

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-34311-IUP-1/2025

Заводни број: 004274119 2025 06706 004 000 351 145

10.11.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Цицовић Милете** из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Павловић Ђорђа** из Пожеге, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1 постојећег на катастарској парцели број 913/18 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Цицовић Милете из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1 постојећег на катастарској парцели број 913/18 КО Пожега, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 148,00м², укупне нето површине објекта 186,90м², спратности Су+Пр+Пк, укупна површина заузетог земљишта 93,00м² категорије А, класификациони број 111011.

Према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни објекат је прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је *Предлог сртучног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе* израђен од стране Павловић Ђорђа м.и.а., бр. лиценце 300 А00876 19, од 12.09.2025. године, и *Изјава геодетске организације о изведеном стању објекта на кат. Парцели бр. 913/18 КО Пожега, власника Цицовић (Божимир) Милете из Пожеге*, број: 104/2024 од 20.11.2024. године са котом слемена, израђена од стране геодетске агенције "АКСИС" Ваљево, одговорно лице: Милутиновић Душко мастер инж. геод. број лиценце 01 0528 18.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), **минимални гарантни рок износи две године.**

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља **Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта**, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-797/2025 од 05.11.2025. године, на основу које је **потврђено да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште за наведени период због застарелости и констатовано да нема разлике у површинама** стамбеног објекта бр.1, спратности СУ+П+ПК, инвеститора Цицовић Милете из Пожеге, ул. Цара Уроша бр.19 на катастарској парцели број 913/18 К.О. Пожега.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Цицовић Милета из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], да се изда дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1 постојећег на катастарској парцели број 913/18 КО Пожега, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта

148,00м², укупне нето површине објекта 186,90м², спратности Су+Пр+Пк, укупна површина заузетог земљишта 93,00м² категорије А , класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.10.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-34311-IUP-1/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.10.2025. године, под бројем 004274119 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- решење о одобрењу изградње предметног објекта 06 број 351-424/75 од 11.08.1975. године, издато од стране Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.02.2025. године, израђен од стране Павловић Ђорђа м.и.а., бр. лиценце 300 A00876 19 од 12.09.2025, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- *Изјава геодетске организације о изведеном стању објекта на кат. Парцели бр. 913/18 КО Пожега, власника Цицовић (Божимир) Милете из Пожеге*, број: 104/2024 од 20.11.2024. године са котом слемена, израђена од стране геодетске агенције "АКСИС" Ваљево, одговорно лице: Милутиновић Душко мастер инж. геод. број лиценце 01 0528 18
- копија катастарског плана кат. Парцеле број 913/18 КО Пожега, број: 952-04-145-18319/2025 од 09.10.2025. године издана од стране Службе за катастар непокретности Пожега, РГЗ РС,

Извршеним увидом у пројектну документацију и Извештај затеченог стања, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од

610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57,
модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дргана Милановић, дипл.правник