

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-30564-IUPH-2/2024

Заводни број: 000056374 2025 06706 000 000 351 145

22.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Филиповић Уроша из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, спратности П+0 на кат.парцели бр.428/32 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Филиповић Уроша из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+0, укупна површина заузетог земљишта 112,00м², укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 112,00м², укупна нето површина објекта 91,54 м², висина слемена објекта 5,50 м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 428/32 КО Пожега.

Према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 23.10.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 410 3997 03 предметни стамбени објект је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 23.10.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 410 3997 03 да се изда употребна дозвола за предметни објект и Извештај затеченог стања Општина Пожега КО Пожега КП 428/32 од 07.08.2024.године, сачињен од стране Адам Ђоковић ПР ГЕО ГРИД ИНГ Пожега, одговорно лице Ђедовић З. Небојша, струк.инж геодез.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објект изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објект прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-23/2025 од 22.01.2025. године, на основу које је утврђено да подносилац захтева није у обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште због застарелости.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, инвеститор Филиповић Урош из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Милџка из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+0, укупна површина заузетог земљишта 112,00м² укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 112,00м², укупна нето површина објекта 91,54 м², висина слемена објекта 5,50 м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 428/32 КО Пожега.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.01.2025. године и заведен под бројем РОР-РОЗ-30564-IUPH-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.01.2025. године под бројем 000056374 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Извештај затеченог стања Општина Пожега КО Пожега КП 428/32 од 07.08.2024.године, сачињен од стране Адам Ђоковић ПР ГЕО ГРИД ИНГ Пожега, одговорно лице Ђедовић З. Небојша, струк.инж геодез. у којем је констатовано да је за предметни објекат издата грађевинска дозвола Народног одбора општине Пожега 04 бр.7794/60 од 22.09.1960.године, инвеститору Ракић Радославу из Пожеге, те да се исти објекат налази на кат.парцели 428/32 КО Пожега која је раније била означена као кат.парцела 81 КО Пожега.

-Решење о наслеђивању Општинског суда у Пожеги О.бр.208/07 од 30.04.2007.године, иза смрти Ракић Радослава из Пожеге,

-Уговор о поклону непокретности и то¹/₂ кат.парцеле 428/32 КО Пожега закључен између Митић Снежане као поклонодавца и Филиповић Драгане као поклонопримца, оверен од стране Јавног бележника у Пожеги ОПУ: 704/2022 од 07.11.2022.године,

-Правноснажно решење о наслеђивању Јавног бележника у Пожеги УПП 308-2023, веза О.бр.1120/23 од 20.11.2023.године, иза смрти Филиповић Драгане, све као правни основ стицања предметног објекта од стране инвеститора.

-доказ о уплати разлике републичке административне таксе за захтев и одлуку.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У раније поднетом захтеву достављено је:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење у укупном износу од 2.640,00, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-решење Народног одбора општине Пожега 04 бр.7794/60 од 22.09.1960.године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу приземне зграде на кат.парцели бр.81 КО Пожега, инвеститору Ракић Радосаву из Пожеге,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 23.10.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 410 3997 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- Извештај затеченог стања Општина Пожега КО Пожега КП 428/32 од 07.08.2024.године, сачињен од стране Адам Ђоковић ПР ГЕО ГРИД ИНГ Пожега, одговорно лице Ђедовић З. Небојша, струк.инж геодез.

-Копију катастарског плана бр.952-07-145-10957/2024 за кат.парцелу бр.428/32 КО Пожега, издату од стране РГЗ СКН Пожега.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је на предметном објекту, као власник уписан инвеститор у делу 1/1

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и Извештај затеченог стања Општина Пожега КО Пожега КП 428/32 од 07.08.2024.године, сачињеног од стране Адам Ђоковић ПР ГЕО ГРИД ИНГ Пожега, одговорно лице Ђедовић З. Небојша, струк.инж геодез., утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 112м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник