

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-025934-ISAW-1/2024

Заводни број: 002450451 2024 06706 000 000 000 001

18.08.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Прехрамбена индустрија „БУДИМКА“ ДОО ПОЖЕГА из Пожеге, Ул.Златиборска бб, поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији у постојећим габаритима и волумену индустријског објекта бр.објекта 1.спратности Су+П, на кат.парцели бр.122/1 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Прехрамбена индустрија „БУДИМКА“ ДОО ПОЖЕГА из Пожеге, Ул.Златиборска бб, Матични број 07303041, ПИБ 101002909 извођење радова на енергетској санацији у постојећим габаритима и волумену индустријског објекта бр.објекта 1, спратности Су+П, површина земљишта под објектом пре енергетске санације 1427.00м², а након санације 1431.19м², укупне бруто развијене грађевинске површине надземно пре енергетске санације 1427.00м², а након санације 1431.19м², укупне бруто изграђене површине пре енергетске санације 1628.64м², а након санације 1641.45м², укупне нето површине пре енергетске санације 1393.48м², а након санације 1393.48м², висина објекта пре енергетске санације 9.43м, а након санације 9.51м, на кат.парцели бр.122/1 КО Пожега .

Планирани објекат је В категорије, класификациони број 125102.

2.Енергетска санација индустријског објекта извршиће се према идејном пројекту број 70/2024 из месеца августа 2024.године, израђеном од стране пројектанта DOMUS AUREA POŽEGA, из ПожегеВ.Степе бр.12, главни пројектант Павловић Ђорђ, м.и.а. ,број лиценце: 300 A00876 19.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 52.650.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Прехрамбена индустрија „БУДИМКА“ ДОО ПОЖЕГА из Пожеге, Ул.Златиборска бб, поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], за извођење радова на енергетској санацији у постојећим габаритима и волумену индустријског објекта бр.објекта 1, спратности Су+П, површина земљишта под објектом пре енергетске санације 1427.00м², а након санације 1431.19м², укупне бруто развијене грађевинске површине надземно

пре енергетске санације 1427.00м² , а након санације 1431.19м² , укупне бруто изграђене површине пре енергетске санације 1628.64м², а након санације 1641.45м² , укупне нето површине пре енергетске санације 1393.48м², а након санације 1393.48м² , висина објекта пре енергетске санације 9.43м, а након санације 9.51м, категорије В, класификациони број 125102, на кат.парцели бр.122/1 КО Пожега,

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.08.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-25934-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.08.2024. године, под бројем 002450451 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији индустријског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-списак катастарских парцела,

-идејни пројекат број 70/2024 из месеца августа 2024.године, израђен од стране пројектанта DOMUS AUREA POŽEGA, из Пожеге В.Степе бр.12 , главни пројектант Павловић Ђорђ, м.и.а. , број лиценце: 300 A00876 19. а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности,

-Извод из пројекта број 70/2024 из месеца августа 2024.године, израђен од стране пројектанта DOMUS AUREA POŽEGA, из Пожеге В.Степе бр.12 , главни пројектант Павловић Ђорђ, м.и.а. , број лиценце: 300 A00876 19, уз изјаву вршиоца техничке контроле „GITERING PRO“ D.O.O. Čajetina , одговорно лице Зоран Павловић, вршилац техничке контроле Ана Вујовић, м.и.а, бр.лиценце 210 A00061 20 да је идејни пројекат израђен у складу са законима и другим прописима, у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта,

- копију катастарског плана за кат.парцелу бр.122/1 КО Пожега, издату од РГЗ СКН Пожега, бр.953-145-32241/2024 од 09.08.2024.године

Сходно члану 17 сав 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на индустријском објекту бр.објекта 1 за који је издата употребна дозвола, право својине има инвеститор , са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл. правник