

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10586-IUP-23/2025

Заводни број: 003228054 2025 06706 004 000 351 145

15.06.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **СЗР "БУМИКС" Бранислав Николић предузетник Висибаба, Пожега**, поднетог преко пуномоћника **Стевановић Добривоја** из Пожеге, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта бр. 3, спратности По+П+5 на кат.парцели бр. 358/8 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 45 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **СЗР "БУМИКС" Бранислав Николић предузетник Висибаба, Пожега**, МБПЛ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта бр. 3, спратности По+П+5 на кат.парцели бр. 358/8 КО Пожега, величине према подацима из Главне свеске: укупне БГРП објекта 4.034,99м², (ново: 4.034,99м²), укупне нето површине објекта 4.197,17м², (ново: 4.217,83м²), површина земљишта под објектом: 672,75м² (ново: 667,76м²), висине објекта 21,11м, категорије В, класификациони број: 112222 – стамбена зграда В категорија – 70%, 122012 – пословна зграда В категорија – 13,2%, 124210 – гаража – 16,8%, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор

СЗР "БУМИКС" Бранислав Николић предузетник Висибаба, Пожега преко пуномоћника **Стевановић Добривоја** из Пожеге, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење **стамбено-пословног објекта бр. 3, спратности По+П+5 на кат.парцели бр. 358/8 КО Пожега**, величине према подацима из Главне свеске: укупне БГРП објекта 4.034,99м², (ново: 4.034,99м²), укупне нето површине објекта 4.197,17м², (ново: 4.217,83м²), површина земљишта под објектом: 672,75м² (ново: 667,76м²), висине објекта 21,11м, категорије В, класификациони број: 112222 – стамбена зграда В категорија – 70%, 122012 – пословна зграда В категорија – 13,2%, 124210 – гаража – 16,8%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.07.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10586-IUP-23/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.07.2025. године, под бројем 003228054 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта бр. 3, спратности По+П+5 на кат.парцели бр. 358/8 КО Пожега, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

1. доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
2. ПЗИ број 48/2021 – ПЗИ од марта 2024. године израђен од стране СГР „Арм пројект“ Пожега, [REDACTED], главни пројектант Добривоје Стевановић, д.и.г., број лиценце: 310 L601 12, који се (према подацима из главне свеске) састоји из:

0 – главне свеске,

1 - пројекта архитектуре,

2/1 – пројекта конструкције,

3 – пројекта хидротехничких инсталација,

4 – пројекта електроенергетских инсталација,

4 - пројекта електроенергетских инсталација УГИ,

5 – пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација,

6 – пројекат машинских инсталација,

6 - пројекат машинских инсталација УГИ,

6 – пројекат лифта

3. Главни пројекат заштите од пожара број: П- 24/25 од фебруара 2025. године, израђен од стране "SECURITON d.o.o" Нови Београд, одговорни пројектант: Слађана Ј. Савић д.и.е., број лиценце МУП: 07 број 152-110/13
4. Технички извештај о реализованим геодетским радовима - снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе у поступку обједињене процедуре на к.п.бр. 358/8 КО Пожега број: 952-145-49114/2025 од 16.06.2025. год., израђен од стране Адам Ђоковић ПР "ГЕО ГРИД ИНГ", Одговорно лице: Небојша Ђедовић, стр.инж.геод.
5. Енергетски пасош за стамбене зграде бр. EP000920092 од 07.07.2025. са роком важења до 07.07.2035. године, израђен од стране стране „START-HOUSE“ Ужице, главни и одговорни пројектант Мирко Росић, број лиценце: 381035512
6. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача хидротехничких инсталација - Инвеститор: СЗР "БУМИКС", Висибаба (заступник: Бранислав

- Николић); Стручни надзор хидротех. инст: СЗР „Арм пројект“ ,ул. Мајке Јевросиме бр. 10, Пожега (заступник: Добивоје Стевановић , диг); Извођач: „AQUAMEN“ , [REDACTED], Ариље (Одговорни извођач: Зоран Павловић, диг) од маја 2025. године
7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача телекомуникационих и сигналних инсталација - Инвеститор: СЗР “БУМИКС”, Висибаба (заступник: Бранислав Николић); Стручни надзор електро. инст: СЗР „Арм пројект“ , [REDACTED], Пожега (заступник: Бранислав Ристановић , д.и.е.); Извођач: „ELEKTROMONTER“DOO , [REDACTED], Пожега (извођач: Љубомир Вучићевић, д.и.е.) од јула 2025. године
8. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача електроенергетских инсталација - Инвеститор: СЗР “БУМИКС”, Висибаба (заступник: Бранислав Николић); Стручни надзор електро. инст: СЗР „Арм пројект“ , [REDACTED], Пожега (заступник: Бранислав Ристановић , д.и.е.); Извођач: „ELEKTROMONTER“DOO , [REDACTED], Пожега (извођач: Љубомир Вучићевић, д.и.е.) од јула 2025. године
9. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача архитектонскограђевинских радова - Инвеститор: СЗР “БУМИКС”, Висибаба (заступник: Бранислав Николић); Стручни надзор арх – грађ. радова: СЗР „Арм пројект“ , [REDACTED], Пожега (заступник: Добивоје Стевановић , диг); Извођач: „Бошковић АДС“ д.о.о. Пожега, [REDACTED] (Одговорни извођач: Милош Шолаја, диг) од маја 2025. године
10. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача машинских инсталација - Инвеститор: СЗР “БУМИКС”, Висибаба (заступник: Бранислав Николић); Извођач: „TERMOELEKTROFRIGO“, [REDACTED], Ужице (Одговорни извођач: Срђан Кораћ, дипл. инж. маш.); Стручни надзор машинских радова: СЗР „Арм пројект“ , [REDACTED], Пожега (Милош Новосел, дипл. маш. инж.)
11. Локацијски услови број: ROP-POZ-10586-LOCAN-9/2023, заводни број: 03 број 350–813/2023 од 23.01.2024.год.
12. Извештај комисије о техничком прегледу објекта за потребе издавања употребне дозволе број: 07-07/2025 од 07.07.2025. године; комисија за технички преглед објекта у саставу: Јелена Голубовић д.и.а., број лиценце: 321 A278 24, Жељан Лазовић д.и.г., број лиценце: 314 F961 08, МУПа: 07-152- 109/13, Милован Маслаћ д.и.е., број лиценце: 450 4743 04, Горан Павловић д.и.м., број лиценце: 330 B707 05 са потврдом да је изведено стање објекта у складу са пројектом за грађевинску дозволу број: ROP-POZ-32509-CPI6/2020 од 16.10.2020., као и да је објекат подобан за употребу и не угрожава коришћење суседних објеката, те стога се даје предлог да се инвеститору изда употребна дозвола за предметни објекат
13. Елаборат геодетских радова – посебни делови објекта број 3 на кат. Парцели 358/8 К.О. Пожега, израђен од стране Агенције за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" Адам Ђоковић ПР, одговорно лице: Небојша Ђедовић стр. инж. геод.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је на предметној парцели и објекту, као власник уписан Бранислав Николић са уделом 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио

да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, анализом документације приложене уз предметни захтев утврђено је следеће:

1. **Није приложено уредно оверено Овлашћење** главном пројектанту за заступање инвеститора у процесу подношења предметног захтева, као и изради и прибављању потребне документације
2. **Није приложен Геодетски елаборат подземних инсталација**, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023),
3. Одговорни пројектант 3 - Пројекта хидротехничких инсталација је лице са лиценцом 310 – одговорног пројектанта грађевинских конструкција; према Одлуци о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3 од 02.07.2012. године, пројекти унутрашњих инсталација водовода и канализације налазе се у опису делатности за лиценце број 300, 314
4. **Ускладити садржај 0 – главне свеске** са деловима пројекта као и податке о одговорним пројектантима са новонасталим изменама у складу са горе наведеном Одлуком
5. **Није приложен 4 – Пројекат електроенергетских инсталација УГИ** а наведен је у садржају 0 – главне свеске,
6. Није приложено **решење о утврђивању кућног броја**, према члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023),
7. **Кориговати изјаве одговорног инвеститора, извођача радова и стручног надзора и ускладити са бројем делова пројекта** (изјаву за архитектонске радове потребно је да овери лице са одговарајућом лиценцом одговорног пројектанта или извођача радова из области архитектуре, према члану 16. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*"Службени гласник РС", бр. 27 од 18. марта 2015, 29 од 18. марта 2016, 78 од 1. новембра 2019, 6 од 26. јануара 2024.*))
8. Нису приложени графички прилози ПЗИ у .dwg, .dwf ili.dwfx формату.

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 45 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања .

Подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука

УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник