

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-3669-ISAW-1/2025**

**Заводни број: 000510322 2025 06706 000 000 351 171**

07.03.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Тошић Софије** из [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Лукић Бранка** из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи **унутрашње гасне инсталације** у постојећи стан у стамбеној згради за колективно становање (улаз 4, други спрат, стан 11) на катастарским парцелама број 26/2 и 27/2 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Тошић Софији** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбени простор у стамбеној згради за колективно становање (улаз 4, други спрат, стан 11) на катастарским парцелама број 26/2 и 27/2 КО Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су планиране за извођење у објекту колективног становања категорије А, класификациони број 112 212 – стамбена зграда са више станова.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 691-2 од 01.10.2024. године и идејном пројекту број ИДП 6 УГИ 3-02/2025 од 12.02.2025. године, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 237 .650,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор **Тошић Софија** из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника **Лукић Бранка** из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стан у стамбеној згради за колективно становање (улаз 4, други спрат, стан 11) на катастарским парцелама број 26/2 и 27/2 КО Пожега, категорије А, класификациони број 112 212 – стамбена зграда са више станова.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.02.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3669-ISAW-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.02.2025. године под бројем 000510322 2025 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП,
- решење „SiGas“ д.о.о. број 691-2 од 01.10.2024. године, којим се инвеститору одобрава прикључење стамбене зграде (улаз 4, други спрат, стан 11) на дистрибутивни гасоводни систем,
- идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 3-02/2025 од 12.02.2025. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05,
- Уверење о историји кат. парцеле 27 КО Пожега на којој се налази предметни објекат
- технички опис и попис радова,
- доказ о праву на земљишту и објекту за кат. парцелу 26/2 КО Пожега – извод из јавно доступне базе података РГЗ
- копија кат. Плана за парцеле 26/2 и 27/2 КО Пожега, издата од стране Службе за катастар непокретности, РГЗ РС
- грађевинска дозвола број 02-4687/63 од 18. јуна 1963. године издата од стране Одељења за општу управу и друштвене службе општине Пожега.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да **на посебном делу стамбене зграде** за колективно становање (**стан 11, други спрат, улаз бр. 4 у површини од 51м<sup>2</sup>**), која је изграђена без одобрења за градњу а налази на кат.парцелама бр.26/2 и 27/2 КО Пожега, право својине има инвеститор Софија (Душко) Тошић из [REDACTED] као приватна својина 1/1.

На основу увида у приложену документацију (грађевинску дозволу број 02-4687/63 од 18. јуна 1963. године) утврђено је да је предметни објекат изведен у скалду са законом.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези

са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

**ОБРАЂИВАЧ:**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Милановић, дипл.правник