

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-4577-ISAW-1/2025**

**Заводни број: 000607797 2025 06706 004 000 351 171**

27.02.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Марковић Душице из [REDACTED]**, поднетог преко **пуномоћника Лукић Бранка из [REDACTED]**, за издавање **решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећој породичној стамбеној згради бр. 1 на катастарској парцели број 431/68 К.О. Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли

техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Марковић Душица** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећој породичној стамбеној згради бр. 1 на катастарској парцели број 431/68 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације планиране су за извођење на објекту категорије А, класификациони број 111 011- стамбена зграда са једним станом.

**2.** Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 683-2 од 11.06.2024. године и идејном пројекту број ИДП 6 УГИ 17-10/2024 од 23.10.2024. године, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

**3.** Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 211.280,00 динара.

**4.** Сходно члану 97. став 11 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**5.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

**6.** Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор **Марковић Душица** из [REDACTED], поднела је захтев преко **пуномоћника Лукић Бранка** из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећој породичној стамбеној згради бр. 1 на катастарској парцели број 431/68 К.О. Пожега, категорије А, класификациони број 111 011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.02.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4577-ISAW-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.02.2025. године под бројем 000607797 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање.

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП,

- решење „SiGas“ д.о.о. број 683-2 од 11.06.2024. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 17-10/2024 од 23.10.2024. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

- технички опис и попис радова.

- Уверење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, којим се потврђује да је Душица Марковић у процедури за озакоњење стамбеног објекта бр. 1 на кат. Парцели број 431/68 КО Пожега

- Сагласност на извођење предметних радова од стране Ђурић Љубивоја, сувласника на кат. парцели број 431/68 КО Пожега као и на објекту бр. 1 у уделу 1/3

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на породичној стамбеној згради бр. 1, која нема одобрење за градњу (али је у процесу озакоњења) и налази се на кат.парцели бр.431/68 КО Пожега, право својине имају Ђурић Љубивоје у уделу 1/3 и инвеститор Марковић Душица у уделу 2/3 као приватна својина.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

**ОБРАЂИВАЧ:**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Милановић, дипл.правник