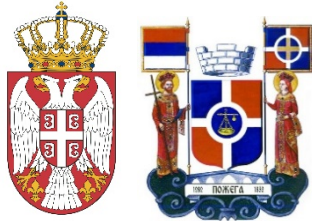


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18760-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 003570416 2024 06706 000 000 000 001

13.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Секулић Милојке из Ужица, Ул. [REDACTED] и финансијера Предузећа за пројектовање дизајн и инжењеринг „Arhimis”, ДОО Ужице из Ужица, Ул. Д [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Секулић Николе из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мале соларне електране снаге 50 KW, на кат.парцели бр.633/4 КО Узићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Секулић Милојки из Ужица, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и финансијеру Предузећу за пројектовање дизајн и инжењеринг „Arhimis”, ДОО Ужице из Ужица, Ул. [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] извођење радова на изградњи мале соларне електране снаге 50 KW од 160 соларних фотонапонских панела на површини земљишта од 955,62 м², максималне снаге (P_{max}) (W_p) 420 W, максималног радног напона 35,49 V, максималне радне струје 13,24 A струја краткоспојеног кола 14,01 A, димензија 1722 x 1134 x 30 mm x mm x mm, категорије Г, класификациони број 230201, на кат.парцели бр.633/4 КО Узићи.
2. Изградња мале соларне електране снаге 50 KW од 160 соларних фотонапонских панела извршиће се према Условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул.М.Тешића бр.13, број 2540400-Д-0.9.15.171660/2-2023 од 08.11.2023.године и идејном пројекту број VLP 04-01/24-IDP из месеца октобра 2024.године, израђеног од стране пројектанта "VELPING INŽINJERING" Kragujevac, одговорни пројектант Александар Васојевић, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 5543 03.
3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 14.750.000,00 динара, без ПДВ-а.
4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта ради изградње мале соларне електране у износу од 103.793,94 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 95-0810404948795012.
5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи мале соларне електране снаге 50 KW.
6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Секулић Милојка из Ужица, Ул. [REDACTED] и финансијер Предузеће за пројектовање дизајн и инжењеринг „Arhimis”, ДОО Ужице из Ужица, Ул. [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Секулић Николе из Ужица, Ул. [REDACTED], усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мале соларне електране снаге 50 KW од 160 соларних фотонапонских панела на површини земљишта од 955,62 м², максималне снаге (P_{max}) (W_p) 420 W, максималног радног напона 35,49 V, максималне радне струје 13,24 A струја краткоспојеног кола 14,01 A, димензија 1722 x 1134 x 30 mm x mm x mm, категорије Г, класификациони број 230201, на кат.парцели бр.633/4 КО Узићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.12.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-18760-ISAWHA-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.12.2024. године под бројем 003570416 2024 06706 000 000 000 001.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подносиоци су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- услове за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд , Огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул.М.Тешића бр.13, број 2540400-Д-0.9.15.171660/2-2023 од 08.11.2023.године.

Уз раније поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подносиоци су овом органу доставиоли следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење , као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројекат број VLP 04-01/24-IDP из месеца октобра 2024.године, израђен од стране пројектанта "VELPING INŽINJERING" Крагујевац, одговорни пројектант Александар Васојевић, дипл.инг.ел. , број лиценце: 350 5543 03 , а који се састоји од главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација .

-Уговор о финансирању од 23.09.2024.године, закључен између Секулић Милојке из Ужица , као инвеститора и Предузећа за пројектовање дизајн и инжењеринг „Arhimis“,ДОО Ужице из Ужица, као финансијера,

-катастарско-топографски план кат.парцела 633/1, 633/2, 633/4 и 631 КО Узићи од 10.02.2024.године, израђен од стране Агенције ЕЛИПСА Ужице,оверио Драгољуб Б Селаковић,

-копију катастарског плана кат.парцеле 633/4 КО Узићи, број 952-04-145-15114/2024 од 24.07.2024.године, издату од стране РГЗ СКН Пожега.

- изјаву инвеститора о конституисању права службености на кат.парцели бр. 633/1 КО Узићи , оверену од стране Јавног бележника у Ужицу ОПУ: 2597-2024 од 08.10.2024.године,

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 633/4 КО Узићи, право својине има инвеститор са обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом 10-713/2024 од 10.01.2025. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су подносиоци уз захтев за издавање решења о одобрењу поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник