

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20137-ISAW-2/2025

Заводни број: 000609784 2025 06706 004 000 351 171

16.04.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Шуљагић Марка из [REDACTED]**, поднетог преко **пуномоћника Радивојевић Слободана из У [REDACTED]**, за издавање **решења о одобрењу извођења радова за нову градњу мини црпне станице на катастарској парцели број 24/1 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Шуљагић Марку** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова за нову градњу мини црпне станице на катастарској парцели број 24/1 КО Пожега.

Новопроектована мини црпна станица је категорије Г, класификациони број 221 220 – водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице.

2. Изградња мини црпне станице на катастарској парцели број 24/1 КО Пожега извршиће се према условима за пројектовање и прикључење број 2540400-D-09.20.-374705-23 од 06.09.2023.год., издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и идејном пројекту број ИДП 02-06/2023 од фебруара 2025. године, урађен од стране пројектанта ГР „ФИНАЛИНЖЕЊЕРИНГ“ из Пожеге, са главним пројектантом Радивојевић Слободаном, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 В714 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 846.022,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи мини црпне станице.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Шуљагић Марко из [REDACTED], поднео је захтев преко **пуномоћника Радивојевић Слободана** из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за **нову градњу мини црпне станице на катастарској парцели број 24/1 КО Пожега**, категорије Г, класификациони број 221 220 – водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.02.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20137-ISAW-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.02.2025. године под бројем 000609784 2025 06706 004 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП,

- идејни пројекат број ИДП 02-06/2023 од фебруара 2025. године, који се састоји од главне свеске, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта хидротехничких инсталација,

урађен од стране пројектанта ГР „ФИНАЛИНЖЕЊЕРИНГ“ из Пожеге, са главним пројектантом и одговорним пројектантом хидротехничких инсталација Радивојевић Слободаном, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 В714 05 и одговорним пројектантом електроенергетских инсталација Глишовић Дејаном дипл.инг.еле. бр. лиценце: 350 7687 04.

- Доказ о праву на земљишту – извод из РГЗ базе података

- Уговор о заснивању права службености пролаза електро кабла преко кат. парцела број: 25 и 30/2 обе у КО Радовци

- Уговор о заснивању права службености пута преко кат. парцела број: 32, 26, 27/1 и 29 КО Радовци

- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетске агенције "АКСИС", Душко Милутиновић Ваљево, од јуна 2023. године у PDF и DWG формату

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на кат.парцели бр.24/1 КО Радовци, право својине има инвеститор у уделу 1/1 као приватна својина.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник