

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5317-ISA-1/2025

Заводни број: 000852190 2025 06706 004 00 0 351 171

17.04.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора "DUEL SD COMPANY" д.о.о.** [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Лукић Небојше** из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи **унутрашње гасне инсталације** у постојећем стану (чији је корисник инвеститор) објекта бр. 1 (стамбено-пословна зграда), на катастарској парцели број 465/24 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "DUEL SD COMPANY" д.о.о. Б [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећем стану (чији је корисник инвеститор) објекта бр. 1 (стамбено-пословна зграда), на катастарској парцели број 465/24 КО Пожега.

Предметне унутрашње гасне инсталације су планиране за извођење у објекту стамбено-пословне намене, категорије А, класификациони број 111011 – Стамбене зграде са једним станом до 400 м2 и П+1+Пк (ПС) у делу 60% и 122011 - Зграде које се употребљавају за пословне сврхе до 400 м2 и П+2 у делу 40%.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 524-2/1 од 17.09.2024. године и идејном пројекту број Н001/25 од фебруара 2025. године, урађен од стране пројектанта СЗТР „Електротерм Чернош Јарослав ПР“ Ковачица, одговорно лице пројектанта Чернош Јарослав, са главним и одговорним пројектантом Лукић Небојшом, дипл. маш. инж. број лиценце 330 Е072 06.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 300.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор "DUEL SD COMPANY" д.о.о. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лукић Небојше из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у у постојећем стану (чији је корисник инвеститор) објекта бр. 1 (стамбено-пословна зграда), на катастарској парцели број 465/24 КО Пожега, категорије А, класификациони број 111011 – Стамбене зграде са једним станом до 400 м2 и П+1+Пк (ПС) у делу 60% и 122011 - Зграде које се употребљавају за пословне сврхе до 400 м2 и П+2 у делу 40%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.03.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5317-ISAW-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.03.2025. године под бројем 000852190 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП,
- решење „SiGas“ д.о.о. број 524-2/1 од 17.09.2024. године, којим се инвеститору одобрава прикључење стана, чији је корисник инвеститор, у објекту бр. 1 на кат. парцели број 465/24 КО Пожега, на дистрибутивни гасоводни систем,
- идејни пројекат број Н001/25 од фебруара 2025. године, урађен од стране пројектанта СЗТР „Електротерм Чернош Јарослав ПР“ Ковачица, одговорно лице пројектанта Чернош Јарослав, са главним и одговорним пројектантом Лукић Небојшом, дипл. маш. инж. број лиценце 330 Е072 06, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација и
- доказ о праву на земљишту и објекту за кат. парцелу 465/24 КО Пожега – извод из јавно доступне базе података РГЗ
- Уговор о изградњи гасног прикључка и испоруци мерно-регулационог сета за објете правних лица, закључен између инвеститора и "СИГас" д.о.о. Пожега
- подаци електронске личне карте претставника инвеститора
- подаци за идентификацију (инвеститора)

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да **на објекту бр. 1** на кат. парцели број 465/24 КО Пожега, који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, **право својине има инвеститор** у уделу 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези

са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник