

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-29010-CPI-4/2025**

**Заводни број: 000056470 2025 06706 000 000 351 143**

20.03.2025. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Томић Саше** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Даничић Костантина** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на кат. парцелама бр. 4460 и 4461, обе у КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Томић Саше** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на кат. парцелама бр. 4460 и 4461, обе у КО Пожега**, величине (према подацима из Главне свеске):

укупна БРГП надземно:

243,65м2

БРУТО површина приземља:	160,00м <sup>2</sup>
БРУТО површина поткровља (редуковано):	83,65м <sup>2</sup>
укупна БРУТО изграђена површина:	243,65м <sup>2</sup>
НЕТО површина приземља:	143,90м <sup>2</sup>
НЕТО површина поткровља (редуковано):	81,39м <sup>2</sup>
укупна НЕТО површина:	225,29м <sup>2</sup>
површина земљишта под објектом/заузетост:	1а 60м <sup>2</sup>
спратност:	Пр+Пт
светла висина приземља:	3,00м - 5,00м
висина надзетка на поткровљу:	0,80м
висина слемена (од коте терена):	р.к. 6,85м - 8,05м
број функционалних јединица:	1 стамбени простор
број паркинг места:	2 (гаража + 1)

### Образложење

Инвеститор Томић Саша из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **нову градњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на кат. парцелама бр. 4460 и 4461, обе у КО Пожега, величине** (према подацима из Главне свеске):

укупна БРГП надземно:	243,65м <sup>2</sup>
БРУТО површина приземља:	160,00м <sup>2</sup>
БРУТО површина поткровља (редуковано):	83,65м <sup>2</sup>
укупна БРУТО изграђена површина:	243,65м <sup>2</sup>
НЕТО површина приземља:	143,90м <sup>2</sup>
НЕТО површина поткровља (редуковано):	81,39м <sup>2</sup>
укупна НЕТО површина:	225,29м <sup>2</sup>
површина земљишта под објектом/заузетост:	1а 60м <sup>2</sup>
спратност:	Пр+Пт
светла висина приземља:	3,00м - 5,00м

висина надзетка на поткровљу:	0,80м
висина слемена (од коте терена):	р.к. 6,85м - 8,05м
број функционалних јединица:	1 стамбени простор
број паркинг места:	2 (гаража + 1)

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.01.2025. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-29010-СП-4/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.01.2025. године, под бројем 000056470 2025 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

### PDF формат

1. уредно **пуномоћје** за заступање,
2. доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП
3. **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 4460 и 4461, обе у КО Пожега, израђен од стране геодетске агенције "АКСИС"Ваљево, Душко Милутиновић мстер.геод.инж. из месеца маја 2020. године
4. **Уверење о промени намене** из пољопривредног у грађевинско земљиште на кат. Парцелама број 4460 и 4461 КО Пожега 03 број 350-157/2021 од 29.04.2021. године
5. **Извод из пројекта за ПГД** из месеца јануара 2024. године израђен од стране главног пројектанта Милош Јелисавчић, д.и.а., број лиценце 300 О480 15 **са изјавом вршиоца техничке контроле** из месеца децембра 2024. године „КВАДЕР“ ДОО Ариље, одговорно лице/заступник као и вршилац техничке контроле: Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 7384 04, као и **резимеом извештаја о техничкој контроли пројекта архитектуре**
6. **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** из децембра 2024. године, израђен од стране вршиоца техничке контроле КВАДЕР“ ДОО Ариље, одговорно лице/заступник као и вршилац техничке контроле: Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 7384 04
7. **Пројекат за грађевинску дозволу** број 28/24 израђен децембра 2024. године од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта: Костантин Даничић, главни и одговорни пројектант **Милош Јелисавчић д.и.а.**, број лиценце 300 О480 15, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

### 0 - Главне свеске ПГД број 28/24

#### 1 - Пројекта архитектуре ПГД број 28/24

### DWG формат

1. **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 4460 и 4461, обе у КО Пожега,
2. графички прилог ПГД – **ситуација – основа приземља**
3. графички прилог ПГД – **ситуација – основа крова**
4. **графички прилогзи пројекта архитектуре ПГД**

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на катастарским парцелама број 4460 и 4461 КО Пожега право својине има инвеститор у делу 1/1.**

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио следеће:

Према Техничким условима број 124059/3-2021 БТ од 06.04.2021. године издатим од стране имаоца јавних овлашћења Телеком Србија Београд, Таковска 2, под тачком 9 техничких услова наведено је да Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, премер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Увидом у Извод из пројекта за предметни захтев **није евидентирано постојање дате потврде имаоца јавног овлашћења – Телеком Србија, односно верификација прибављена ван система ЦЕОП.**

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

**ОБРАЂИВАЧ:**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Милановић, дипл.правник