

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19644-IUPH-2/2024

Заводни број: 003140634 2024 06706 000 000 351 145

13.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Радовић Радице из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+1 на кат.парцели бр.56/2 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Радовић Радице из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се ИЗДАЈЕ употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1 укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 252 м² укупне нето површине објекта 186,04м², спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта 126 м², висина слемена 8.50м, категорије А, класификациони број 112211 постојећег на катастарској парцели број 56/2 КО Пожега.

Према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1. на катастарској парцели број 56/2 КО Пожега, према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова и Извештају затеченог стања на кат.парцели 56/2 КО Пожега од 21.06.2024.године, израђеном од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије, састоји се од три засебне целине:

Целина I у приземљу – засебни стамбени део укупне нето површине 58,91 м²

Целина II у приземљу - засебни стамбени део укупне нето површине 32,43 м²

Целина III на спрату- засебни стамбени део укупне нето површине 94,70м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.06.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 310 5941 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат и Извештај затеченог стања на кат.парцели 56/2 КО Пожега од 21.06.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде

прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-711/2024 од 10.01.2025. године, на основу које је утврђено да подносилац захтева није у обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште услед застарелости.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је усаглашен захтев инвеститор Радовић Радица из Пожеге, Ул. [REDACTED] преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1 укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 252 м² укупне нето површине објекта 186,04м², спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта 126 м², висина слемена 8.50м, категорије А, класификациони број 112211 постојећег на катастарској парцели број 56/2 КО Пожега.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.11.2024. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-19644-ЈУРН-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.11.2024. године под бројем 003140634 2024 06706 000 000 351 145.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.06.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 310 5941 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-извештај затченог стања на кат.парцели 56/2 КО Пожега од 21.06.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове “ГЕО ГРИД ИНГ” Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије.

У раније поднетом захтеву за издавање употребне дозволе инвеститор је доставила:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, број 06 бр.351-201/72 од 02.10.1972. године, о одобрењу доградње спрата стамбене зграде на кат.парцели бр. 56/2 КО Пожега инвеститору Мићић Миливоју из Пожеге.

- решење Основног суда у Пожеги Ибр. 199/2011 од 27.06.2011. године, као правни основ стицања предметног објекта од стране инвеститора .

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 56/2 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1, те да на грађевинском објекту , изграђеном без одобрења за градњу, постојећем на истој парцели право државине има инвеститор у делу 1/1.

Увидом у достављено Решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, број 06 бр.351-201/72 од 02.10.1972. године, о одобрењу доградње спрата стамбене зграде на кат.парцели бр. 56/2 КО Пожега , као и решење Основног суда у Пожеги Ибр. 199/2011 од 27.06.2011. године, као правни основ стицања предметног објекта од стране инвеститора, утврђено је да је објекат изграђен у складу са законом, те да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и извештај затеченог стања на кат.парцели 56/2 КО Пожега, израђен од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 126м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Обзиром да је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник