

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-40139-ISAW-1/2025

Заводни број: 004901771 2025 06706 004 000 351 171

17.12.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Зарић Катарине из Пожеге, Ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду за колективно становање (објекат бр.2), улаз бр.3, стан бр.6, други спрат, на кат.парцели бр.251/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зарић Катарини из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду за колективно становање (објект бр.2),улаз бр.3, стан бр.6, други спрат, на кат.парцели бр.251/3 КО Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације, као саставни део објекта у који се уграђују, су категорије А класификациони број 112212.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 733-2 од 10.07.2025. године и идејном пројекту број ИДП 6 UGI 01-12/2025 од 03.12.2025.године, израђеном од стране пројектанта WIITS” D.O.O Užice, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл.инж.маш., бр.лиценце 330 C165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 239.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Зарић Катарина из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду за колективно становање (објект бр.2), [REDACTED] на кат.парцели бр.251/3 КО Пожега, категорије А, класификациони број 112212.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.12.2025. године и заведен под бројем ROP-POZ-40139-ISAW-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине дана 05.12.2025. године, под бројем 004901771 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- решење „SiGas“ д.о.о. број 733-2 од 10.07.2025. године, којим се инвеститору одобрава прикључење стамбене зграде-стана на дистрибутивни гасоводни систем предузећа SIGAS DOO POŽEGA,

- идејни пројекат број ИДП 6 UGI 01-12/2025 од 03.12.2025.године, израђен од стране пројектанта WIITS” D.O.O Užice, главни пројектант Лукић Бранко, дипл.инж.маш., бр.лиценце 330 C165 05, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација,

- технички опис и попис радова.

- сагласност сувласника предметног стана за извођење радова, оверена у складу са законом, а која изјава је накнадно достављена надлежном органу ван система ЦЕОП-а и убачена кроз додатне активности.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на предметном стану право заједничке својине има инвеститор и Зарић Ђурђе из Пожеге, са обимом удела од 1/1 .

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник