

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-26439-IUP-1/2024**

**Заводни број: 002473368 2024 06706 000 000 351 145**

14.01.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Тресовић Милије и Тресовић Данице, обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+0 на кат.парцели бр.4419 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Тресовић Милије ЈМБГ [REDACTED] и Тресовић Данице,ЈМБГ [REDACTED] обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED],

па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+0, бруто површина основе приземља 117,00 m<sup>2</sup>, површина заузетог земљишта под објектом 117.00m<sup>2</sup>, бруто развијена површина објекта 117.00 m<sup>2</sup>, нето површина објекта 92,50m<sup>2</sup>, висина објекта 7,80m, категорије А, класификациони број 112111 на катастарској парцели број 4419 КО Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.08.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 и елаборат геодетских радова од 05.08.2024.године, израђен од стране „Метрика Вест“, Браће Михаиловић 23, Ариље, одговорно лице Немања Мишевић, маст. инж. Геодез. Број геодетске лиценце 01080123.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-712 /2024 од 09.01.2025. године, на основу које је утврђено да је инвеститор измирио накнаду за уређење грађевинског земљишта, те да нема разлике у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Тресовић Милија ЈМБГ [REDACTED] и Тресовић Даница, ЈМБГ [REDACTED] обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+0, бруто површина основе приземља 117,00 m<sup>2</sup>, површина заузетог земљишта под објектом 117.00m<sup>2</sup>, бруто развијена површина објекта 117.00 m<sup>2</sup>, нето површина објекта 92,50m<sup>2</sup>, висина објекта 7,80m, категорије А, класификациони број 112111 на катастарској парцели број 4419 КО Пожега

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.08.2024. године и заведен под бројем РОР-РОЗ-26439-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.08.2024. године под бројем 002473368 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање ( накнадно убачено у систем ЦЕОП-а од стране надлежног органа)

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.08.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова од 05.08.2024. године, израђен од стране „Метрика Вест“, Браће Михаиловић 23, Ариље, одговорно лице Немања Мишевић, маст. инж. Геодез. Број геодетске лиценце 01080123.

- решење о издавању грађевинске дозволе Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 бр.351-73/97 од 23.10.1997. године, којим се инвеститору Тресовић Милији одобрава изградња приземне породично стамбене зграде на кат. парцели 64/72 КО Расна.

Извршеним увидом у предлог стручног лица од 20.08.2024. године и елаборат геодетских радова од 05.08.2024. године, утврђено је да површина заузетог земљишта под објектом износи 117.00m<sup>2</sup>, те да нема разлике у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је инвеститор Тресовић Даница уписана као власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Како су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник