

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета у Цеоп-у : **ROP-POZ-36003-ISAW-1/2025**

Заводни број е-писарница : 004446523 2025 06706 004 000 351 171

20.11.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинска управа Пожега, поступајући по захтеву инвеститора Јована Лазовића (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Богдана Новаковића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду (објекат катастарске ознаке бр.1), изграђеног на кат. парци бр.491/22 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовану Лазовићу (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) за породичну стамбену зграду (објекат катастарске ознаке 1 изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), изграђен на кат. парцели бр.491/22 КО Пожега.

Према захтеву и ИДП-у, а у складу са Правилником о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани радови разврстани су као и објекат у који се уграђују и чине његов саставни део и то : Стамбене зграде са једним станом, Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, површине до 400 м2 и максималне спратности П+1+Пк (ПС), класификациони број 111 011, категорије А, процентуална заступљеност : 100%.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према Решењу „SiGas“ д.о.о. број 708-2 од 07.05.2025.год. и Идејном пројекту број техничке документације : IDP 6 -UGI 01-

11 /2025, место и датум Ужице – 03 .11. 2025.год., урађен од стране пројектанта „WITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројекта и главни пројектант Бранко Лукић дипл.инг.маш. број лиценце : 330С 165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 257.000,00 РСД без ПДВ-а.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Налаже се инвеститору да се придржава мера за управљање отпадом од грађења и рушења дефинисаних чл.5 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, инвеститор Јован Лазовић (ЈМБГ [REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника Богдана Новаковића (ЈМБГ [REDACTED]) из Ужица, ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи УГИ за породичну стамбену зграду (објекат катастарске ознаке бр.1, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), изграђен на кат. парцели бр.491/22 КО Пожега, категорије А-незахтевни објекти, класификациони број 111011, процентуална заступљеност 100%.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.11.2025.год. и заведен под бројем ROP-POZ-36003-ISAW-1/2025, а у Општинској управи Пожега, дана 05.11.2025.год. под бројем е-писарница : 004446523 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију :

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП,
- Решење којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем број 705-2 од 07.05.2025.год., издато од стране „SiGas“ д.о.о..
- Идејни пројекат који се састоји од 0-Главне свеске, број техничке документације : IDP 6 -UGI 01- 11 /2025, место и датум Ужице – 03 .11. 2025.год. и Пројекта машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације (УГИ), урађено од стране пројектанта

„WITS“ д.о.о. из Ужица, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 С165 05.

- Технички опис и потпис радова, потписан од стране главног пројектанта.
- Копија катастарског плана бр. 953-145-14676/2025 од 23.04.2025.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега
- Извод из базе података катастра непокретности од 22.04.2025.год. за објекат са катастарском ознаком бр.2.
- Решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта спратности Под+П+1, у основи димензија 10х9м на кат. парцели бр.491/22 КО Пожега, 03 бр.351-2022/04 од 24.12.2024.год. издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство комуналне делатности.
- Решење о Озакоњењу бесправно изграђеног стамбеног објекта (спратности П+2) катастарске ознаке бр.2, 03 бр. 351-248/2021 од 05.08.2021.год. издато од стране овог одељења

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да је као власник на предметном објекту са катастарском ознаком бр.1 (породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 26,00м²), изграђеног на кат. парцели бр.491/22 КО Пожега, уписан подносилац захтева : Лазовић (Видосав) Јован, својина приватна у уделу 1/1.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Милановић, дипл.правник