

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36244-CPI-2/2025

Заводни број: 000154507 2025 06706 000 000 351 143

28.02.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **пољопривредно предузеће "Фриго Паун" д.о.о.**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Стевановић Добривоја** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег објекта број 1 на катастарској парцели број 1448/3 КО Пријановићи**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **пољопривредно предузеће "Фриго Паун" д.о.о.**, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе **реконструкцију и доградњу постојећег објекта број 1 на катастарској парцели број 1448/3 КО Пријановићи**, величине (према подацима из Главне свеске):

НЕТО површине	објекат бр. 1 (постојеће) - 73,19 m2, објекат бр. 1 (ново) - 185,03 m2
укупне БГРП надземно	објекат бр. 1-11 (постојеће) - 3028,00 m2, објекат бр. 1 (ново) - 160,00 m2 објекат бр. 1-11 (ново) - 3188,00 m2
Површина земљишта под објектом	ново укупно 3188,00 m2,
Спратност	ново П+1
Висина објекта (слеме)	Венац 6,30м

Образложење

Инвеститор пољопривредно предузеће "Фриго Паун" д.о.о., [REDACTED] матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника **Стевановић Добривоја** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег објекта број 1 на катастарској парцели број 1448/3 КО Пријановићи**, величине (према подацима из Главне свеске):

НЕТО површине	објекат бр. 1 (постојеће) - 73,19 m2, објекат бр. 1 (ново) - 185,03 m2
укупне БГРП надземно	објекат бр. 1-11 (постојеће) - 3028,00 m2, објекат бр. 1 (ново) - 160,00 m2 објекат бр. 1-11 (ново) - 3188,00 m2
Површина земљишта под објектом	ново укупно 3188,00 m2,
Спратност	ново П+1
Висина објекта (слеме)	Венац 6,30м

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.01.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-36244-CP1-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.01.2025. године, под бројем 000154507 2025 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 1448/3 КО Пријановићи, израђен од стране геодетске агенције „ГЕО ГРИД ИНГ“ Ђоковић Адам инж. геодезије из месеца октобра 2024. године

- **Пројекат за грађевинску дозволу** број 42/2024-ПГД израђен јануара 2015. године од стране пројектанта пројектни биро "АРМ-ПРОЈЕКТ", ██████████, главни и одговорни пројектант **Стевановић Добривоје** дипл.грађ.инж., број лиценце **310 L601 12**, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта, који се састоји из:

0 - Главне свеске ПГД број 42/2024-ПГД

1 - Пројекта архитектуре ПГД број 42/2024-ПГД

2/1 – Пројекта конструкције ПГД број 42/2024-ПГД

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** из месеца јануара 2025. године, израђен од стране главног пројектанта **Стевановић Добривоје** дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12 са **изјавом вршиоца техничке контроле** из месеца јануара 2025. године "ГИТЕРИНГ ПРО" д.о.о. ██████████ (одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекте архитектуре и конструкција Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N44714), да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима и **извештајем о техничкој контроли ПГД**

DWG формат

- **катастарско топографски план** кат.парцеле бр. 1448/3 КО Пријановићи,

- графички прилози **Пројекта за грађевинску дозволу** – 4 ситуације + основе, пресеци, изгледи

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да **на катастарској парцели број 1448/3 КО Пријановићи као и на предметном објекту бр. 1, право својине има инвеститор у делу 1/1.**

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање и утврдио да:

1. уз захтев за грађевинску дозволу **није приложена сагласност Општине Пожега као власника кат. парцеле бр.1920 КО Пријановићи, за извођење планиране доградње на удаљености мањој од планом предвиђене**, условљено локацијским условима број ROP-POZ-36244-LOC-1/2024 од 10.01.2025.године
2. уз захтев за грађевинску дозволу **није приложена сагласност хипотекарног повериоца** у складу са чланом 17. став 1 Закона о хипотеци ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015), условљено локацијским условима број ROP-POZ-36244-LOC-1/2024 од 10.01.2025.године
3. уз захтев за грађевинску дозволу **није приложено решење о сагласности на План управљања отпадом**), условљено локацијским условима број ROP-POZ-36244-LOC-1/2024 од 10.01.2025.године

4. графички прилог **ситуације у пројекту за грађевинску дозволу није допуњен потребним бројем паркинг места** (19 паркинг места у односу на изграђеност целокупног комплекса), као и положајем објекта септичке јаме за прихватање отпадне воде из објекта
5. у инвестиционо-техничкој документацији **нису приложене техничке карактеристике септичке јаме и није приказана у графичком прилогу**
6. у пројекту за грађевинску дозволу **нису кориговане техничке грешке из ИДР**, условљено локацијским условима број ROP-POZ-36244-LOC-1/2024 од 10.01.2025.године
7. у Општим подацима о објекту и локацији Главне свеске **подаци о површинама објекта/објеката нису наведени у складу са прилогом 1** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)
8. уз захтев за грађевинску дозволу **није приложен списак катастарских парцела** на којима се изводе планирани радови
9. у графичком прилогу геодетски снимак постојећег стања у dwg формату **недостаје цртеж копија плана**
10. у оквиру техничке документације **није приложен графички приказ предвиђених радова на постојећем објекту упоредно (руши се – зида се) – члан 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Службени гласник РС“, број 96/2023)
11. у оквиру техничке документације **није приложена спецификација посебних делова објекта) – члан 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Службени гласник РС“, број 96/2023)
12. у оквиру техничког описа ПГД **није приложена процена носивости и стабилности конструкције постојећег објекта** - члан 54 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023)

Након отклањања утврђених недостатака, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 18 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЂИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник