

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36284-ISAW-5/2024

Заводни број: 003511488 2024 06706 000 000 351 171

03.02.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Тодора из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта бр.5 уз промену намене у индустријски објекат за прераду млека, са септичком јамом за санитарне и септичком јамом за техничке воде, на кат.парцели бр.298 КО Горобилје на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Томић Тодору из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на реконструкцији помоћног објекта бр.5 уз промену намене у индустријски објекат за прераду млека који се састоји од производног и помоћног дела и то:

Спратности постојеће и новопланиране : Пр,

Габарити објекта у основи постојећи: макс.18,01 м x 30,05 м ,

Габарити објекта у основи новопланирано : макс.18,01 м x 30,05 м ,Габарити објекта према ИДР-у, у обухвату радова постојеће надстрешнице : макс.8,54 м x 30,05 м ,

Укупна БРГП постојећег објекта (надземно): 536,99 м² ,

Укупна БРГП планираног објекта (надземно): 536,99 м² ,

БРУТО површина приземља-постојеће: 536,99 м²,

БРУТО површина приземља- новопланирано : 536,99 м²,

БРУТО површина приземља (производни део): 257,02 м² ,

БРУТО површина приземља (помоћни део): 279,97 м² ,

укупна БРУТО изграђена површина - постојеће: 536,99 м²

укупна БРУТО изграђена површина - новопланирано: 536,99 м²,

НЕТО површина приземља- постојеће : 520,93 м² ,

НЕТО површина приземља- новопланирано : 504,95 м² ,

НЕТО површина приземља (производни део): 236,31 м²

БРУТО површина приземља (помоћни део): 268,64 м²

Укупна НЕТО површина - постојеће: 520,93 м²

Укупна НЕТО површина - новопланирано: 504,95 м²

Површина земљишта под објектом (заузетост) постојеће:537 м²

Површина земљишта под објектом (заузетост) новопланирано :537 м²

Висина слемена - постојеће : р.к.+6,29 м; а.к.+ 304,74 мнв,

Висина слемена - планирано : р.к.+6,29 м; а.к.+ 304,74 мнв,

Са септичком јамом за санитарне воде габарита 9,76м x 2,89м и септичком јамом за техничке воде габарита 9,76м x 2,89м , на катастарској парцели број 298 КО Горобилје.

Планирани објекат припада класи индустријске зграде - наткривена зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. Фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. – радионице до 400 м², у процентуалној заступљености 100%, класификациони број 125101, категорија Б.

2. Реконструкција помоћног објекта уз промену намене у индустријски објекат за прераду млека извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-36284-LOCH-2/2024, заводни број: 000705425 2024 06706 000 000 000 001 од 11.05.2024.године и идејном пројекту број 23/24 из месеца октобра 2024. године, израђеном од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Костантин Даничић из Пожеге, главни пројектант Милош Јелисавчић, диа број лиценце ИКС 300 О480 15.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 10.500.000,00 дин.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији помоћног објекта уз промену намене у индустријски објекат за прераду млека. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Томић Тодор из Пожеге, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта бр.5 уз промену намене у индустријски објекат за прераду млека, који се састоји од производног и помоћног дела и то:

Спратности постојеће и новопланиране : Пр,

Габарити објекта у основи постојећи: макс.18,01 м x 30,05 м ,

Габарити објекта у основи новопланирано : макс.18,01 м x 30,05 м ,Габарити објекта према ИДР-у, у обухвату радова постојеће надстрешнице : макс.8,54 м x 30,05 м ,

Укупна БРГП постојећег објекта (надземно): 536,99 м² ,

Укупна БРГП планираног објекта (надземно): 536,99 м² ,

БРУТО површина приземља-постојеће: 536,99 м²,

БРУТО површина приземља- новопланирано : 536,99 м²,

БРУТО површина приземља (производни део): 257,02 м² ,

БРУТО површина приземља (помоћни део): 279,97 м² ,

укупна БРУТО изграђена површина - постојеће: 536,99 м²

укупна БРУТО изграђена површина - новопланирано: 536,99 м²,

НЕТО површина приземља- постојеће : 520,93 м² ,

НЕТО површина приземља- новопланирано : 504,95 м² ,

НЕТО површина приземља (производни део): 236,31 м²

БРУТО површина приземља (помоћни део): 268,64 м²

Укупна НЕТО површина - постојеће: 520,93 м²

Укупна НЕТО површина - новопланирано: 504,95 м²

Површина земљишта под објектом (заузетост) постојеће:537 м²

Површина земљишта под објектом (заузетост) новопланирано :537 м²

Висина слемена - постојеће : р.к.+6,29 м; а.к.+ 304,74 мнв,

Висина слемена - планирано : р.к.+6,29 м; а.к.+ 304,74 мнв,

са септичком јамом за санитарне воде габарита 9,76м x 2,89м и септичком јамом за техничке воде габарита 9,76м x 2,89м , на катастарској парцели број 298 КО Горобилје, класификациони број 125101, категорија Б.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.12.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-36284-
ISAW-5/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам,
грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.12.2024.
године под бројем 003511488 2024 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подносилац је овом органу доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење , као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-уредно пуномоћје за заступање,

-Мишљење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 002981887 2024 06706 000 000 380 001 од 11.12.2024.године, да нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину, а самим тим ни израде студије процене утицаја на животну средину,

-катастарско-топографски план кат.парцела 298 и 300 КО Горобилје из фебруара 2021.године, израђен од СГБ ГЕОПРЕМЕР ПОЖЕГА,

-изјаву одговорног пројектанта индустријског објекта да је након прегледа локације, катастарско топографски план предметне парцеле од 02.2021.године израђен од СГБ ГЕОПРЕМЕР ПОЖЕГА, ажуриран и да након израде КТП-а није вршена промена на терену,

-идејни пројекат број 23/24 из месеца октобра 2024. Године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Костантин Даничић из Пожеге, главни пројектант Милош Јелисавчић, дия број лиценце ИКС 300 О480 15, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетска ефикасности и елабората заштите од пожара (израђен од ДОО „ОРТЕЛ“, Ул. Дунавска бр.19, Чачак Овлашћено лице: Перица Луковић, дие, број лиценце: 350 В735 05)

-извод из пројекта број 23/24 из месеца октобра 2024. Године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Костантин Даничић из Пожеге, главни пројектант Милош Јелисавчић, дия број лиценце ИКС 300 О480 15 са изјавом вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице одговорно лице/заступник: Милан Пејић, дипл. просторни планер,вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Милан Чворовић, диг, лиценца бр. 310 7384 04 да је пројекат израђен у свему у складу са локацијским условима ROP-POZ-36284- LOCH-2/2024, 03 број е-писарница : 000705425 2024 06706 000 000 000 001 од 11.05.2024. године и условима ималаца јавних овлашћења.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту, право својине има инвеститор са обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ у обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта актом Бр.10-48/2025 од 31.01.2025. године.констатовало је да је захтев ослобођен плаћања доприноса.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је подносилац уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и ифраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа

административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник