

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-12263-IUP-5/2025

Заводни број: 003166796 2025 06706 004 000 351 145

11.08.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "Јелен До" д.о.о. за производњу и промет грађевинског материјала из Пожеге, поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за издавање дозволе за употребу и коришћење помоћног објекта – надстрешнице за неопасни отпад, спратности П+0, планираног на кат.парцели бр.55/1 КО Јелен До, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора "Јелен До" д.о.о. за производњу и промет грађевинског материјала из Пожеге, МБПЛ: 07219784, ПИБ: 100859864, па се издаје дозвола за употребу и коришћење помоћног објекта (пр.бр.43) — надстрешнице за неопасни отпад, спратности П+0, планираног на кат.парцели бр.55/1 КО Јелен До; укупне бруто површине објекта 174м², укупне нето површине објекта 171,80м², висине објекта 5,21м (слеме), категорије:

- **А (50%)**, класификациони број 125231 – наткривена складишта, стално наткривена складишта са кровом на отвореном, са мање од три зида или без зидова, до 1.500м² и П+1,
- **Б (50%)**, класификациони број 125221- затворена складишта, специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1.500м² и П+1.

Према Записнику комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни објект је прикључен на електроенергетску мрежу (спољна и унутрашња расвета).

2. Саставни део ове употребне дозволе је *Записник комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 25.05.2025. године и Елаборат геодетских радова за потребе добијања употребне дозволе*, број: 956-307-1798/2025. године, израђен од стране геодетске агенције "ГЕО ПРОЈЕКТ" Ариље, са одговорним лицем Бошковић Бранком, мастер инж. геодез. број лиценце 01 0209 12 број: 01-51/2025 од 16. 05. 2025.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор "Јелен До"д.о.о. за производњу и промет грађевинског материјала из Пожеге, преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED] да се изда дозвола за употребу и коришћење помоћног објекта – надстрешнице за неопасни отпад, спратности П+0, планираног на кат.парцели бр.55/1 КО Јелен До; укупне бруто површине објекта 174м², укупне нето површине објекта 171,80м², висине објекта 5,21м (слеме), категорије:

- **А (50%)**, класификациони број 125231 – наткривена складишта, стално наткривена складишта са кровом на отвореном, са мање од три зида или без зидова, до 1.500м² и П+1,
- **Б (50%)**, класификациони број 125221- затворена складишта, специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1.500м² и П+1.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.06.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-12263-IUP-5/2025.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.07.2025. године, под бројем 003166796 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
-решење о одобрењу извођења радова за нову градњу помоћног објекта – надстрешнице за неопасни отпад , спратности П+0, планираног на кат.парцели бр.55/1 КО Јелен До, број ROP-POZ-12263-ISAW-1/2024 од 27.06.2024. године

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.05.2025. године, Павловић Ђорђа м.и.а. број лиценце 300 А876 19 да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске агенције "ГЕО ПРОЈЕКТ" Ариље, са одговорним лицем Бошковић Бранком, мастер инж. геодез. број лиценце 01 0209 12 број: 01-51/2025 од 16. 05. 2025., који се састоји из насловне стране, Техничког извештаја о реализованим геодетским радовима и списка координата (приложени као посебни фајлови)
- пројекат за извођење број: 12/24 од јула 2024. године, израђен од стране агенције за пројектовање "ФОРМА ИН" Ариље, одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић д.и.а., број лиценце: 300 8039 04, који је састоји из:

1. 1-пројекта архитектуре – одговорни пројектант Драгана Радовановић-Бркић д.и.а., број лиценце: 300 8039 04
 2. 2-пројекта конструкције– одговорни пројектант Миљко Ковачевић д.и.г., број лиценце: 310 5941 03
- изаве одговорних лица о квалитету грађевинског материјала
 - изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова грађевинско –занатских радова
 - скица промене - старо и ново стање израђена од стране Бошковић Бранка мастер инж. геодез., број лиценце 01 0209 12

Накнадно убачени фајлови који се налазе на ЦЕОПу у делу - "Документи надлежног органа":

- главна свеска са недостајућим потписом инвеститора на листу *Одлука о именовању главног пројектанта*
- документ о кретању отпада
- Записник комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова од 25.05.2025. године, потписан од стране Павловић Ђорђа м.и.а. број лиценце 300 А876 19 и Костић Горана д.и.г., број лиценце 300 А00876 19, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

DWG формат

- катастарско-топографки план израђен од стране геодетске агенције "ГЕО ПРОЈЕКТ" Ариље, са одговорним лицем Бошковић Бранком, мастер инж. геодез. број лиценце 01 0209 12
- графички прилози пројекта архитектуре.

Сходно члану 158. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи.

Извршеним увидом у пројектну документацију приложену уз предметни захтев за издавање употребне дозволе, утврђено је да нема одступања у површинама изграђеног и пројектованог помоћног објекта.

С обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник