

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39057-IUP-6/2025

Заводни број: 001308211 2025 06706 000 004 351 145

09.07.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ћировић Катарине из Београда, градска општина Обреновац, место [REDACTED], ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ћировић Катарине из Београда, градска општина Обреновац, место [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, максималних габарита 7,32м x 7,33м + 7м x 2,81м, бруто површине приземља 73,33м², нето површине приземља 64,54м², бруто површине поткровља 15,96м², нето површине поткровља 13,72м², укупне бруто површине објекта 89,29м², укупне нето површине објекта 78,26м², висине објекта 7,45м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, категорије А, класификациони број 111011.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на воду и канализацију (септичка јама). Електро-инсталација је изведена и поседује потребне атесте о испитивању, као и атесте о квалитету уграђеног материјала.

2. Саставни део ове употребне дозволе су Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 18.03.2025. године, Чворовић Милана дипл. грађ. инж. број лиценце 3107384 04, и елаборат геодетских радова, број 952-145-98905/2024 од 12.11.2024.године, урађен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА са одговорним лицем Јакшић Радом дипл.инж.геодезије. број лиценце 010215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-551/2025 од 09.07.2025. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила

накнаду за уређење грађевинског земљишта, те да нема разлике у површинама пројектованог и изграђеног стамбеног објекта.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Ћировић Катарина из Београда, градска општина Обреновац, место [REDACTED], ул. [REDACTED] преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, максималних габарита 7,32м x 7,33м + 7м x 2,81м, бруто површине приземља 73,33м², нето површине приземља 64,54м², бруто површине поткровља 15,96м², нето површине поткровља 13,72м², укупне бруто површине објекта 89,29м², укупне нето површине објекта 78,26м², висине објекта 7,45м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, категорије А, класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.03.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-39057-IUP-6/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.03.2025. године, под бројем 001308211 2025 06706 000 004 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта достављена је следећа документација:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 18.03.2025. године, Чворовић Милана дипл. грађ. инж. број лиценце 3107384 04 којим се потврђује да је стамбени објекти изведен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом и предлаже да се за исти изда решење о употребној дозволи,

-Елаборат геодетских радова, број 952-145-98905/2024 од 12.11.2024.године, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА са одговорним лицем Јакшић Радом дипл.инж.геодезије. број лиценце 010215 12.

- Пројекат изведеног објекта број 01/25 из месеца јануара 2025.године, израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул.Болничка бр.25, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15, који се састоји од Главне свеске.

- Енергетски пасош, број 636/2024 од 09.12.2024. СРЕР - ЕР000795793 издат од Energy concept d.o.o., Novi Sad, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а , број лиценце 381 0260 1

- Потврда извођача радова ЕЛЕКТРОМОНТЕР д.о.о. ПОЖЕГА, одговорни извођач ВУЧИЋЕВИЋ ЉУБОМИР, број лиценце 4504743 04 о испуњености прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, са прилозима .

- Рачун за утрошену воду , период обрачуна месец октобар, издат од ЈКП „Наш Дом“ Пожега,

- Енергетски пасош, број 636/2024 од 09.12.2024. СРЕР - ЕР000795793 издат од Energy concept d.o.o., Novi Sad , одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а , број лиценце 381 0260 1

- Решење о грађевинској дозволи за дати објекат издато од Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број РОР-ПОЗ-39057-СПИИ-2/2023, заводни број: 03 бр. 351-722/2023 од 05.12.2023. године,

-Потврда о поднетој пријави радова, број РОР-ПОЗ-39057-WA-3/2024 , заводни број: 001698895 2024 06706 000 000 351 150 од 04.06.2024. године, издата од овог органа,

-Потврда о поднетој пријави завршетка израде темеља број РОР-ПОЗ-39057-CCF-4/2024, заводни број: 002453388 2024 06706 000 000 351 151 од 26.09.2024. године, издата од овог органа,

-Потврда о поднетој пријави завршетка објекта у конструктивном смислу, број РОР-ПОЗ-39057-COFS-5/2024, заводни број: 002882883 2024 06706 000 000 351 152 од 01.11.2024. године, издата од овог органа.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дргана Милановић, дипл.правник