

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31459-ISAW-1/2024

Заводни број: 002801296 2024 06706 000 000 351 171

29.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Привредно друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, транспорт, промет и услуге "Смиљанић - комерц" д.о.о. [REDACTED], [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Чемеркић Зорана из [REDACTED], [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на **доградњи постојећег објекта - Пословни објекат са аутомеханичарском радионицом** на кат.парцели 4279/6 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Привредно друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, транспорт, промет и услуге "Смиљанић - комерц" д.о.о. Пожега, [REDACTED], [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на **доградњи постојећег објекта - Пословни објекат са аутомеханичарском радионицом** на кат. парцели 4279/6 КО Пожега, категорије Б,

класификациони број 125101 – Надкривене зграде које се употребљавају у индустријске сврхе - радионице, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, транспорт, промет и услуге **"Смиљанић - комерц" д.о.о. Пожега**, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднео је захтев преко **пуномоћника Чемеркић Зорана из** [REDACTED], [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на **доградњи постојећег објекта - Пословни објекат са аутомеханичарском радионицом** на кат. парцели 4279/6 КО Пожега у површини од укупно БГРП 2127,75м² планирано, непромењене спратности П+1Пр+1, на кат.парцели 4279/6 КО Пожега, категорије Б, класификациони број 125101 – Надкривене зграде које се употребљавају у индустријске сврхе - радионице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31459-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.10.2024. године под бројем 002801296 2024 06706 000 000 351 171.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројекат број ИДП 0 - 05/2024 из септембра 2024. године, израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ГРЕДА Р„ Ариље, одговорни пројектант Зоран П. Чемерикић д.и.г., бр.лиценце 310 7428 04, који се састоји од:

0 – главне свеске

1 – пројекта архитектуре

2/1 – пројекта конструкције

- Извод из пројекта из септембра 2024. године, израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ГРЕДА Р„ Ариље, одговорни пројектант Зоран П. Чемерикић д.и.г., бр.лиценце 310 7428 04

- Изјава вршиоца техничке контроле број ТК 30/24 од септембра 2024. године, са резимеом извештаја техничке контроле, израђен од стране вршиоца техничке контроле Предузећа за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, одговорно лице Милан Чворовић д.и.г.

- Катастарско-топографски план израђен априла 2024. године од стране Геодетске агенције "АКСИС" из Ваљева, електронски потписано од стране м.инж. геодез. Душка Милутиновића

- Допунско решење – допуна решења о употребној дозволи 03 број 351-67/2015 од 28.04.2015.; Решење о одобрењу изградње ремонтне радионице предузећу "РАКЕТА" Ужице 03 број 351-388/73 од 5.12.1973. године; Решење о употреби новосаграђеног објекта радионице за поправку возила, платоа, прилазног пута, спољног водовода, спољне канализације, спољног прикључка електричне мреже и трафо станице инвеститору саобраћајном преузећу "РАКЕТА" Ужице 03 број 351-293/75 од 21.03.1975. године

- Изјаву инвеститора Смиљанић Саше из Милићевог села, Пожега да је упознат са могућношћу изградње објекта претежне намене привреда и пословање на кат парцели 4279/6 КО Пожега (чији је власник такође предузеће "СМИЉАНИЋ-КОМЕРЦ" ДОО Пожега) и да удаљење тог будућег објекта од границе парцеле мора бити минимум 3,5м; као и сагласност инвеститора, као власника КП 4279/6 и КП4279/5 КО Пожега да се планирани објекат може изградити на мањој удаљености (2,5м) од 3,5м као и да се суседна парцела може користити за противпожарни пут уколико то буде неопходно

- Информација о локацији за КП 4279/6 КО Пожега 03 број 350-114/20 од 18.05.2020. године издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега

- графички прилози Пројекта архитектуре

DWG формат

- ИДП – графички прилози пројекта - КТП
- Графички прилози пројекта архитектуре – основе, пресеци, ситуационо решење са приказом основе крова, ситуационо решење са приказом основе приземља, фасаде

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у техничку документацију, надлежни орган је утврдио да се наведени радови односе на доградњу постојећег објекта – пословни објекат са аутомеханичарском радионицом на кат. Парцели 4279/6 КО Пожега, те да инвеститор није претходно исходовао Локацијске услове, на шта је условљен и издатом Информацијом о локацији за кат. Парцелу 4279/6 КО Пожега, 03 број 350 114/20 од 18.05.2020. године, због чега је поднети захтев одбијен као неоснован, сагласно одредби члана 27, став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Након исходовања Локацијских услова за доградњу постојећег објекта, потребно је пред надлежним органом покренути поступак за издавање грађевинске дозволе, подношењем захтева кроз ЦИС у електронској форми са техничком документацијом предвиђеном Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник