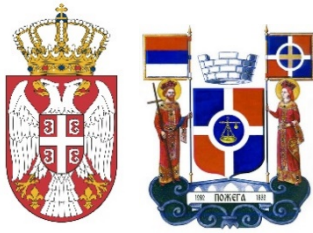


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-44019-CPI-5/2024

Заводни број: 003621292 2024 06706 000 000 351 143

08.01.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Славице Неоричић ПР Производња млечних производа „Златиборски млекар“ Горобилге из Пожеге, ██████████, поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за обављање припремних радова-уклањања монтажне шупе спратности П и реконструкцију и доградњу објекта бр.2 за обраду и прераду млека са припадајућом септичком јамом на катастарској парцели бр. 3285/1 КО Горобилге, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Славице Неоричић ПР Производња млечних производа „Златиборски млекар“ Горобилге из Пожеге, [REDACTED], МБ [REDACTED] ПИБ [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за обављање припремних радова-уклањања монтажне шупе спратности П, укупне бруто површине 35,99м², укупне нето површине 32,88м², висина слемена објекта 2,71м и реконструкцију и доградњу објекта бр.2 за обраду и прераду млека, спратности Под+П, габарита постојећег објекта 11,03x11,32м, габарита објекта након реконструкције и доградње 23,03x11,32м, површина под постојећим објектом 123м², површина под објектом након реконструкције и доградње 255,20м², бруто површина постојећег објекта 186,36м², бруто површина објекта након реконструкције и доградње 318,56м², нето површина постојећег објекта 162,29м², нето површина објекта након реконструкције и доградње 289,10 м², висина постојећег објекта 5,75м, висина објекта након реконструкције и доградње 5,77м, категорије Б, класификациони број 125101 са припадајућом септичком јамом, на катастарској парцели бр. 3285/1 КО Горобилге, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о издавању грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститор Славица Неоричић ПР Производња млечних производа „Златиборски млекар“ Горобилге из Пожеге, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за обављање припремних радова-уклањања монтажне шупе спратности П, укупне бруто површине 35,99м², укупне нето површине 32,88м², висина слемена објекта 2,71м и реконструкцију и доградњу објекта бр.2 за обраду и прераду млека, спратности Под+П, габарита постојећег објекта 11,03x11,32м, габарита објекта након реконструкције и доградње 23,03x11,32м, површина под постојећим објектом 123м², површина под објектом након реконструкције и доградње 255,20м², бруто површина постојећег објекта 186,36м², бруто површина објекта након реконструкције и доградње 318,56м², нето површина постојећег објекта 162,29м², нето површина објекта након реконструкције и доградње 289,10 м², висина постојећег објекта 5,75м, висина објекта након реконструкције и доградње 5,77м, категорије Б, класификациони број 125101 са припадајућом септичком јамом на катастарској парцели бр. 3285/1 КО Горобилге.

Пријава је у ЦИС-у дана 24.12.2024. године, заведена под бројем ROP-POZ-44019-CP1-5/2024, а интерно заведена у надлежном органу дана 25.12.2024. године, под бројем 003621292 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-копију катастарског плана за кат.парцелу 3285/1 КО Горобилге, број 952-04-145-3473/2024 од 28.02.2024.године, издату од стране РГЗ СКН Пожега,

-копију катастарског плана водова за кат.парцелу 3285/1 КО Горобилје, број 956-307-1419/2024 од 26.01.2024.године, издат од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ужице,

-локацијске услове за предметни објекат Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-44019-LOC-1/23, заводни број 03 број 350-834/2023 од 03.04.2024.године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење ЈП“Развојна агенција“Пожега, број 10-107/2024 од 06.03.2024.године,

- техничке услове за пројектовање ЈКП „Наш Дом“ Пожега, број 1522/1 од 07.03.2024.године,

- услове за пројектовање Електродистрибуција Србије ДОО, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2541200-Д-09.20.99202/2-24 ОД 14.03.2024.године,

- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3285/1 КО Горобилје, израђен од стране ГА „АКСИС“ Душко Милутиновић предузетник, Ваљево

-пројекат за грађевинску дозволу број 96/2023 из месеца маја 2024, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREO Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж.арх. , број лиценце 300A00876 19 који се састоји од пројекта припремних радова, главне свеске , пројекта архитектуре, сепарат пројекта архитектуре-септичке јаме са одговорним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж.арх. , број лиценце 300A00876 19 , пројекта конструкције, израђеног од стране пројектанта BIRO ZA PROJEKTOVANJE “VALI PROJEKT”, Ул.Жупана Брајана бр.2а Ужице, одговорни пројектант Зоран Обреновић, д.и.г, број лиценце 311A989 05, елаборат енергетске ефикасности број 96/2023 из месеца марта 2024.године, урађен од стране пројектанта „WORKROOM“ Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђе m.i.a, број лиценце 381 A 225 21.

-извод из пројекта за грађевинску дозволу 96/2023 из месеца маја 2024.године, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREO Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж.арх. , број лиценце 300A00876 19 уз изјаву, вршилаца техничке контроле и то „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО , Чајетина, Ул.Светосавска бр.14, са одговорним лицем Павловић Зораном и вршиоцем контроле Вујовић Аном, маст.инж.арх. број лиценце 210A0006120 за пројекат архитектуре и „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ДОО, Ул.Скадарска бр.7, Чачак са одговорним лицем Снежаном Азањац Јовановић и вршиоцем контроле Славковић Вером, д.и.г. број лиценце 310H174 09 за пројекат КОНСТРУКЦИЈЕ да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- елаборат о међузависности објекта и електроенергетског објекта из месеца маја 2024.године, израђен од стране Т RI SIM, Ужице, овлашћено лице Радослав Симовић дипл.инж. ел, бр.лиценце 350 0849 16,

-сагласност „Електродистрибуције Србије“, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ на елаборат о међузависности објекта и електроенергетског објекта, број 2541200-Д-

09.20.576263/1-24 од 23.12.2024.године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, број 001783178 2024 06706 000 000 320 143 од 29.05.2024.године, којим је утврђена висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, као и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта,

-изјаву инвеститора и одговорног пројектанта конструкције, архитектуре и припремних радова о капацитету прераде млека планираног објекта испод 5000 литара/дан, којом је искључена обавеза покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину пред органом општинске управе за заштиту животне средине

-оверени уговор о заснивању права службености за индиректан приступ катастарској парцели број 3285/1 КО Горобилге са некатегорисаног пута.

- изјаву инвеститора и власника кат.парцеле број 3285/1 КО Горобилге да ће у случају пуцања цеви испод објекта сносити трошкове измештања и санирања штете.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је предметни објекат уписан као својина инвеститора са обимом удела 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу.

Наиме, увидом у приложену документацију утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за зактев и решење, као ни доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, супротно одредбама члана 135 ст.1 Закона о планирању и изградњи и члана 16.ст.2 тачка 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Такође, у складу са издатим техничким условима за пројектовање ЈКП „Наш Дом“ Пожега, број 1522/1 од 07.03.2024.године, у којима је констатовано да на парцели на којој се врши реконструкција и доградња пролази водоводна цев, те је налажено да се у случају асфалтирања или поплочавања изнад водоводне цеви, изврши измештање водоводне цеви из тог дела парцеле, а према ПГД се врши доградња објекта на делу водоводне цеви, то је било неопходно доставити доказ од надлежног јавнокомуналног предузећа да је извршено измештање водоводне цеви, односно изјаву инвеститора да ће извршити измештање цеви до пријаве радова, када ће и доставити доказ од надлежног јавнокомуналног предузећа.

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени

гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник