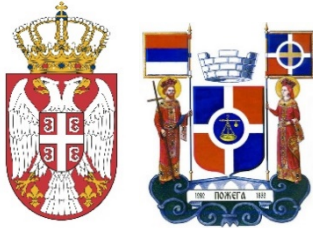


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19640-IUP-1/2024

Заводни број: 002006062 2024 06706 000 000 000 001

10.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Аврамовић Светлана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.2, спратности Пр+1+Пк на кат.парцели бр.1776/5 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Аврамовић Светлана из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се ИЗДАЈЕ употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.2 укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 204 м² укупне нето површине објекта 163,56 м², спратности Пр+1+Пк, укупна површина заузетог земљишта 68 м², категорије А, класификациони број 111011 постојећег на катастарској парцели број 1776/5 КО Пожега.

Према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 2. на катастарској парцели број 1776/5 КО Пожега, према Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова и Извештају затеченог стања на кат.парцели 1776/5 КО Пожега од 20.06.2024.године, израђеном од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије, бр.лиценце 02 0888 23 састоји се од једног стана изграђеног на две етаже, са помоћним простором у приземљу и то:

У приземљу – помоћни простор укупне нето површине 53,72 м²

На спрату - стамбени део укупне нето површине 53,55 м²

На поткровљу- ноћни део стана укупне нето површине 56,29 м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.06.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 310 5941 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат и Извештај затеченог стања на кат.парцели 1776/5 КО Пожега од 20.06.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је

издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-710/2024 од 09.01.2025. године, на основу које је утврђено да подносилац није у обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште због застарелости.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Аврамовић Светлана из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.2 укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 204 м² укупне нето површине објекта 163,56 м², спратности Пр+1+Пк, укупна површина заузетог земљишта 68 м², категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 1776/5 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.06.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-19640-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.06.2024. године под бројем 002006062 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега 06 број 351-301/73 од 16.08.1973.године, којим се одобрава изградња стамбене зграде на кат.парцели бр.1776/5 КО Пожега,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.06.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 310 5941 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-извештај затеченог стања на кат.парцели 1776/5 КО Пожега од 20.06.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове “ГЕО ГРИД ИНГ” Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на породично стамбеној згради, бр.објекта 2. који поседује одобрење за градњу, право својине има инвеститор са обимом удела 1/1.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и извештај затеченог стања на кат.парцели 1776/5 КО Пожега, израђен од стране Адам Ђоковић ПР, Агенција за геодетске послове "ГЕО ГРИД ИНГ" Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић Струк.инж.геодезије, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 68м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Обзиром да је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник