

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2809-ISAW-1/2025

Заводни број: 000379841 2025 06706 000 000 351 171

25.02.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Душан Тошић из [REDACTED], за издавање **решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног надземног вода 10kV и дела СТС 10/0,4 Kv; 250(100) kVA** (грађевински део, развод високог напона и мерење) **за потребе прикључења постојећег пословног објекта – затвореног складишта Перуничкић Александра на кат. парцели број 1071/4 КО Здравчићи, преко кат. парцела 1117/1 и 2070 све у КО Здравчићи**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

- ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из

██████████, Матични број ██████████, ПИБ ██████████ извођење радова на изградњи прикључног надземног вода 10kV и дела СТС 10/0,4 Kv; 250(100) kVA (грађевински део, развод високог напона и мерење) за потребе прикључења постојећег пословног објекта – затвореног складишта Перуничкић Александра на кат. парцели број 1071/4 КО Здравчићи, преко кат. парцела 1117/1 и 2070 све у КО Здравчићи.

Почетна тачка надземног вода је постојећи стуб далековода 10kV на кат. Парцели 1117/1 КО Здравчићи, а крајња тачка је новопредвиђена, типска стубна ТС на бетонском стубу, СБТС 10/0,4Kv; 250(100) kVA.

Дужина надземног вода 10kV је 50м.

Надземни вод се полаже од последњег стуба у далеководу 10kV до новопредвиђене СБТС 10/0,4kV 250(100) kVA у наведеној дужини.

Трафостаница је слободностојећи објект на армирано-бетонском стубу.

2. Планирани објект је категорије Г, класификациона ознака број 222410 у делу 10% и класификациона ознака број 222420 у делу 90%.
3. Изградња прикључног наддземног вода 10kV и дела СТС 10/0,4 Kv; 250(100) kVA (грађевински део, развод високог напона и мерење) извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-40645-LOC-1/2024 од 14.01.2025.године и идејном пројекту број 001-01/2025 из месеца јануара 2025. године, урађеном од стране пројектанта "НАЈДЕР" Ужице, одговорно лице пројектанта: Надежда Тошић, главни пројектант Душан Тошић, дипл.инж.еле. Број лиценце: 350 9530 04.
4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 3.379.020,00 динара.
5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.
6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи кабловског наддземног вода 10kV и дела СТС 10/0,4 Kv; 250(100) kVA (грађевински део, развод високог напона и мерење) преко кат. парцела 1117/1, 2070 и 1071/4 све у КО Здравчићи. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CIS пре почетка извођења радова.
7. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.
8. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.
10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Тошић Душана из [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног надземног вода 10kV и дела СТС 10/0,4 Kv; 250(100) kVA (грађевински део, развод високог напона и мерење) за потребе прикључења постојећег пословног објекта – затвореног складишта Перуничкић Александра на кат. парцели број 1071/4 КО Здравчићи, преко кат. парцела 1117/1 и 2070 све у КО Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.02.2025. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-2809-ISAW-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.02.2025. године, под бројем 000379841 2025 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског надземног вода 10kV и дела СТС 10/0,4 Kv; 250(100) kVA, подносилац је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредна пуномоћја за заступање,

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- Идејни пројекат број 001-01/2025 из месеца јануара 2025.године, урађен од стране пројектанта "НАЈДЕР" Ужице, одговорно лице пројектанта: Надежда Тошић, главни пројектант Душан Тошић, дипл.инж.еле. број лиценце: 350 9530 04, уз изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења.

- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица од 03.07.2024.године, број 2541200-D-09.20.-302460-24.

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2541200-D-09.20-394166/2-24 од 20.09.2024.године, склопљен између инвеститора и Перуничкић Александра из Пожеге, Карађорђевог улица бр. 29, власника

кат. парцеле 1071/4 КО Здравчићи на којој се налази објекат складишта за који се планира предметни прикључни кабловски вод

- сагласност општинског правобраниоца на извођење предметних радова преко кат. парцеле број 2070 КО Здравчићи, чији је корисник општина Пожега а власник РС

- сагласност власника (власница) кат. парцеле број 1117/1 на извођење предметних радова

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да:

- на предметној кат. парцели 1071/4 КО Здравчићи право својине има Перуничих Александра из Пожеге у уделу 1/1,
- на предметној кат. парцели 1117/1 КО Здравчићи право својине имају Гајић Љиљана 1/2 и Порубовић-Видовић Оливера 1/2 (прибављена сагласност на извођење радова)
- на предметној кат. парцели 2070 КО Здравчићи право својине има РС у делу 1/1 а општина Пожега има право коришћења

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник