

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35313-ISAW-1/2025

Заводни број: 004376293 2025 06706 004 000 351 171

13.11.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Маркићевић Слободана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР АНДРИЋ ДОО Сеојно, из Сеојна, Ул. Крсте Смиљанића бр. 15, овлашћено лице Вукотић Владимир из Ужица, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у новоизграђену породично стамбену зграду на катастарској парцели број 390/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која

се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маркићевић Слободану из Пожеге, Ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у новоизграђену породично стамбену зграду на катастарској парцели број 390/1 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације, као саставни део објекта у који се уграђују, су категорије А, класификациони број 111 011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 739-2 од 14.10.2025. године и идејном пројекту број ИДП УГИ 63/2025 из месеца октобра 2025.године, урађен од стране пројектанта ЗЦ „Андрић“ ДОО Сеојно, са главним пројектантом Вукотић С. Владимиром, дипл. маш. инж. број лиценце 610 И 0120

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 172.030,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Маркићевић Слободан из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР АНДРИЋ ДОО Сеојно, овлашћено лице Вукотић Владимир из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у новоизграђену породично стамбену зграду на катастарској парцели број 390/1 К.О. Пожега, категорије А, класификациони број 111 011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.10.2025. године и заведен под бројем ROP-POZ-35313-ISAW-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.10.2025. године, под бројем 004376293 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање.

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- решење „SiGas“ д.о.о. број 739-2 од 14.10.2025. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породично стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број ИДП УГИ 63/2025 из месеца октобра 2025.године, урађен од стране пројектанта ЗЦ „Андрић“ ДОО Севојно, са главним пројектантом Вукотић С. Владимиром, дипл. маш. инж. број лиценце 610 И 0120 који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број предмета: ROP-POZ-29426-CPI-8/2025, заводни број : 003228043 2025 06706 004 000 351 143 од 05.08.2025. године, о грађевинској дозволи за нову градњу стамбене зграде са једним станом – 111011, спратности П+0 на катастарској парцели број 390/1 КО Пожега издато инвеститору Маркићевић Слободану из Пожеге,

- копију катастарског плана за кат.парцелу бр.390/1 КО Пожега издату од стране РГЗ СКН Пожега, број 952-145-56078/2025 од 03.07.2025.године,

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 390/1 КО Пожега, право својине има инвеститор у делу 1/1.

Увидом у досије обједињене процедуре на систему ЦЕОП-а, утврђено је да је породично стамбена зграда на кат.парцели бр 390/1 КО Пожега изграђена у складу са законом, те да за исту није издата употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник