

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19645-ISAW-1/2025

Заводни број: 002916386 2025 06706 004 000 351 171

03.07.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Цицовић Милана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - вртни базен са техничком просторијом, на кат. парцели бр. 1033 КО Папратиште, а основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цицовић Милану из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта - вртни базен са техничком

просторијом и то:

укупна БРГП надземно (базен): 35,26м²

укупна БРГП надземно (техничка просторија): 4,00м²

укупна БРУТО изграђена површина 39,26м²

укупна НЕТО површина (базен): 28,00м²

укупна НЕТО површина (техничка просторија): 2,56м²

укупна НЕТО површина: 30,56м²

површина земљишта под објектом/заузетост (базен): 0а 35м²

површина земљишта под објектом/заузетост (техничка просторија): 0а 04м²

светла висина (техничка просторија): 2,00м

висина слемена (од коте завршног пода око базена – кота воденог огледала): р.к. -0,10м а.к. 559,37мнв, на катастарској парцели бр. 1033 КО Папратиште.

Планирани објекат је А категорије, неклассификован.

2. Изградња помоћног објекта - вртни базен са техничком просторијом извршиће се према идејном пројекту број 06/25 из месеца марта 2025. године, израђеном од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Костантин Даничић из Пожеге, главни пројектант Милан Чворовић, диг, број лиценце ИКС 310 7384 04.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.766.360,00 дин.

4. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.319,25 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 88-0811301974791815.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта - вртни базен са техничком просторијом. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Цицовић Милан из Пожеге, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - вртни базен са техничком просторијом и то:

укупна БРГП надземно (базен): 35,26м²

укупна БРГП надземно (техничка просторија): 4,00м²

укупна БРУТО изграђена површина 39,26м²

укупна НЕТО површина (базен): 28,00м²

укупна НЕТО површина (техничка просторија): 2,56м²

укупна НЕТО површина: 30,56м²

површина земљишта под објектом/заузетост (базен): 0а 35м²

површина земљишта под објектом/заузетост (техничка просторија): 0а 04м²

светла висина (техничка просторија): 2,00м

висина слемена (од коте завршног пода око базена – кота воденог огледала): р.к. -0,10м а.к. 559,37мнв, на катастарској парцели бр. 1033 КО Папратиште, категорије А, неклассификован.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.06.2025. године и заведен под бројем ROP-POZ-19645-ISAU-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.06.2025. године под бројем 002916386 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подносилац је овом органу доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење , као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-уредно пуномоћје за заступање,

-катастарско-топографски план за кат.парцелу 1033 КО Папратиште из месеца априла 2024.године, израђен од стране Геодетска агенција " AKSIS " Ваљево, Душко Милутиновић, маст.инж.геод

- ситуацију на синхрон планану подземних инсталација,

-идејни пројекат број 06/25 из месеца марта 2025. године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Костантин Даничић из Пожеге, главни пројектант Милан Чворовић, диг, број лиценце ИКС 310 7384 04, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметној парцели право својине има инвеститор са обимом удела 1/1.

Увидом у списе предмета, заведеног под бројем 002879081 2025 06706 004 000 351 001 од 26.06.2025, утврђено је да је пред овим органом у току поступак озакоњења стамбеног објекта број 2 и стамбеног објекта број 3. постојећих на истој парцели.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом заводни број 10-543/2025 од 03.07.2025.године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је подносилац уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник