

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21411-IUP-10/2025

Заводни број: 002871218 2025 06706 004 000 351 145

13.11.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стојчић Игора из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стојчић Игора из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје дозвола за употребу и коришћење за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, габарита постојећих објеката 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине постојећих објеката 143,80м², укупне нето површине постојећих објеката 108,04м², висине постојећих објеката 3,89м-5,68м, спратности постојећих објеката По+П, габарита стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 314,51м², укупне нето површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 252,53м², висине стамбене зграде

са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 7,40м, спратности стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене По+П+1, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега. Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни објекат је прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је *Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе* израђен од стране **Павловић Зорана** м.и.а., бр. лиценце 310 N447 14, од 20.06.2025. године, и *Елаборат геодетских радова за потребе добијања употребне дозволе*, број: 952-145-40533/2025 од 14.05.2025. године, израђен од стране „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“ Коцељева, са одговорним лицем Тешић Владимиром инж. геод. број лиценце 02 0477 13.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), **минимални гарантни рок износи две године.**

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља **Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта**, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-798/2025 од 05.11.2025. године, на основу које је **потврђено да је инвеститор измирио накнаду за уређење грађевинског земљишта и констатовано да нема разлике у површинама** пројектованог и изграђеног стамбеног објекта бр. 2, нове спратности ПО+П+1, инвеститор Стојчић Игор на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стојчић Игор из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], да се изда дозвола за употребу и коришћење за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, габарита постојећих објеката 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине постојећих објеката 143,80м², укупне нето површине постојећих објеката 108,04м², висине постојећих објеката 3,89м-5,68м, спратности постојећих објеката По+П, габарита стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 314,51м², укупне нето површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 252,53м², висине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 7,40м, спратности стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене По+П+1, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.06.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-21411-IUP-10/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2025. године, под бројем 002871218 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- решење о грађевинској дозволи број ROP-POZ-21411-СПИН-5/2021 од 13.12.2021. године, издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.02.2025. године, израђен од стране Павловић Зорана м.и.а., бр. лиценце 310 N447 14, од 20.06.2025. године, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова израђен од стране „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“ Коцељева, са одговорним лицем Тешић Владимиром инж. геод. број лиценце 02 0477 13
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош број: EP000918872 од 20.06.2025. године, са роком важења до 20.06.2035, израђен од стране овлашћене организације Energy concept d.o.o. Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант: Тодоровић Горан д.и.а., број лиценце: 381 0260 12
- Пројекат за извођење број: 38-1/2021-PZI од октобра 2025. године, израђен од стране пројектанта "WORKROOM" Пожега, главни и одговорни пројектант: Павловић Ђорђе м.и.а., број лиценце: 300 A00876 19, који се састоји из:

0 - Главне свеске,
1 – пројекта архитектуре

DWG формат

- графичка документација пројекта архитектуре

Извршеним увидом у пројектну документацију и Извештај затеченог стања, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да се на кат. парцели број 37/6 КО Пожега налази и постојећи објекат бр. 1 – породична стамбена зграда која има одобрење за употребу, спратности По+П, у власништву инвеститора, удео 1/1.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дргана Милановић, дипл.правник