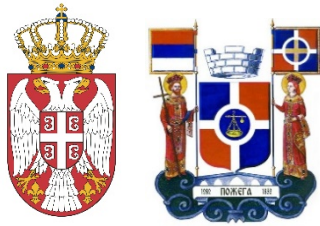


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26171-ISAW-2/2025

Заводни број: 004466530 2025 06706 004 000 351 171

18.11.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“ Пожега из Пожеге, Ул.Болничка бр.2, поднетог преко пуномоћника Предизеће за производњу, инжењеринг, промет и услуге “Domextra” doo Užice из Ужица, ул. Росуље бр.17.законски заступник Лазих Урош из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи хидромелиорационог система за наводњавање са помоћним објектом бушеним бунаром, у оквиру комплекса Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“, на кат. парцели бр.3004 КО Пожега на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пољопривредној школи са домом ученика „Љубо Мићић“ Пожега из Пожеге, Ул.Болничка бр.2 Матични број: 07112807, ПИБ 100860316 извођење радова на изградњи хидромелиорационог система за наводњавање у оквиру комплекса Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“, на кат. парцели бр.3004 КО Пожега, и то бушеног бунара ($\varnothing 1000\text{mm}$)/ дубине 6,5m , РЕ/Ab шахта ($\varnothing 1,6\text{m}/h=2\text{m}$) за смештај остале хидро опреме и разводног цевовода за заливање са потребним капаљкама (кар по кар са 2700 ком).

Планирани објект је категорије Г, класификациони број 221220.

2. Изградња хидромелиорационог система за наводњавање са помоћним објектом бушеним бунаром, у оквиру комплекса Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број ROP-POZ-26171-LOC-1/2025, заводни бр. е-писарница : 003594620 2025 06706 004 000 351 160 од 17.10.2025.год. и идејном пројекту број 62-2025/3 из месеца октобра 2025.године, израђеном од стране пројектанта “Domextra” доо Ужиче, главни пројектант Лазих Урош, д.и.а., број лиценце : 314 F961 08 .

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.990.050,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 , 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 , 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи хидромелиорационог система за наводњавање са помоћним објектом бушеним бунаром. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

7. Налаже се инвеститору да испоштује мере управљања отпадом од грађења и рушења дефинисане тачком 5. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

8. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Условима бр. 02-02-6/352 од 08.10.2025.год., издатим од стране "ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА", РЈ Транспорт

Београд.

9. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пољопривредна школа са домом ученика „Љубо Мићић“ Пожега из Пожеге, Ул.Болничка бр.2, поднео је преко пуномоћника Предизеће за производњу, инжењеринг, промет и услуге “Domextra” doo Užice из Ужица, ул. Росуље бр.17.законски заступник Лазић Урош из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи хидромелиорационог система за наводњавање у оквиру комплекса Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“, на кат. парцели бр.3004 КО Пожега, и то бушеног бунара ($\phi 1000\text{mm}$)/дубине 6,5m , РЕ/Ab шахта ($\phi 1,6\text{m}/h=2\text{m}$) за смештај остале хидро опреме и разводног цевовода за заливање са потребним капаљкама (кар ро кар сс 2700 ком) категорије Г, класификациони број 221220.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.11.2025. године и заведен под бројем ROP-POZ-26171-ISAW-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.11.2025. године, под бројем 004466530 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, достављена је следећа документација :

-уредно пуномоћје за заступање

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење надлежног органа, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројекат, број 62-2025/3 из месеца октобра 2025.године, израђен од стране пројектанта “Domextra” doo Užice, главни пројектант Лазић Урош, д.и.а., број лиценце : 314 F961 08, који се састоји од главне свеске и пројекта хидро-техничких инсталација (одговорни пројектант Жељан Лазовић, д.и.г , бр.лиценце: 314 F 961 08).

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021,62/2023 I 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл. правник