

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-40449-IUP-1/2024

Заводни број: 003450559 2024 06706 000 000 351 145

23.04.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Остојић Драгомира** из [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника** Ковачевић Миљка из [REDACTED], за **издавање употребне дозволе** за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+1, на катастарској парцели број 1080/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Остојић Драгомира из П [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] **па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 148 м2 укупне нето површине објекта 121,50м2, спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта 74м² категорије А , класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 1080/3 КО Пожега.

Према Потврди одговорног пројектанта предметни објекат је прикључен на електроенергетску мрежу, као и градску водоводну и канализациону мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је Потврда одговорног пројектанта Ковачевић Миљка из Пожеге, бр.лиценце 410 3997 03, [REDACTED] из месеца децембра 2024. године, и Извештај затеченог стања за потребе добијања употребне дозволе, од 07.11.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 020888 23.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-322/2025 од 04.04.2025, године, на основу које је утврђено да **подносилац захтева није у обавези плаћања доприноса** за грађевинско земљиште за наведени период због застарелости, и констатовано да **нема разлике у површинама** изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор **Остојић Драгомир** из [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 148 м² укупне нето површине објекта 121,50м², спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта 74м² категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 1080/3 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.102.2024. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-40449-IUP-1/2024.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.12.2024. године, под бројем 003450559 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно овлашћење за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-елаборат геодетских радова тј. Извештај затеченог стања за потребе добијања употребне дозволе, од 07.11.2024. године израђен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 020888 23.

-Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе из месеца децембра 2024. године, Ковачевић Миљка д.и.г., бр.лиценце 410 3997 03 да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Одобрење за градњу 03 број 351-139/79 од 30.7.1979. године, као и да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу, градску водоводну и канализациону мрежу

- Решење о одобрењу изградње предметног објекта 03 број 351-139/79 од 30.7.1979. године издато од стране Одељења за привреду и комуналне делатности Скупшћине општине Пожега.

Извршеним увидом у пројектну документацију и Елаборат геодетских радова, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дргана Милановић, дипл.правник