

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-29554-IUP-3/2024

Заводни број: 003564375 2024 06706 000 000 351 145

27.02.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], и Ђокић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословној згради спратности Су+П+3 постојећој на кат.парцели бр.500 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. и члана 145 став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], Ђокић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Ђокић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Ђокић Светлана из Пожеге, ул. Н [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословној згради спратности Су+П+3 постојећој на кат.парцели бр.500 КО Пожега, категорије Б, класификациони број: -112221(95,11%)-стамбене зграде са три или више станова, -123001(4,88%)-зграде за трговину на велико и мало.

2. Саставни део ове употребне дозволе је Извештај једночлане Комисије за технички преглед од 18.12.2024.године, Топаловић Глиша, дипл.инг.маш., лиценца број IKS 330 G908 08, формиране решењем инвеститора од 13.12.2024.године .

3. У складу са тачком 4. решења о одобрењу за извођење радова, ROP-POZ-29554-ISAU-1/2024, заводни број: 002673542 2024 06706 000 000 000 001 од 18.11.2024. године, инвеститори нису били у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратко из Пожеге, ул. [REDACTED], и Ђокић Светлана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословној згради спратности Су+П+3 постојећој на кат.парцели бр.500 КО Пожега, категорије Б, класификациони број: -112221(95,11%)-стамбене зграде са три или више станова, -123001(4,88%)-зграде за трговину на велико и мало.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.12.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29554-IUP-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.12.2024. године под бројем: 003564375 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредна пуномоћја за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројекат 042/24 IDP-GS из месеца септембра 2024.године, израђен од стране пројектанта Милан Николић ПР „ATA INŽENJERING“ Чачак, одговорни пројектант Владимир Марјановић, дипл.инг.маш.лиценца IKS број 330J55810, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација,

-изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора (Јован Анђић, дипл.маш.инж , лиценца IKS 361 I 034 21) и одговорног извођача радова (Владимир Марјановић, дипл.инг.маш.лиценца IKS број 330J55810) од 17.12.2024.године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, а која изјава је достављена ван ЦЕОП-а, те убачена у систем од стране надлежног органа.

-изјаву одговорног извођача радова да на предметном објекту нема инсталација унутрашње гасне инсталације које пролазе кроз земљу, те да целокупна инсталација унутрашње гасне инсталације је видна и изведена од бакарних цеви по зиду објекта.

- изјаву инвеститора од 16.12.2024.године, о кретању отпада у којој је наведено да приликом извођења радова није дошло до генерисања отпада, те да су сви продори кроз зидове и међу-спратне конструкције потребни за гасну инсталацију постављени и обрађени приликом извођења грађевинских радова на објекту, а која изјава је достављена ван ЦЕОП-а, те убачена у систем од стране надлежног органа.

- одлуку инвеститора од 25.11.2024.године, о именовану стручног надзора, Јована Анђића, дипл.маш.инж , лиценца IKS 361 I 034 21, која одлука је достављена ван ЦЕОП-а, те убачена у систем од стране надлежног органа,

- извештај једночлане Комисије за технички преглед од 18.12.2024.године, Топаловић Глиша, дипл.инг.маш., лиценца број IKS 330 G908 08, са предлогом да се инвеститорима изда решење о употребној дозволи за унутрашњу гасну инсталацију за стамбено-пословни објекат спратности Су+П+3 постојећи на кат.парцели бр.500 КО Пожега,

- решење инвеститора од 13.12.2024.године, о образовању комисије за технички преглед, које решење је достављено ван ЦЕОП-а, те убачено у систем од стране надлежног органа .

Како је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник