

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25156-IUPH-7/2025

Заводни број: 001869670 2025 06706 004 000 351 145

18.11.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву **инвеститора Привредно друштво за прераду замрзавање складиштење и промет пољопривредних производа "MASTER FRUITS" д.о.о. Београд-Палилула** из Београда, Ул. Великореметска бр.6, поднетог преко **пуномоћника Росић Мирка** из Ужица, Ул. [REDACTED] за **издавање дозволе за употребу и коришћење објекта бр. 6** - дограђеног дела објекта хладњаче за замрзавање и паковање воћа, **на катастарској парцели бр. 452/2 К.О. Милићево Село**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Привредног друштва за прераду замрзавање складиштење и промет пољопривредних производа "MASTER FRUITS" д.о.о. Београд-Палилула из Београда, Ул. Великореметска бр.6, матични број правног лица: 21202266, ПИБ: 109560375, **па се издаје дозвола за употребу и коришћење објекта бр. 6** - дограђеног дела објекта хладњаче за замрзавање и паковање воћа, **на катастарској парцели бр. 452/2 К.О. Милићево Село**, категорије В – класификациони број 125223, габарита новог дела објекта 50,64м x 68,40м, бруто површине приземља новог дела објекта 2.490,80м², нето површине приземља новог дела објекта 2.353,09м², бруто површине спрата новог дела објекта 1.080,70м², нето површине спрата новог дела објекта 1.028,42м², укупне бруто површине новог дела објекта 3.571,50м², укупне нето површине новог дела објекта 3.381,51м², и надстрешнице површине 97,90м², висине новог дела објекта 12,85м, спратности П+1.

Према Извештају комисије за технички прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни објекат бр. 6 је прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је *Извештај комисије за технички преглед објекта* израђен од стране "М – ИНГ ПРОЈЕКТ", Ужице број: 01-05/23 ТП од маја 2023. године, чланови комисије: Мирко Росић д.и.г., бр. лиценце 310 4632 03, Драгутин Дедић д.и.м., број лиценце: 430 F459 11, 434 J865 16 и Миломир Марјановић д.и.е., број лиценце: 450 613504 и *Елаборат геодетских радова за промене на земљишту настале изградњом објеката на кат. парцелама број 452/1 КО Милићево Село*, број: 952-145-29511/2023 од 31.03.2023. године, израђен од стране „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“ Коцељева, са одговорним лицем Тешић Владимиром инж. геод. број лиценце 02 0477 13. У склопу Елабората геодетских радова је и Записник о извршеном увиђају, кога је извршио и сачинио Маринко Митровић геом., где се наводи да је на лицу места је извршена идентификација постојећих објеката на к. п. бр. 452/2. Власник је инвестирао спајање парцела, због тога што је инвестициони објекат изграђен на две парцеле. Спајање парцела је извршено у предмету СКН Пожега 952-02-145-732/2024 од 14.08.2024 год. Новонастала кат. Парцела носи ознаку број 452/2 КО Милићево Село.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), **минимални гарантни рок износи две године.**

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-794/2025 од 06.11.2025. године, на основу које је **потврђено да је инвеститор ослобођен плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и констатовано да нема разлике у површинама објекта бр. 6 - дела објекта хладњаче за замрзавање и паковање воћа, инвеститор „Master Fruits“ д.о.о., ул. Великореметска бр.6, Београд на катастарској парцели број 452/2 К.О. Милићево Село.**

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашен захтев инвеститор Привредно друштво за прераду замрзавање складиштење и промет пољопривредних производа "MASTER FRUITS" д.о.о. Београд-Палилула из Београда, Ул. Великореметска бр.6, преко пуномоћника Росић Мирка из Ужица, Ул. [REDACTED] да се изда дозвола за употребу и коришћење објекта бр. 6 - дограђеног дела објекта хладњаче за замрзавање и паковање воћа, на катастарској парцели бр. 452/2 К.О. Милићево Село, категорије В – класификациони број 125223, габарита новог дела објекта 50,64м x 68,40м, бруто површине приземља новог дела објекта 2.490,80м², нето површине приземља новог дела објекта 2.353,09м², бруто површине спрата новог дела објекта 1.080,70м², нето површине спрата новог дела објекта 1.028,42м², укупне бруто површине новог дела објекта 3.571,50м², укупне нето површине новог дела објекта 3.381,51м², и надстрешнице површине 97,90м², висине новог дела објекта 12,85м, спратности П+1.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.04.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-25156-IUPH-7/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.04.2025. године, под бројем 001869670 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

-уредно пуномоћје за заступање,

-решење о сагласности инвеститору на техничку документацију за доградњу хладњаче за смрзавање и паковање воћа, спратности П+1, на катастарским парцелама број 452/1 и 452/2 обе КО Милићево Село, у погледу мера заштите од пожара, од дана 29.11.2022. године под бројем 09.31 број 217-19869/22, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу,

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8М.1.0.0-D-09.20.-279478-18-UGP од 04.10.2018. године закључен између инвеститора и "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд,

- Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, број уговора: 40-2022-7418/01.09.2022., број решења: 8М.1.0.0-D-09.20.-279478-18-UGP од 03.10.2018.год.

- обавештење о утврђивању кућног броја 39 за објект на предметној кат. Парцели 452/2 КО Милићево Село, издато од стране РГЗ Београд,

- изјава којом инвеститор потврђује да приликом извођења предметних радова није настао опасан отпад, који би захтевао складиштење у надлежном постројењу, од 11.04.2025. године,

- копија катастарског плана за кат. Парцелу број 452/2 КО Милићево Село број:953-145-11407/2025 од 31.03.2025. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Пожега, РГЗ РС,

DWG формат

- графичка документација пројекта архитектуре ПЗИ

- ситуација ВИК 3-пројекта хидротехничких инсталација

- графичка документација 3-пројекта хидротехничких инсталација ПЗИ

- графичка документација – изометријска шема – спољна ПП мрежа

- графичка документација 3-пројекта хидротехничких инсталација – пресеци

- детаљ типског ревизиониг силаза

- графичка документација пројекта архитектуре ПЗИ – ситуације

- диспозиција расхладне опреме на објекту

Уз првобитни захтев за издавање предметне употребне дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- Извештај комисије за технички преглед објекта да је објект подобан за употребу са записником о техничком прегледу објекта, израђен од стране "М-ИНГ пројект" Ужице, са члановима комисије: Мирко Росић д.и.г., Драгутин Дедић д.и.м. и Миломир Марјановић д.и.е.

- елаборат геодетских радова за промене на земљишту настале изградњом објекта на кат. парцелама број 452/1 КО Милићево Село израђен од стране ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“ Коцељева, одговорно лице: Владимир Тешић инж. геод.,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од ПЗИ и Решења о грађевинској дозволи број ROP-POZ-25156-CPI-1/2019

- Елаборат геодетских радова - Снимање прикључака на мрежу водовода – хидрантска мрежа на кат. парцели број 452/2, КО Милићево Село, израђен од стране ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“ Коцељева, одговорно лице: Владимир Тешић инж. геод.

- Пројекат за извођење који се састоји од:

0 - Главне свеске број PZI – 05 /2020, од марта 2020 год. - пројектант:"КОНСТРУКТОР" биро за консултације, Вуколе Дабића 8, Ужице, главни пројектант: Душан Николић д.и.г., бр. лиценце 310 0445 03

1 – пројекта архитектуре број PZI – 05 /2020, од марта 2020 год. - пројектант:"КОНСТРУКТОР" биро за консултације, Вуколе Дабића 8, Ужице, одговорни пројектант: Драгана Кнежевић д.и.а. број лиценце: 300 0447 03

2/1 – пројекта конструкције број PZI – 05 /2020, од марта 2020 год. - пројектант:"КОНСТРУКТОР" биро за консултације, Вуколе Дабића 8, Ужице, одговорни пројектант: Небојша Ватричевић д.и.г., бр. лиценце: 310 2414 03

3 – пројекта хидротехничких инсталација број 13.3-3/19, од априла 2020. год. - пројектант: Агенција "СФЕРА", Димитрија Туцовића 1, Ужице, одговорни пројектант: Срђан Радаковић д.и.а., бр. лиценце: 300 1426 03

4 – пројекта електроенергетских инсталација број 09/19 од маја 2019. год. – пројектант: "ЗБ ЕЛЕКТРО" ЗР, Зоран Бодановић пр., Радничког батаљона 69, Ужице, одговорни пројектант: Зоран Богдановић д.и.е., бр. лиценце: 350 1082 03

6 – пројекта расхладних инсталација број PZI – 02/2019 од априла 2019. год. – пројектант: "МАСТЕР ФРИГО ПРОЈЕКТ" д.о.о., Великореметска 6, Београд, одговорни пројектант: Ђорђе Грујић д.и.м., бр. лиценце: 330 В897 05

Елабората заштите од пожара број: 558-040319/1 од априла 2020. год. – пројектант: "ОРТЕЛ" д.о.о. Чачак, одг. Пројектант: Перица Д. Луковић, бр. лиценце 350 В735 05

DWG формат

- графички прилог - пројекат за извођење 20250306112407.dwfх

- графички прилог - пројекат за извођење _20250306112409.dwfх

Извршеним увидом у пројектну документацију и Извештај комисије за технички преглед објекта, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је кат. парцела број 452/2 КО Милићево Село у власништву инвеститора, удео 1/1. На предметној кат. Парцели се налазе и постојећи објекти, који су такође у власништву инвеститора, удео 1/1 :

објекат бр. 1 – помоћна зграда-портирница - објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П,

објекат бр. 2 - зграда прехранбене индустрије и производње пића-хладњача за воће - објекат има одобрење за употребу, спратности П+1,

објекат бр. 3 - трафо станица - објекат има одобрење за употребу, спратности П,

објекат бр. 4 - зграда прехранбене индустрије и производње пића - објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П,

објекат. бр. 5 - помоћна зграда-магацин амбалаже - објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дргана Милановић, дипл.правник

