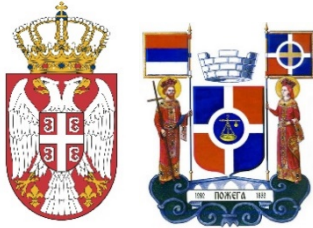


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38990-IUP-1/2024

Заводни број: 003328980 2024 06706 000 000 351 145

23.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Матовић Сретена из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+Пт на кат.парцели бр.1304/2 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Матовић Сретена из Пожеге, Ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и

коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+Пт, укупна архитектонска бруто површина основе приземља $126,00 \text{ m}^2$, површина заузетог земљишта по Скици одржавања премера (мануалу) под објектом $63,00 \text{ m}^2$, бруто развијена површина објекта $126,00 \text{ m}^2$, нето површина објекта $111,39 \text{ m}^2$, висина слемена $6,50 \text{ m}$, категорије А, класификациони број 111011 на катастарској парцели број 1304/2 КО Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.11.2024. године, Павловић Ђорђа, дипл.инг.арх. број лиценце 300 А00876 19 и елаборат геодетских радова од 22.11.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 020888 23.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-29/2025 од 22.01.2025.године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у нето површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Матовић Сретен из Пожеге, Ул. [REDACTED] преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+Пт, укупна архитектонска бруто површина основе приземља $126,00 \text{ m}^2$, површина заузетог земљишта по Скици одржавања премера (мануалу) под објектом $63,00 \text{ m}^2$, бруто развијена површина објекта $126,00 \text{ m}^2$, нето површина објекта $111,39 \text{ m}^2$, висина слемена $6,50 \text{ m}$, категорије А, класификациони број 111011 на катастарској парцели број 1304/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.11.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-38990-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.11.2024. године под бројем: 003328980 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.11.2024. године, Павловић Ђорђа, дипл.инг.арх. број лиценце 300 A00876 19 којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова од 22.11.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 020888 23.

- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 351-49/05 од 23.05.2005.године, о одобрењу за доградњу и легализацију изграђеног стамбеног поткровља над приземним помоћним објектом на кат парцели број 1304/2 КО Бакионица,

-уговор о утврђивању висине и одређивању начина плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта закључен између ЈП „Дирекција за изградњу Пожега“ из Пожеге и инвеститора Матовић Сретена из Пожеге од 23.05.2005.године, за легализацију стамбеног дела у поткровљу објекта на кат парцели број 1304/2 КО Бакионица,са доказом о уплати.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и приложени елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 63,00м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је инвеститор Матовић Сретен уписан као власник предметног објекта са обимом удела 1/1.

Како је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник