

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17554-IUP-10/2025

Заводни број: 002484838 2025 06706 004 000 351 145

09.07.2025. године.

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ковачевић Светлане из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта пољопривредног газдинства у функцији сеоског туризма-тип А бр.2, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 706/19 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ковачевић Светлана из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта пољопривредног газдинства у функцији сеоског туризма-тип А бр.1, максималних габарита 9м x 11,50м, бруто површине корисног простора приземља 45,90м² , нето површине корисног простора приземља 36,18м² , бруто површине декинга 45,40м² , нето површине декинга 39,59м² , бруто површине поткровља 36,45м² , нето површине поткровља 10,06м² , укупне бруто површине објекта 82,35м² , укупне нето површине корисног простора објекта 46,24м² , висине објекта 6,90м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 706/19 К.О. Љутице, категорије А, класификациони број 111011.

Предметни објекат је прикључен на водоводну и електро мрежу.

Уз дати стамбени објекат изграђена је као помоћни објекат збирна подземна водонепропусна септичка јама (монтажна РЕНД трокоморна) за пет објеката, на кат.парцели 706/7 КО Љутице, у власништву инвеститора , за чију изградњу је од стране надлежног органа издато решење о грађевинској дозволи ROP-POZ-17609-CPI-2/2022, заводни број 03 бр.351-747/2022 OD 05.01.2023.године.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.05.2025. године, урађен од стране Ковачевић Миљка , дипл.инг.грађ. 410 3997 03 и елаборат геодетских радова број: 952-145-44373/2025 од 26.05.2025. године, израђен од стране „ АБАПРОЈЕКТ “Ул.Олге Грбић 5А, Косјерић са одговорним лицем Милутин Китановић, маст.инж.геоде. број лиценце 01 0176 21.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 –

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-531/2025 од 03.07.2025.год, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила накнаду за уређење грађевинског земљишта и да нема разлике у површинама пројектованог и изграђеног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 706/19 К.О. Љутице.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Ковачевић Светлана из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, Ул. [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта пољопривредног газдинства у функцији сеоског туризма-тип А бр.1, максималних габарита 9м x 11,50м, бруто површине корисног простора приземља 45,90м², нето површине корисног простора приземља 36,18м², бруто површине декинга 45,40м², нето површине декинга 39,59м², бруто површине поткровља 36,45м², нето површине поткровља 10,06м², укупне бруто површине објекта 82,35м², укупне нето површине корисног простора објекта 46,24м², висине објекта 6,90м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 706/19 К.О. Љутице, категорије А, класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.06.2025 године, и заведен је под бројем ROP-POZ-17554-IUP-10/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.06.2025. године, под бројем 002484838 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, достављена је следећа документација:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење . као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-Елаборат геодетских радова број: 952-145-44373/2025 од 26.05.2025. године, израђен од стране „ АБАПРОЈЕКТ “Ул.Олге Грбић 5А, Косјерић са одговорним лицем Милутин Китановић, маст.инж.геоде. број лиценце 01 0176 21.

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.05.2025. године, урађен од стране Ковачевић Миљка , дипл.инг.грађ. 410 3997 03 којим се потврђује да је предметни објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се за исти изда употребна дозвола.

- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД–2022–11–2 из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање „Политбиро“ д.о.о. из Ужица, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Јанковић Миленком, дипл. инж. арх. број лиценце 300 7216 04 и елабората енергетске ефикасности одговорни пројектант Нешковић Б. Весна, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 0999 13

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца новембра 2022. године, израђен од стране пројектанта Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање „Политбиро“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Јанковић Миленком, дипл. инж. арх. број лиценце 300 7216 04 уз изјаву број 7–ПГД–2022–11–2 из децембра 2022. године, вршиоца техничке контроле Архитектонска радња „ЗН Центар“ Зоран Нешковић ПР из Бајине Баште, са одговорним пројектантом Марковић П. Јеленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Л705 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-Рачун за утрошену воду , период обрачуна месец април, издат од ЈКП „Наш Дом“ Пожега, као и рачун за утрошену електричну енергију , период обрачуна месец март издат од ЕДС .

-Закључак издат од стране Радње за производњу каца и резервоара и поправку моторних возила „АС-Пласт Срећковић“ Иван Срећковић ПР из Осечине, којим се констатује да септичка јама задовољава прописане захтеве за квалитет и функционалност производа,

-Сертификат о квалитету водонепропусне септичке јаме, издат од стране Радње за производњу каца и резервоара и поправку моторних возила „АС-Пласт Срећковић“ Иван Срећковић ПР из Осечине, Бр.03-07/2021 од 08.07.2021. године,

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дргана Милановић, дипл.правник