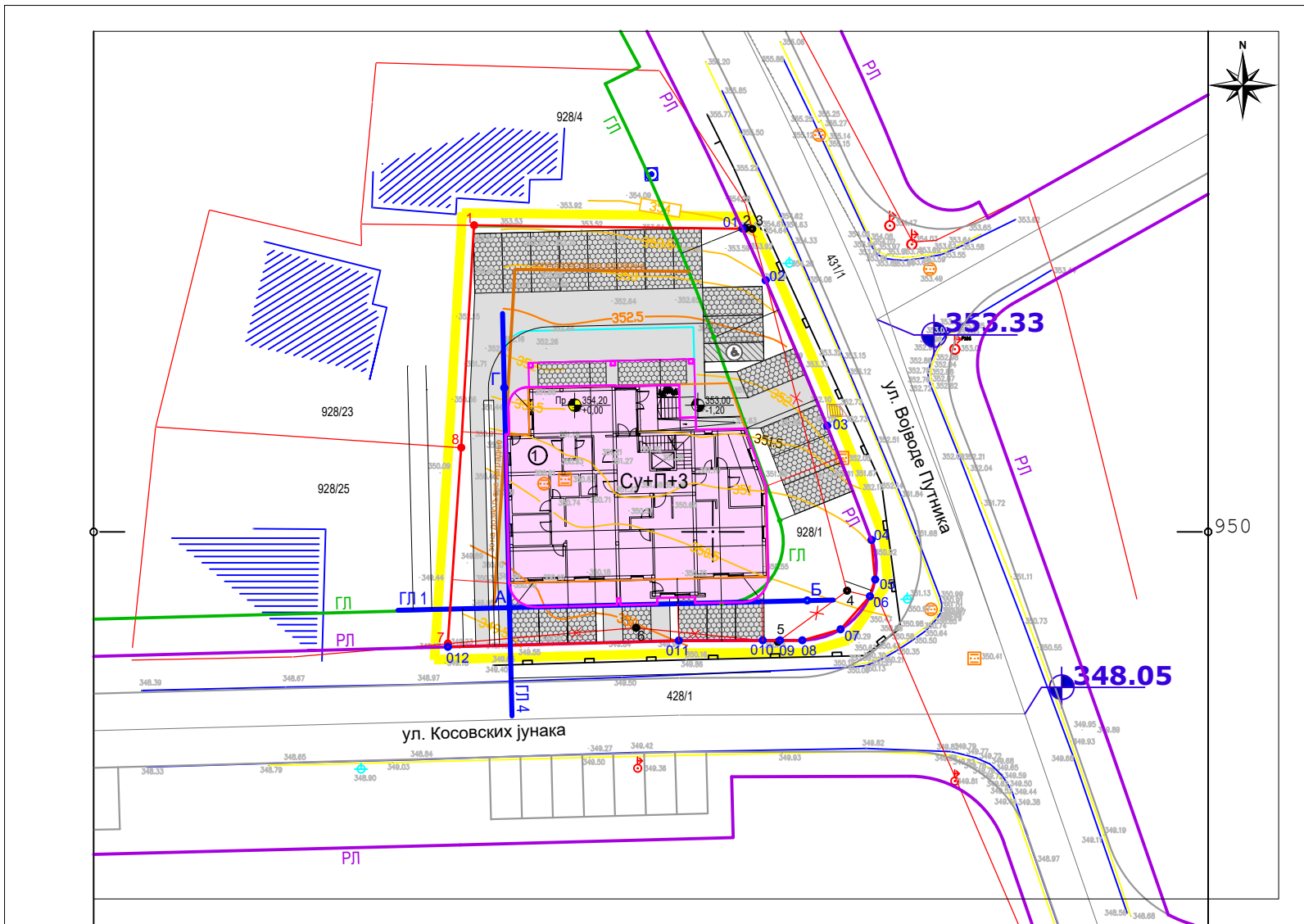
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024	datum: maj 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh. br. licence: 300 A00876 19 saradnik: Milka Stojanović, inž. građ. saradnik: Jelena Čupović, d.i.g. saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi					
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega					
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega					
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001					
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega		SITUACIJA: POSTOJEĆE STANJE		razmera: 1:500	br. crteža : S1



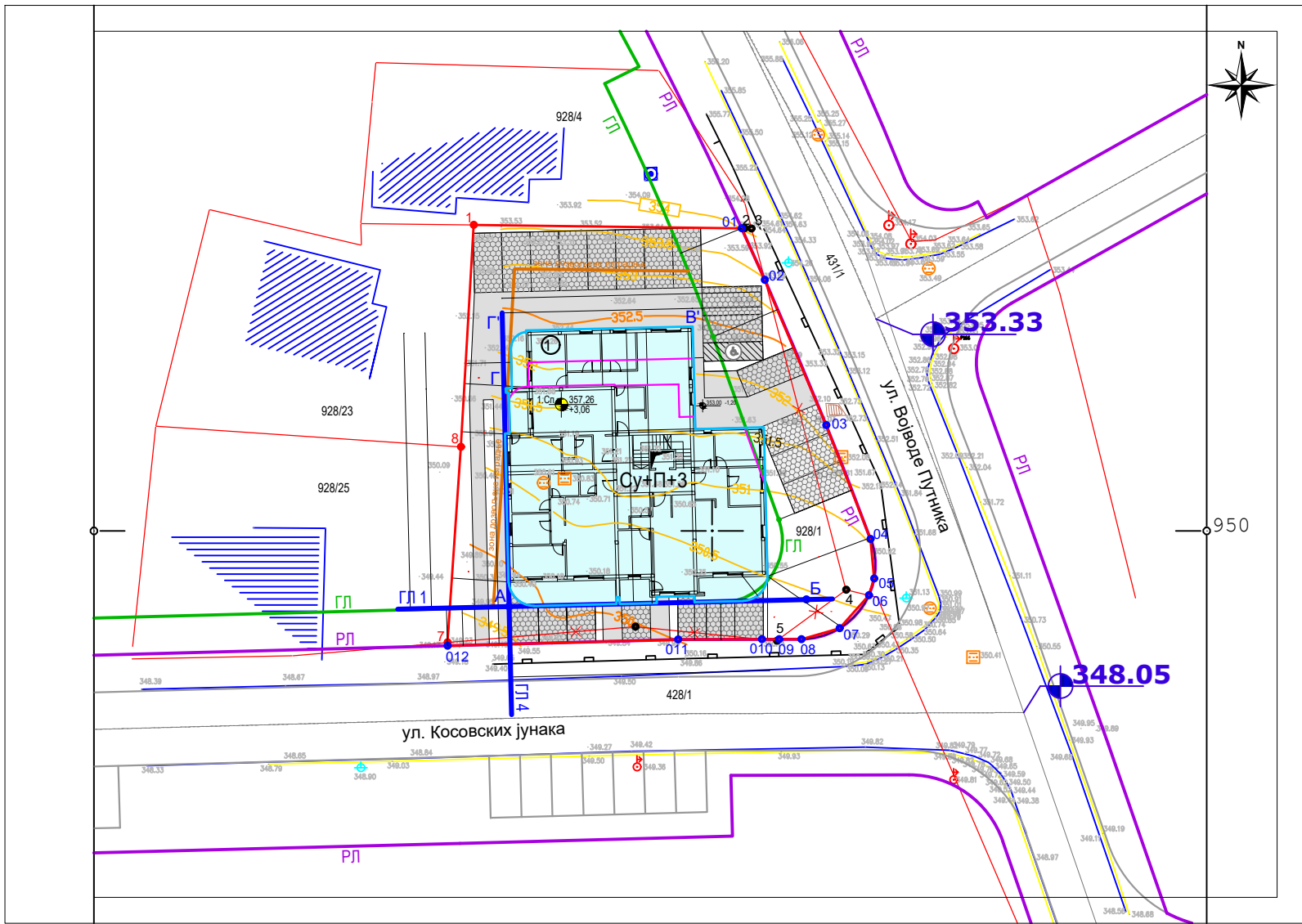
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:							
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SITUACIJA - PLANIRANO STANJE							
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001									
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega									
				razmera: 1:500		br. crteža : S2			

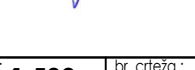


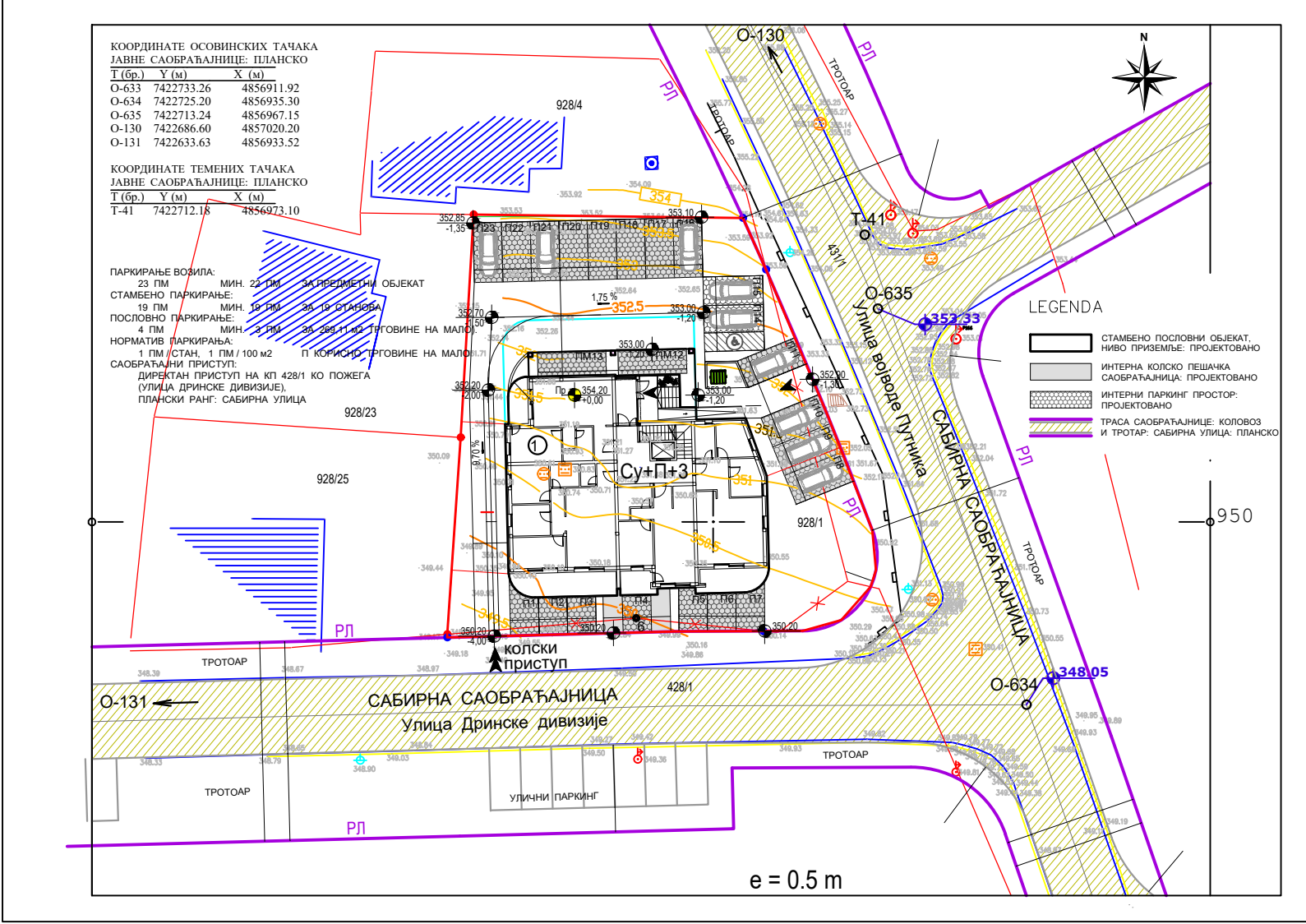
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:					
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega							
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega		SITUACIONI PLAN SUTERENA		razmera:		br. crteža :	
						1:500		S3	

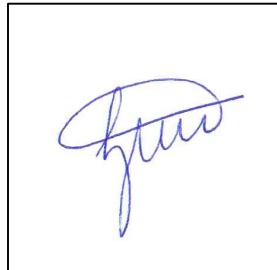


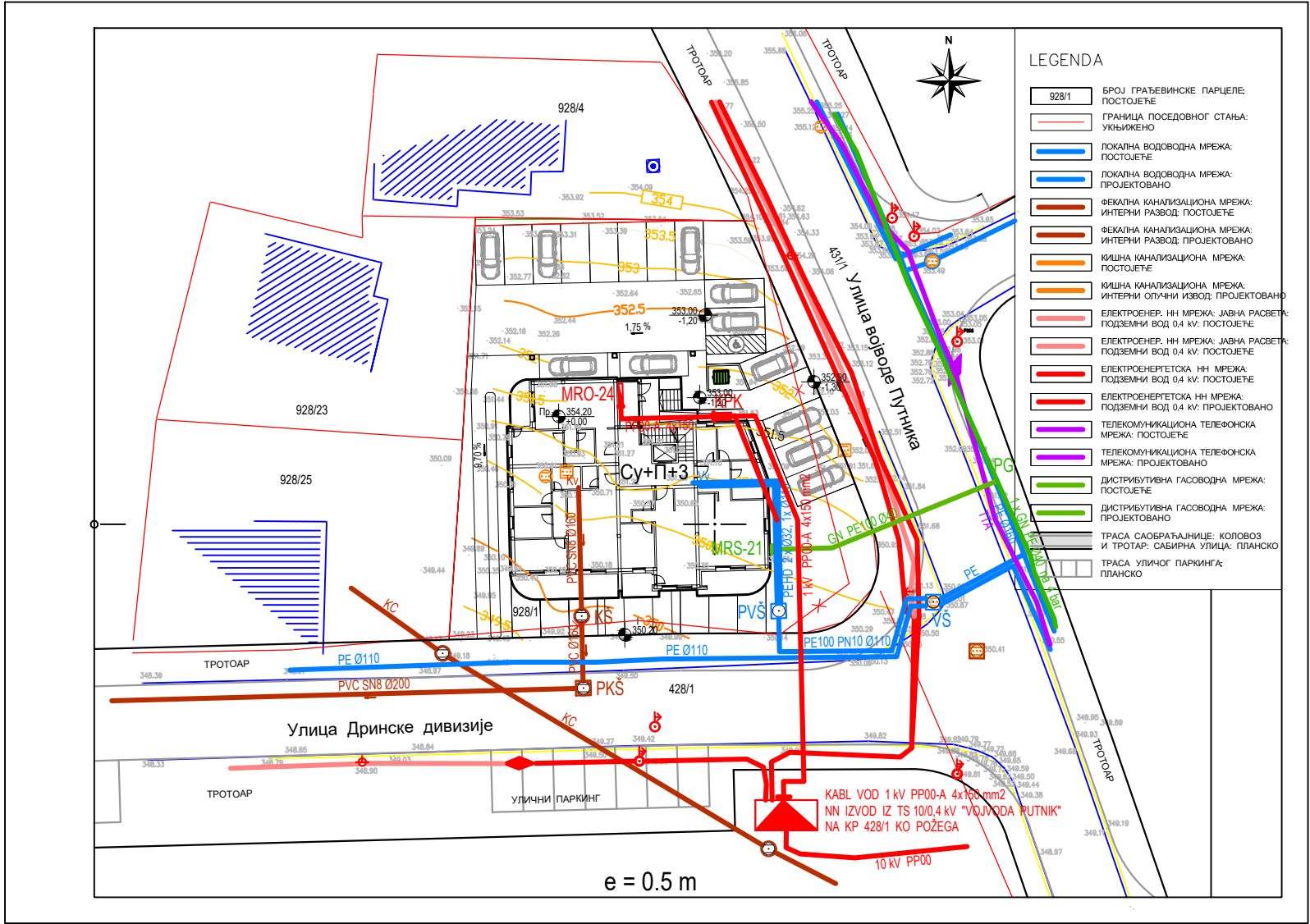
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024	datum: maj 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
DOMUS AUREA		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.			
Vojvode Stepe 12, Požega 31210		br. licence: 300 A00876 19			
mail: djordje.workroom@gmail.com		saradnik: Milka Stojanović, inž. građ.			
		saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.			
		saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi					
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:			
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SITUACIONI PLAN PRIZEMLJA			
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001					
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega					
				razmera: 1:500	br. crteža : S4



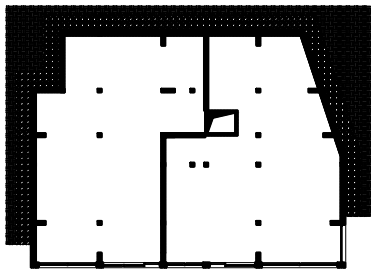
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024	datum: maj 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.			
		br. licence: 300 A00876 19			
		saradnik: Milka Stojanović, inž. građ.			
		saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.			
		saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi					
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža: SEVERNI IZGLED			
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega					
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001					
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega					
				razmera: 1:500	br. crteža: S5



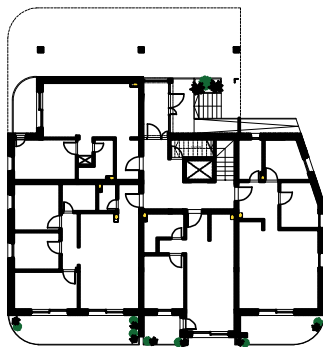
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024	datum: maj 2025.	sveska: 1	faza: Arhitektura
DOMUS AUREA		odgovorni projektant: Đorđe Pavlović, m.arh.			
Vojvode Stepe 12, Požega 31210		br. licence: 300 A00876 19			
mail: djordje.workroom@gmail.com		saradnik: Milka Stojanović, inž. građ.			
		saradnik: Jelena Čupović, d.i.g.			
		saradnik: Jovana Kovačević, m.arh.			
Naziv projekta: Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi					
Naručilac: Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:		SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
Investitor: Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega					
Objekat: Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001					
Lokacija: kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega					
		razmera: 1:500		br. crteža : S6	



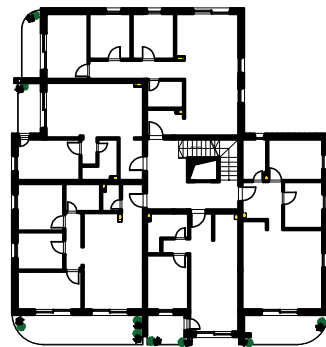
projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)		br.teh.dok: 46/2024		datum: maj 2025.		sveska: 1		faza: Arhitektura	
DOMUS AUREA Vojvode Stepe 12, Požega 31210 mail: djordje.workroom@gmail.com		odgovorni projektant:		Đorđe Pavlović, m.arh.					
		br. licence:		300 A00876 19					
		saradnik:		Milka Stojanović, inž. građ.					
		saradnik:		Jelena Čupović, d.i.g.					
		saradnik:		Jovana Kovačević, m.arh.					
Naziv projekta:		Idejno rešenje za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 928/1 , 428/1-deo i 431/1-deo KO Požega, u Požegi							
Naručilac:		Igor Petrović, ul. Knjaza Miloša 34, Požega		naziv crteža:					
Investitor:		Bogdan Paunović, ul. Vojvode Putnika 1, Požega		SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA					
Objekat:		Stambena zgrada sa tri ili više stanova - 112212 Zgrada za trgovinu na veliko i malo - 123001							
Lokacija:		kat. parc. br. 928/1, 428/1-deo, 431/1-deo sve K.O. Požega							
						razmera: 1:500		br. crteža: S7	



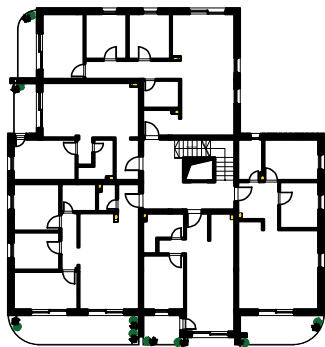
OSNOVA SUTERENA



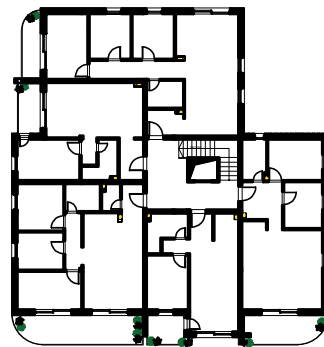
OSNOVA PRIZEMLJA



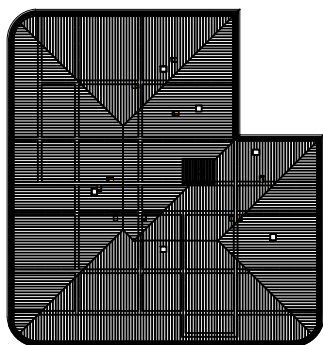
OSNOVA PRVOG SPRATA



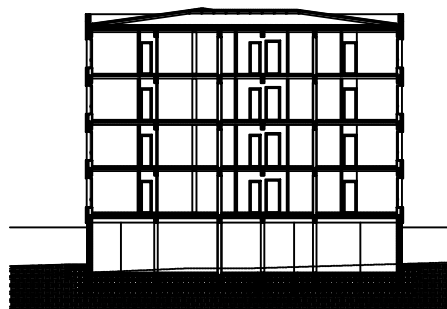
OSNOVA DRUGOG SPRATA



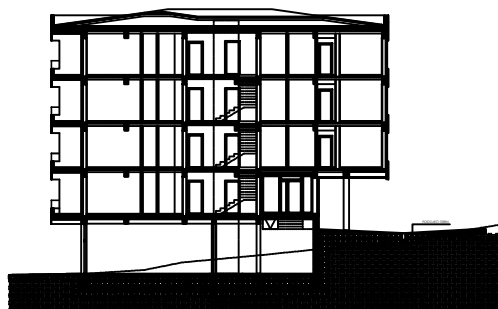
OSNOVA TREĆEG SPRATA



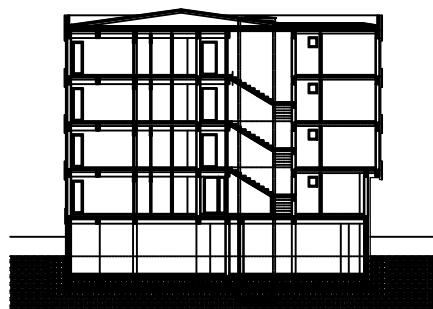
OSNOVA KROVA



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3