

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-191-IUP-10/2025

Заводни број: 000608932 2025 06706 004 000 351 145

06.03.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора Радић Душка** из [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Павловић Ђорђа** из [REDACTED], за **издавање употребне дозволе за употребу и коришћење (реконструисаног и дограђеног) стамбеног објекта бр. 1**, спратности П+0 на кат.парцели бр.434/11 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 45 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **инвеститора Радић Душка** из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање употребне дозволе за **употребу и коришћење (реконструисаног и дограђеног) стамбеног објекта бр. 1**, спратности П+0, укупне бруто површине објекта 106м², укупне нето површине објекта 82,46м², висине објекта 7,08м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на кат.парцели бр.434/11 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор **Радић Душко** из [REDACTED], преко пуномоћника **Павловић Ђорђа** из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1, спратности П+0, укупне бруто површине објекта 106м², укупне нето површине објекта 82,46м², висине објекта 7,08м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на кат.парцели бр.434/11 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.02.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-191-IUP-10/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.02.2025. године, под бројем 000608932 2025 06706 004 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-решење о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1 на кат. Парцели број 434/11 КО Пожега, број ROP-POZ-191-CPI-6/2024 од 13.08.2024. године

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.02.2025. године, Павловић Ђорђа м.и.а. број лиценце 300 А876 19 да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова израђен од стране Адам Ђоковић ПР ГЕО ГРИД ИНГ Пожега, одговорно лице Ђедовић З. Небојша, струк. Инж. геодез.

- технички извештај о реализованим геодетским радовима – снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе на кат. Парцели број 434/11 КО Пожега, сачињен од стране Адам Ђоковић ПР ГЕО ГРИД ИНГ Пожега, одговорно лице Ђедовић З. Небојша, струк. инж. геодез.

DWG формат

- скица одржавања катастра непокретности израђена од стране Адам Ђоковић ПР ГЕО ГРИД ИНГ Пожега, одговорно лице Ђедовић З. Небојша, струк. инж. геодез. од 07.02.2025. године.

Извршним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је на предметном објекту, као власник уписан инвеститор у делу 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, уз документацију за употребну дозволу **није приложен сертификат о енергетским својствима објекта** издат кроз централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од овлашћене организације, супротно одредби члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Након отклањања утврђеног недостатка, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 45 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања овог решења.

Подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЂИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник