

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21171-ISA-4/2025

Заводни број: 004116182 2025 06706 004 000 351 150

13.10.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица, Ул. Момчила Тешића бр.13, поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног рикључног кабловског електро вода 10 kV на кат. парц. бр. 3274/1, 556/1, 556/4, 519/21, 3278 и 4062, све у КО Пожега, за потребе енергетског напајања пословно-стамбеног објекта „МЦС СИСТЕМ“ у Пожеги, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже

уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. Момчила Тешића бр.13, Матични број: 07005466, ПИБ 100001378, извођење радова на изградњи подземног прикључног кабловског електро вода типа 10 kV ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² у дужини од 450 m преко кат.парцела број. 3274/1, 556/1, 556/4, 519/21, 3278 и 4062 све КО Пожега, за напајање пословно-стамбеног објекта „МЦС СИСТЕМ“ у Пожеги.

Планирани радови су категорије Г, класификациони број 222410.

2. Изградња подземног прикључног кабловског електро вода 10 kV извршиће се према Локацијским условима овог органа, број предмета: 0034227512025 06706 004 000 351 160, ЦЕОП број: ROP-POZ-21171-LOC-3/2025 од 12.09.2025.год, и идејном пројекту број 2-09/25-Е из месеца септембра 2025.године, израђеном од стране пројектанта ДЕЈАН ДАМЉАНОВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКА ПРОГРАМСКО КОНСУЛТАНСКА РАДЊА “УНИОНПРОЈЕКТ” ИВАЊИЦА, ДУБРАВА бб, главни пројектант Дејан Дамљановић, број лиценце: 350 F048 07.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 4.054.080,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи подземног прикључног кабловског електро вода 10 kV. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CIS пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

8. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица, Ул. Момчила Тешића бр.13, поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземног прикључног кабловског електро вода типа 10 kV ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² у дужини од 450 m преко кат.парцела број. 3274/1, 556/1, 556/4, 519/21, 3278 и 4062 све КО Пожега, за напајање пословно-стамбеног објекта „МЦС СИСТЕМ“ у Пожеги, категорије Г, класификациони број 222410.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.10.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21171-ISAW-4/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.10.2025. године, под бројем : 004116182 2025 06706 004 000 351 150.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредна пуномоћја за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-потписан уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта, закључен између Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица и предузећа „МЦС ИНВЕСТ“ ДОО Пожега, број 256/200-Д-09.15.-257876/3-25 од 27.06.2025.године,

-потписан уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица и предузећа „МЦС ИНВЕСТ“ ДОО Пожега, број 256/200-Д-09.15.-257862/3-25 од 27.06.2025.године,

-решење инвеститора, број 2561200-д-09.20.-280272/1-2025 од 09.07.2025.године, о одређивању главног пројектанта за израду идејног пројекта, Дејана Дамљановића, број, лиценце: 350 F048 07.

-идејни пројекат број 2-09/25-Е из месеца септембра 2025.године, израђен од стране пројектанта ДЕЈАН ДАМЉАНОВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКА ПРОГРАМСКО КОНСУЛТАНСКА РАДЊА “УНИОНПРОЈЕКТ” ИВАЊИЦА, ДУБРАВА бб, главни пројектант Дејан Дамљановић Број, лиценце: 350 F048 07, који се састоји од главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација, у оквиру којег се налази изјава главног пројектанта да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима ROP-POZ-21171-LOC-3/2025 као и условима ималаца јавних овлашћења,

-копија катастарског плана водова издата од РГЗ Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, број 956-307-20994/2025 од 19.08.2025.године,

- копија катастарског плана катастарских парцела број 556/1, 519/21, 3274/1, 556/4, 3278, 4062, 2969 издата од РГЗ СКН Пожега, број 952-04-145-16648/2025 од 20.08.2025 године,

- услови за пројектовање и прикључење издати од „ Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица, број 2561200-д-09.18.-54033/2-25 од 13.02.2025.године,

- технички услови издати од ЈКП”НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број : 7926/1 од 03.09.2025 године,

-обавештење МУП-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ-Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07.31 број 217-28-1344/25 од 27.08.2025. године, у погледу мера заштите од пожара за извођење датих радова,

-технички услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Развојна агенција“ Пожега, зав. број: 10-668/25 од 01.09.2025.године,

- водни услови издати од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш Секција, број : 8839/1 од 02.09.2025. године,

- технички услов за паралелно вођење и укрштање ТК мреже са планираном трасом електровода, издати од „Телеком Србија“ А.Д.Предузеће за телекомуникације, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље – Ужице, број 384181/ 3-2025 од 05.09.2025.године,

-локацијски услови издати од стране овог органа, број предмета: 0034227512025 06706 004 000 351 160, ЦЕОП број: ROP-POZ-21171-LOC-3/2025 од 12.09.2025.год,

-сагласност Републичке дирекције за имовину РС за извођење предметних радова преко кат.парцеле 3278 КО Пожега, број 464-2323/2025-06

-сагласност власника, предузећа „МЦС ИНВЕСТ“ ДОО Пожега, за извођење предметних радова преко кат.парцеле број 4062, 3274/, 556/1 и 556/4 КО Пожега,

- сагласност власника, предузећа „Пегаз“ ДОО Ивањица, за извођење предметних радова преко кат.парцеле број 519/21 Пожега.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је на кат. парцели бр. 4062, 3274/, 556/1 и 556/4 КО Пожега, носилац право својине предузеће „МЦС ИНВЕСТ“ ДОО Пожега, у делу, 1/1, на кат. парцели бр. 519/21 КО Пожега, носилац право својине је предузеће „Пегаз“ ДОО Ивањица, у делу 1/1, док је кат. парцела бр. 3278 КО Пожега у јавној својини Републике Србије, у делу 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл. правник