

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-40442-ISAW-2/2025

Заводни број: 001719128 2025 06706 004 000 351 171

26.05.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јелен До друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и промет грађевинског материјала, Пожега, Јелен До бб, поднетог преко пуномоћника Уљаревић Горана из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи цевовода за одвођење санитарне отпадне воде и осам септичких јама за прихват санитарне отпадне воде на катастарским парцелама број 55/1, 306/1 и 515 све КО Јелен До, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јелен До друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и промет грађевинског материјала, Пожега, Јелен До бб, Матични број

07219784, ПИБ 100859864 извођење радова на изградњи цевовода за одвођење санитарне отпадне воде у дужини од 111m и осам септичких јама за прихват санитарне отпадне воде и то : септичка јама 1 (управна зграда): запремине 40 м³, септичка јама 2 (вага): запремине 10 м³, септичка јама 3 (пакирница 1 и 2): запремине 15 м³, септичка јама 4 (помоћни објекат): запремине 5 м³, септичка јама 5 (сепарација К - 1): запремине 3 м³, септичка јама 6 (магацин радионица и браварско механичарска радионица); запремине 30 м³, септичка јама 7 (лабораторија): запремине 40 м³ и септичка јама 8 (свалчионица каменолома к2) : запремине 40м³ на катастарским парцелама број 55/1, 306/1 и 515 све КО Јелен До.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 222320 – остала канализациона мрежа- 35% ; 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода- 65%.

2.Изградња цевовода за одвођење санитарне отпадне воде са осам септичких јама за прихват санитарне отпадне воде извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-10603-LOCH-4/2024, заводни број: 002305090 2024 06706 000 000 351 160 од 04.09.2024.године и идејном пројекту број 02 IDP-12/2022-0 из месеца новембра 2024.године, израђеном од стране пројектанта PROVISION INŽENJERING – INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE,Жабал,главни пројектант Горан Уљаревић, дипл.инж.грађ. број лиценце : 314 L037 12.

3.Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4.Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 22.032.880,46 динара.

5.Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6.Сходно члану 145. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи цевовода за одвођење санитарне отпадне воде са осам септичких јама.Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CİS пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Јелен До друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и промет грађевинског материјала, Пожега, Јелен До бб, поднео је преко пуномоћника Уљаревић Горана из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи цевовода за одвођење санитарне отпадне воде у дужини од 111m и осам септичких јама за прихват санитарне отпадне воде и то : Септичка јама 1 (управна зграда): запремине 40 м³, септичка јама 2 (вага): запремине 10 м³, септичка јама 3 (пакирница 1 и 2): запремине 15 м³, септичка јама 4 (помоћни објекат): запремине 5 м³, септичка јама 5 (сепарација К - 1): запремине 3 м³, септичка јама 6 (магацин радионица и браварско механичарска радионица): запремине 30 м³, септичка јама 7 (лабораторија): запремине 40 м³ и септичка јама 8 (свалчионица каменолома к2): запремине 40м³ на катастарским парцелама број 55/1, 306/1 и 515 све КО Јелен До, категорије Г, класификациони број 222320 – остала канализациона мрежа- 35% ; 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода- 65%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.04.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-40442-ISAW-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.04.2025. године, под бројем 001719128 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова подносилац је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

- Идејни пројекат број број 02 IDP-12/2022-0 из месеца новембра 2024.године, израђеном од стране пројектанта PROVISION INŽENJERING – INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE, Жабаљ, главни пројектант Горан Уљаревић, дипл.инж.граф. број лиценце : 314 L037 12. који се састоји од главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација уз изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења.

-технички опис и попис радова

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број 000543075 2025 06706 000 000 380 001 од 24.02.2025.године, којим је утврђено да за дати пројекат није потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама 55/1, 306/1 и 515 е КО Јелен До, право својине има инвеститор у делу 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник